



«Утверждаю»

Заместитель генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»

В.И. Семёнов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное унитарное предприятие

«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

тел./факс: (347) 229-91-00, 229-91-33

по строительству жилого дома №5 в микрорайоне Глумилино-7 городского округа город Уфа Республики Башкортостан

I. Информация о застройщике.

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

Юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3.

Фактический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3.

Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Документы о государственной регистрации

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» реорганизовано путем преобразования в соответствии с Указом Президента Республики Башкортостан № УП-377 от 01 июля 2004 г.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: сер.02 № 003426702 от 30.11.2004 г., присвоенный ИНН 0274100871.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: сер.02 № 003959913 от 30.11.2004 г., основной государственный регистрационный номер 1040203922660.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которыми обладают в органе управления

В соответствии с Указом Президента Республики Башкортостан "О совершенствовании деятельности государственного унитарного предприятия "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" от 08.04.2010г. №УП-153 функции учредителя и полномочия собственника имущества Застройщика осуществляют Администрация Президента Республики Башкортостан и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию:

- Чишминский р-н, р.п.Чишмы, 85-кв. жилой дом (планируемый срок сдачи - 3 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 15.11.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 9-эт., 133-кв., литер 10 с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2011 г., фактический срок ввода - 29.12.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 6-8-эт., 52-кв., литер 20 (б/с В,Г) с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 30.11.2012 г.);

- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 14-эт., 141-кв., литер 29 с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 29.09.2012 г.);
- г. Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди, ввод б/с А,Б,В,Г, 7-8-эт., 105-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 30.11.2012 г.);
- г.Уфа, мкр. «Зеленый берег», 17 эт,79-кв, литер 8, (планируемый срок сдачи- 2 квартал 2012г, фактический срок ввода -29.06.2012г.);
- г.Уфа, квартал 12, 80-кв, литер 2Б, (планируемый срок сдачи 4 квартал 2012 года, фактический срок сдачи - 07.12.2012);
- г. Уфа, ул.Менделеева, ж.д № 145, 15-эт., 95-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 03.08.2012 г.);
- г.Стерлитамак, мкр.7А, 47кв,литер 6, б/с Б, (планируемый срок сдачи -1 квартал 2012 года, фактический срок ввода -30.03.2012г);
- г.Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди, ввод б/с Д, 9-эт., 35-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи -2 квартал 2013 г., фактический срок ввода - 28.06.2013 г.);
- г.Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди ввод б/с Е,Ж, 9,10-эт., 67-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 28.06.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 14-эт., 147-кв., литер 20 с пристроенной автостоянкой и с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 31.12.2013 г.);
- г. Уфа, мкр. Иремель, 9-эт., 150-кв., литер 10 (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2014г., фактический срок ввода - 30.12.2013 г.);
- г.Уфа, квартал 12, 68-кв, литер 3Б, (планируемый срок сдачи 4 квартал 2013 года, фактический срок сдачи - 29.11.2013);
- г.Уфа, мкр.Бакалинская, ж/к Солнечный, ж/д 8, (планируемый срок сдачи 2 квартал 2013 года, фактический срок сдачи - 30.12.2013);
- .Уфа, мкр. «Зеленый берег», 12-14-17 эт,175-кв, литер 4, б/с А,Б,В,Г с ВПП (планируемый срок сдачи- 2 квартал 2012г, фактический срок ввода - 30.12.2013г.);
- г.Белорецк, 83 кв., ул.Челябинская, (планируемый срок сдачи- 4 квартал 2012г, фактический срок ввода -30.09.2013г.);
- г. Нефтекамск, мкр. 13, жилой дом №22, блок-секция 22Б, 80кв., (планируемый срок сдачи -3 квартал 2014г, фактический срок ввода 30.09.2014);
- г. Нефтекамск, мкр. 13, жилой дом №22, блок-секция 22А, 80кв., (планируемый срок сдачи -4 квартал 2014г, фактический срок ввода 14.11.2014);
- г.Стерлитамак, мкр.7-А, 108 кв, ж/д 5, б/с 1,2, (планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Стерлитамак, мкр.7-А, 54 кв, ж/д 5, б/с 3 (планируемый срок сдачи- 3 квартал 2014г, фактический срок ввода -25.08.2014г.);
- г.Уфа, мкр.Иремель, 104 кв, литер 11, б/с В,Г, (планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Уфа, квартал 43, ул.Ладыгина, 82 кв., литер 5,(планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Уфа, квартал 12, ул.Толстого, 34 кв., литер 3, б/с А (планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Уфа, мкр.Иремель, 236 кв, литер 12, (планируемый срок сдачи- 4квартал 2014г, фактический срок ввода -30.12.2014г.).

5. Информация о заказчике

Функции Заказчика и Застройщика выполняет Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

6. Вид лицензируемой деятельности

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» является членом саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0357.02-2010-0274100871-С-025 от «10» июня 2011 г.

7. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик)

Генеральный подрядчик: ООО «Дирекция капитального строительства Фонда жилищного строительства Республики Башкортостан».

8. Объем собственных денежных средств застройщика, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за 9 месяцев 2014г. (чистая прибыль) – **48 884** тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию 30.09. 2014 г. – **711 264** тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома №5 в микрорайоне «Глумилино-7» в квартале, ограниченном улицами Шайхзады Бабица, Рудольфа Нуреева, Академика Заварицкого и улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ в рамках утвержденного проекта застройки микрорайона.

2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 25-ти этажного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 3 кв. 2013 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома.

Начало строительства - 3 кв. 2013 г.

Окончание строительства - 2 кв. 2016 г.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение Государственного учреждения управления государственной экспертизы Республики Башкортостан № 02-1-4-0550-13 от 12 ноября 2013 года

4. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на осуществление строительства жилого дома подтверждается наличием разрешения на строительство № RU 03308000-543-Ж от «25» ноября 2013 г.

5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома, устанавливается Договором аренды земельного участка, №930-14 от 15.09.2014 года, заключенным с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Общая площадь земельного участка составляет **5385 кв.м.**

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) №02/14/1-477500 от **18.07.2014 года**, кадастровый номер – **02:55:020621:94.**

Благоустройство территории сводится к устройству тротуара вокруг жилых домов, места кратковременного отдыха, детских площадок, хозяйственной и спортивной площадки. Озеленение территории решается устройством устойчивого газонного покрытия, а на отдельных участках – посадкой деревьев и кустарников.

6. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок строительства жилого дома расположен в микрорайоне Глумилино-7 в квартале, ограниченном улицами Шайхзады Бабича, Рудольфа Нуреева, Академика Заварицкого и улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ

Описание дома.

Многоквартирный жилой дом одноподъездный, 25 этажный, состоит из 186 квартир.

Материалы стен – каркас монолитный, стены – кирпич с утеплением и отделочным слоем фасадной штукатурки типа «ЛАЭС». Конструкция кровли - плоская. Окна – ПВХ. Лоджии – остекление.

В доме предусмотрены лифты, лестничные клетки, мусоропроводы, кладовые уборочного инвентаря, пожарная сигнализация. Предусмотрена черновая отделка квартир: полы – цементная стяжка; стены – улучшенная штукатурка; потолки – затирка швов. Во всех помещениях предусмотрена внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, горячей и холодной воды.

7. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь 25 этажного жилого дома составляет 12 548,7 кв.м. В составе строящегося жилого дома 186 квартир, в том числе 93 - 1-комнатных квартир, 70 - 2-комнатных, 23 - 3-комнатных.

8. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома - 2 кв. 2016 г.

Организация, участвующая в приемке здания - комиссия, назначаемая органом местного самоуправления.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» заключило договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с страховой компанией – ОАО СК«Альянс», страховой полис № ОК58-140373780 от «04» апреля 2014 г.

**11. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:
372 310 420 руб.**

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

- залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

13. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не предусмотрено.