

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «МакроСтрой»
Генеральному директору
Мальшеву А.А.
236000, РФ, Калининградская область,
г. Калининград, Советский пр-т, 49-46
e-mail:makrostroy@bk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 15.11.2016.

№ RU 39303000 - 8 - 2016

Администрация Пионерского городского округа

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом (4-я очередь строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:000000:356
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план ЗУ № RU 39303000-48-10-08-2012-МО, утвержденный постановлением администрации от 13.08.2012 года № 473
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «МАКРОСТРОЙ» г. Калининград Свидетельство № СРО-П-145-04032010 № 9699 от 19.06.2013 года Шифр проекта 2016-11	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1567,5 м2	Площадь участка (кв. м): 6513 м2
	Объем (куб. м):	8728,60 м3	в том числе надземной части (куб. м): 7216,6 м3
	Количество этажей (шт.):	3 этажа	Высота здания до уровня парапета (м):
	Этажность (шт.):	3 этажа	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	720,3 м2	
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 1361,1 м2 Площадь жилых помещений (за исключением балконов) – 1337,1 м2 Площадь техподполья – 504,1 м2 Количество квартир – 48 шт. , в т. ч: 1-комнатных – 36 шт. , 2-комнатных - 12 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Рабочая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » сентября 2019 г.

(в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; Раздел 6 «Проект организации строительства» проектной документации)

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа

А.С. Янцен

« 15 » сентября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20__ г.

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа

А.С. Янцен

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» декабря 2016 г.
г. Пионерский

№ 811

О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ RU 39303000-78-2016 от 15.11.2016 г.

Рассмотрев заявление заместителя генерального директора ООО «МакроСтрой» Сысоева А.В. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 39303000-78-2016 от 15.11.2016 г. в части технико-экономических показателей объекта в связи с корректировкой проектной документации с целью более рационального использования земельного участка, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрация Пионерского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение № RU 39303000-78-2016 от 15.11.2016 г. на строительство объекта «Многоквартирный дом (4-ая очередь строительства)» по адресу: РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский ул. Рабочая (далее по тексту постановления – разрешение), изменения следующего содержания:

1.1. Раздел 2 разрешения дополнить:

- сведениями о наименовании организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: «Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»»;

- сведениями о регистрационном номере и дате выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации: «№35-2-1-3-0206-16 от 20 декабря 2016 года».

1.2. В разделе 3.3. разрешения сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта читать в редакции: «Проектная документация разработана ООО «МАКРОСТРОЙ». Свидетельство №СРО-П-145-04032010 № 9699 от 19.06.2013 года. Шифр проекта 2016-11-04.».

1.3. В разделе 4 разрешения:

1.3.1. Нижеперечисленные краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства читать в следующей редакции:

- Общая площадь (кв.м.): «3077,5 м²»;

- Объем (куб.м.): «13402,0 м³», в том числе надземной части (куб.м.): «11340,4 м³»;

- Количество этажей (шт.): «6 этажей»;

- Этажность (шт.): «5 этажей».

1.3.2. Иные показатели объекта изложить в новой редакции:

«Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 2268,5 м².

Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 2228,5 м².

Количество квартир/общая площадь всего, шт/м² – 80/2228,5 в том числе:

1-комнатных, шт/м² – 60/1434,5;

2-комнатных, шт/м² – 20/794,0.

Количество встроенных нежилых помещений/общая площадь, шт/м2 – 34/267,1.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



О.Н. Косенков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » декабря 2016 г.
г. Пионерский

№ 839

О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ RU 39303000-78-2016 от 15.11.2016 г.

Рассмотрев уведомление генерального директора ООО «МакроСтрой» Малышева А.А. об образовании земельных участков с кадастровыми номерами 39:19:010116:253, 39:19:000000:814 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:19:000000:356, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрация Пионерского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в разрешение № RU 39303000-78-2016 от 15.11.2016г. на строительство объекта «Многоквартирный дом (4-ая очередь строительства)» по адресу: РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский ул. Рабочая (далее по тексту постановления – разрешение), изменения следующего содержания:

1.1. В разделе 3 разрешения кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства читать в редакции: «39:19:000000:814».

1.2. В разделе 3.1. разрешения сведения о градостроительном плане земельного участка читать в редакции: «Градостроительный план ЗУ №RU39303000-88-14-12-2016-МО».

1.3. В разделе 4 разрешения:

1.3.1. Краткую проектную характеристику для строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Площадь участка (кв.м.)» читать в редакции: «6436 м2».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



О.Н. Косенков