

04 12 15

Кому: ООО «Крон-Строй»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 236001, г. Калининград,
 граждан, полное наименование организации – для
 просп. Московский, д. 201
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
 delta_kaliningrad@mail.ru
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

01 декабря 2015 г.

№ 39-RU39301000-160-2015

I. Комитет архитектуры и строительства
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»
 администрации городского округа «Город Калининград»
 органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Группа жилых домов в границах улиц Цирковая – ул. Менделеева – ул. В. Дубинина – ул. Сержанта Мишина в г. Калининграде (жилые дома № 2, № 3 по СПЗУ)»,
 (наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Сержанта Мишина, дом № 22А, № 22В,
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
 акт установления адреса от 24.04.2015 № 15-69, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.05.2015 № 827,
 с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:110842:204
 строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, улица Цирковая – улица Сержанта Мишина
 В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 21.11.2013 № RU39315000-335/2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Жилой дом (№ 2 по СПЗУ) по ул. Сержанта Мишина, д. 22А			
Строительный объем – всего	куб. м	14253,1	14514,0
в том числе надземной части	куб. м	10788,7	10981,0
Общая площадь	кв. м	4292,0	3768,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		1256,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	927,92	926,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1.2. Жилой дом (№ 3 по СПЗУ) по ул. Сержанта Мишина, д. 22В			
Строительный объем – всего	куб. м	7201,5	7268,0
в том числе надземной части	куб. м	5450,7	5519,0
Общая площадь	кв. м	2160,0	1909,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		632,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	440,04	409,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом (№ 2 по СПЗУ) по ул. Сержанта Мишина, д. 22А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2480,49	2512,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1256,1
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45/2480,49	45/2512,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18	18/707,7
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/1557,5
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/247,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2531,25	2565,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
2.2.2. Жилой дом (№ 3 по СПЗУ) по ул. Сержанга Мишина, д. 22В			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1262,58	1277,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		632,3 222,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21/1262,58	21/1277,0
1-комнатные	шт./кв. м	9	9/351,8
2-комнатные	шт./кв. м	9	9/597,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	3	3/328,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1287,51	1300,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы:			
Иные:			
4. Утеплённые объекты			
Категория:			
Пространство:			
Материалы (указать вид утеплителя, грунты, материалы стен и т.д.):			
Детали (указать вид утеплителя, материалы, способ крепления):			
Перечень конструктивных элементов, обеспечивающих безопасность:			
Иные материалы:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям безопасности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«С» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата толщиной 90 мм		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.10.2015, 04.11.2015 подготовленных кадастровым инженером Колтуновой Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат от 19.11.2010 № 39-10-5, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2904.

Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин
 (расшифровка подписи)

« 01 » декабря 2015 г.

М.П.