

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства:

«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ.

Размещена на сайте www.gk-a.ru

г. Калининград

«15» октября 2013 года

Раздела I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ читать в следующей редакции:

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Алькона» (ООО «Алькона»)

Юридический адрес: 236022, Россия, г.Калининград, ул.Ермака. д.7

Фактический адрес: 236022, Россия, г.Калининград, ул.Ермака. д.7

ОГРН 1023900771322

ИНН 3905047339/КПП 390601001

Р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г.Калининграде

К/с 30101810400000000897

БИК 042748897

Телефон: 8 (4012) 93 14 06

Режим работы застройщика:

С 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, ежедневно, кроме выходных: суббота, воскресенье и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

Электронная почта: alcona39@mail.ru

Генеральный директор Николаев Вадим Тимофеевич

2. Данные о государственной регистрации застройщика.

Данные о государственной регистрации:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39№000632062 выданное 15.11.2002 года Инспекцией МНС России по Октябрьскому району города Калининграда.

ОГРН 1023900771322.

Данные о постановке на учет в налоговом органе:

- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 39 № 001434115. ИНН/КПП 39050447339/390601001. Поставлено на учет 29 ноября 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по городу Калининграду.

3. Данные об учредителях застройщика, обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

Учредитель имеет следующую долю в уставном капитале Общества:

Попов Александр Васильевич – доля в уставном капитале составляет – 32 %;

Таранов Николай Евгеньевич – доля в уставном капитале составляет – 32 %;

Филимонов Александр Анатольевич – доля в уставном капитале составляет – 20 %;

Масленников Михаил Викторович - доля в уставном капитале составляет – 16 %.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:

Нет.

5. Вид лицензируемой деятельности:

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

6. Финансовый результат текущего года на 30.09.2013 года – убыток 851 000 рублей

Размер кредиторской задолженности – 18 838 000 рублей.

Размер дебиторской задолженности – 1 200 000 рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Цель проекта:

Строительство квартала Многоквартирных жилых домов по пр-ту Победы – ул. Станочная в г. Калининграде , I этап. Жилой дом № 1 по СПОЗУ на основании:

- договора № 011461 на передачу в аренду городских земель от 31.07.2012 г.

- договор о развитии застроенной территории № 011458 от 26.07.2012 г.

Этапы и сроки реализации строительства:

Начало строительства - 11 октября 2013года, срок окончания строительства – апрель 2015 года.

Заключение экспертизы:

Положительное заключение Государственной экспертизы № 39-1-4-0276-13 от 23 сентября 2013 года.

Выдано ГАУ Калининградской области «Центр проектных экспертиз».

2. Разрешение на строительство № RU39315000 – 298/2013 от 11 октября 2013года. Срок действия до 11 августа 2014 года.

3. Права застройщика на земельный участок.

Земельный участок площадью 0,1529 га расположенный по адресу по Проспект Победы. 87, в Центральном районе города Калининграда с кадастровым номером 39:15:111509:3 предоставлен в аренду на основании договора №011461 на передачу в аренду городских земель от 31.07.2012 г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области от 13 августа 2012 года запись №39-39-01/314/2012-404.

Собственник земельного участка: Администрация городского округа «Город Калининград».

Земельный участок расположен в зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Участок проектирования граничит:

- с северо-запада – проспект Победы;

- с юга – улица Радищева;

- с востока – улица Станочная.

Благоустройство территории:

Комплекс работ по благоустройству территории включает в себя устройство покрытий:

- проездов, автостоянок, площадки для мусорных контейнеров – из бетонной плитки;

- тротуаров, площадок отдыха, хозяйственных площадок – из бетонной тротуарной плитки;

- площадок отдыха и детских – из спецсмеси, спортивного газона;

-озеленение территорий путем посадки деревьев хвойных и лиственных пород, кустарника, устройством газона;

- установка соответствующего оборудования на детских, физкультурных площадках и отдыха.

4. Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», проспект Победы – улица Станочная.

Описание строящегося многоквартирного жилого дома, технические характеристики:

Строительство двухсекционного семиэтажного здания (седьмой этаж – мансардный) с техподпольем и скатной крышей. Количество этажей в здании 8, в том числе надземных – 7. На площадке запроектирован жилой дом № 1 по СПОЗУ с инженерными сетями и благоустройством прилегающей к нему территории.

Многоквартирный жилой дом

Площадь земельного участка – 0,1529

Площадь застройки здания – 816,56 м²

Общая площадь здания – 4290,24 м²

Общая площадь квартир

(с учетом площади балконов и лоджий) – 3580,5 м²

Общая площадь квартир

(без учета площади балконов и лоджий) – 3280,01 м²

Количество секций – 2

Количество этажей всего – 8,

в том числе: надземных – 7,

 техническое подполье – 1.

Строительный объем всего – 19115,25м³,

в том числе выше отм. 0,000 – 18908,7 м³.

Согласно объемно-планировочным решениям в техподполье располагаются насосная, комната уборочного инвентаря, а также сети инженерного обеспечения; на остальных этажах здания запроектированы одноуровневые квартиры. В жилую часть каждой секции имеется отдельный вход, расположенный со стороны дворового фасада. Конструктивная схема здания - с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой дисков перекрытий с перекрестной системой несущих наружных и внутренних стен. Фундаменты - монолитный железобетонный ростверк на свайном основании. Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича. Наружные стены утепляются минеральной ватой с последующим оштукатуриванием по системе «Тепло-Авангард». Межкомнатные перегородки из силикатного кирпича. Перекрытия из сборных ж/б плит с монолитными участками, переемычки сборные железобетонные. Лестницы - сборные железобетонные. Кровля – металлическая черепица «Скан». Окна – индивидуальные металлопластиковые. Двери - индивидуальные, металлические (входные в здание и в квартиры).

5. Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, их технические характеристики:

Количество квартир всего – 70,

в том числе: 1-комнатных – 38,

 2-комнатных – 12,

 3-комнатных – 18,

 4-комнатных – 2.

Отделка квартир выполняется индивидуально владельцами. Стены в квартирах выполняются простой штукатуркой без шпатлевки; полы: в жилых помещениях- стяжка из цементно-песчаного раствора с виброшумоизоляцией «Пенотерм НПП ЛЭ», в санузлах дополнительно предусмотрен слой гидроизоляции; потолок – расшивка швов панелей; внутренние межкомнатные двери проектом не предусмотрены, входная дверь – металлическая; внутренние разводки инженерных сетей: электричество - скрытая электропроводка, устанавливается счетчик, без установки розеток и выключателей; водопровод - трубы полипропиленовые, счетчик учета холодной воды, без сантехнического оборудования и подводки к нему; канализация - стояк, с разводкой до мест без установки сантехнического оборудования; телефонизация, сеть телевидения - производится до распределительных коробок на лестничной площадке. Теплоснабжение и горячее водоснабжение в квартирах предусмотрено от отопительных автоматизированных газовых котлов с закрытой камерой сгорания. Система отопления выполняется из полипропиленовых трубопроводов с установкой стальных панельных радиаторов.

6. Информация о составе имущества в многоквартирном доме:

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический чердак, тех. подвалы, в которых имеются, инженерные коммуникации,

иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технический этаж), а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
II квартал 2015 года.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:
121 951 000 рублей.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома: ОАО «Калининградгазификация», ОАО «Янтарьэнерго» (филиал «Энергосбыт»), ООО «Горсвет», МУП КХ «Водоканал», ОА «Ростелеком», МУП «Гидротехник», ГАСН по Калининградской области, Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик – ООО «КЁНИГИНВЕСТ»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика перед Участниками долевого строительства договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Нет.

Настоящая проектная декларация «Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – ул. Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ. Опубликована в сети «Интернет» и размещена «15» октября 2013 года на сайте: www.gk-a.ru

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:
236022 г. Калининград, ул. Ермака, д.7.



Генеральный директор ООО «Алькона»

/Николаев В.Т./

**Изменения № 23 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на объект капитального строительства:

**«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«10» августа 2016 года

**Пункт 2. раздела II (Информация о проекте строительства) декларации изложить
в следующей редакции:**

2. Разрешение на строительство «Квартал многоквартирных жилых домов» по пр-ту Победы – ул. Станочная в г. Калининграде, I этап строительства - Жилой дом № 1 по СПОЗУ, №RU39315000 - 298/2013, выданное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», сроком до 01 мая 2017 года.

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



/Масленников М.В./

**Изменения № 22 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«21» июля 2016 года

Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в следующей редакции:

6. Финансовый результат на 30.06.2016 года - убыток 3 182,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 128157,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 27141,0 тысяч рублей.

Генеральный директор
ООО «Алькона»



/Масленников М.В./



«АЛЬКОНА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 3905047339, КПП 390601001, ОГРН 1023900771322,
р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Калининграде,
к/с 30101810400000000897 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Калининградской области,
БИК 042748897, юридический адрес: 236022, г. Калининград, улица Ермака, д. 7

Исх. № 19-05/16
20 мая 2016г.

Министерство строительства
Калининградской области

236007, г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1

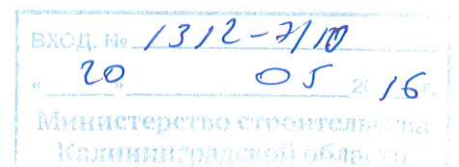
Направляем заверенную копию Изменений № 21 от 13 мая 2016 года в Проектную декларацию на объект капитального строительства: «Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улице Станочной в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства – жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года, а также заверенную копию Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ГРН № 2163926307367 от 05 мая 2016 года.

Приложение:
По тексту, на 3 л.

С уважением,
Генеральный директор



М.В. Масленников



**Изменения № 21 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«13» мая 2016 года

Раздел I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ читать в следующей редакции:

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Алькона»
(ООО «Алькона»)

Юридический адрес: 236022, Россия, г.Калининград, ул.Ермака. д.7

Фактический адрес: 236022, Россия, г.Калининград, ул.Красная. д.247, корп.2, офис 17.

ОГРН 1023900771322

ИНН 3905047339/ КПП 390601001, р/счет: 40702810820010101976

в Отделении № 8626 Сбербанка России (ОАО), к/счет: 30101810100000000634,

БИК: 042748634.

Телефон: 8 963 350 66 00.

Режим работы застройщика:

С 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, ежедневно, кроме выходных: суббота, воскресенье и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

Электронная почта: alcona39@mail.ru

Генеральный директор Масленников Михаил Викторович

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



/Масленников М.В./

Исправлено

**Изменения № 20 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«01» августа 2016 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 31.03.2016 года - убыток 2 369,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 114 236,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 27 280,0 тысяч рублей.

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



/Масленников М.В./

**Изменения № 20 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«29» апреля 2016 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 31.03.2016 года - убыток 2301,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 114236,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 27280,0 тысяч рублей.

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



/Таранов Н.Е./



«АЛЬКОНА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 3905047339, КПП 390601001, ОГРН 1023900771322,
р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Калининграде,
к/с 30101810400000000897 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Калининградской области,
БИК 042748897, юридический адрес: 236022, г. Калининград, улица Ермака, д. 7

Исх. № 07-04/16
29 апреля 2016г.

Министерство строительства
Калининградской области

236007, г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1

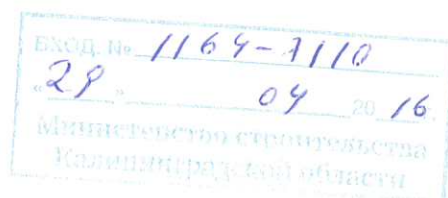
Направляем заверенную копию Изменений № 19 от 27 апреля 2016 года в Проектную декларацию на объект капитального строительства: «Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улице Станочной в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства – жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.

Приложение:
По тексту, на 1 л.

С уважением,
Генеральный директор



Н.Е. Таранов



**Изменения № 19 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«27» апреля 2016 года

**Пункт 3 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

**3. Данные об учредителях застройщика, обладающие пятью и более процентами голосов в органе
управления юридического лица:**

Участники имеют следующие доли в уставном капитале Общества:

Попов Александр Васильевич – доля в уставном капитале составляет – 40 %;

Лоцманов Сергей Александрович - доля в уставном капитале составляет - 26 %;

Таранов Николай Евгеньевич – доля в уставном капитале составляет – 16 %;

Филимонова Ольга Георгиевна – доля в уставном капитале составляет – 20 %;

Масленников Михаил Викторович - доля в уставном капитале составляет – 8 %.

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



_____/Таранов Н.Е./

**Изменения № 18 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на объект капитального строительства:

**«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«29» марта 2016 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 31.12.2015 года - убыток 6588,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 109254,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 21504,0 тысяч рублей.

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



/Таранов Н.Е./



«АЛКОНА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 3905047339, КПП 390601001, ОГРН 1023900771322,
р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Калининграде,
к/с 30101810400000000897 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Калининградской области,
БИК 042748897, юридический адрес: 236022, г. Калининград, улица Ермака, д. 7

Исх. № 05-03/16
29 марта 2016г.

Министерство строительства
Калининградской области

236007, г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1

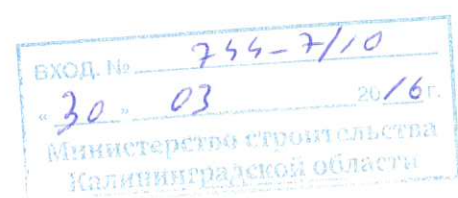
Направляем заверенную копию Изменений № 17 от 23 марта 2016 года в Проектную декларацию на объект капитального строительства: «Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улице Станочной в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства – жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года, заверенную копию Разрешения на строительство № RU39315000 – 298/2013 с отметкой о продлении до 01 октября 2016 года, а также заверенную копию Изменений № 18 от 29 марта 2016 года в Проектную декларацию на объект капитального строительства: «Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улице Станочной в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства – жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.

Приложение:
По тексту, на 3 л.

С уважением,
Генеральный директор



Н.Е. Таранов



**Изменения № 17 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«23» марта 2016 года

Пункт 2. раздела II (Информация о проекте строительства) декларации изложить в следующей редакции:

2. Разрешение на строительство «Квартал многоквартирных жилых домов» по пр-ту Победы – ул. Станочная в г. Калининграде, I этап строительства - Жилой дом № 1 по СПОЗУ, №RU39315000 - 298/2013, выданное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», сроком до 01 октября 2016 года.

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



/Таранов Н.Е./



«АЛЬКОНА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 3905047339, КПП 390601001, ОГРН 1023900771322,
р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Калининграде,
к/с 30101810400000000897 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Калининградской области,
БИК 042748897, юридический адрес: 236022, г. Калининград, улица Ермака, д. 7

Исх. № 01-02/16
17 февраля 2016г.

Министерство строительства
Калининградской области

236007, г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1

Направляем заверенную копию Изменений № 16 от 15 февраля 2016 года в Проектную декларацию на объект капитального строительства: «Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улице Станочной в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства – жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года, а также:

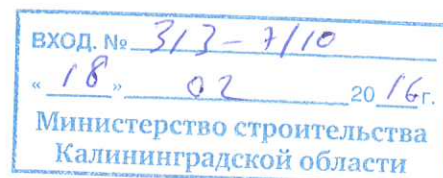
- заверенную копию Протокола № 10 от 22 января 2016 года внеочередного заседания Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Алькона»,
- заверенную копию Приказа ООО «Алькона» № 1 от 22 января 2016 года «О вступлении в должность генерального директора»,
- заверенную копию Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц № 2163926098466 от 05 февраля 2016 года.

Приложение:
По тексту, на 5 л.

С уважением,
Генеральный директор



Н.Е. Таранов



**Изменения № 16 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:**

**«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«15» февраля 2016 года

Раздел I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ читать в следующей редакции:

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Алькона»
(ООО «Алькона»)

Юридический адрес: 236022, Россия, г.Калининград, ул.Ермака. д.7

Фактический адрес: 236022, Россия, г.Калининград, ул.Красная. д.247, корп.2, офис 17.

ОГРН 1023900771322

ИНН 3905047339/ КПП 390601001, р/счет: 40702810820010101976

в Отделении № 8626 Сбербанк России (ОАО), к/счет: 30101810100000000634,

БИК: 042748634.

Телефон: 8 963 350 66 00.

Режим работы застройщика:

С 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, ежедневно, кроме выходных: суббота,
воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством
РФ.

Электронная почта: alcona39@mail.ru

Генеральный директор Таранов Николай Евгеньевич

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



_____/Таранов Н.Е./

**Изменения № 15 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на объект капитального строительства:

**«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«30» октября 2015 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 30.09.2015 года - убыток 4203,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 98490,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 27609,0 тысяч рублей.

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



/Масленников М.В./



«АЛЬКОНА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 3905047339, КПП 390601001, ОГРН 1023900771322,
р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Калининграде,
к/с 30101810400000000897 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Калининградской области,
БИК 042748897, юридический адрес: 236022, г. Калининград, улица Ермака, д. 7

Исх. № 01-11/15
05 ноября 2015 г.

Министерство строительства
Калининградской области

236007, г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1

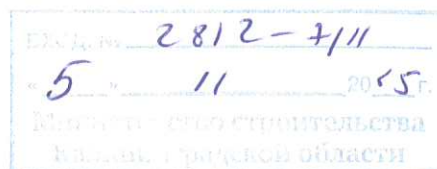
Направляем заверенную копию Изменений № 14 от 27 октября 2015 года и № 15 от 30 октября 2015 года в Проектную декларацию на объект капитального строительства: «Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улице Станочной в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства – жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года, а также заверенную копию Разрешения на строительство указанного объекта с отметкой о продлении срока действия до 01 июня 2016 года.

Приложение:
По тексту, на 3 л.

С уважением,
Генеральный директор



М.В. Масленников





«АЛЬКОНА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 3905047339, КПП 390601001, ОГРН 1023900771322,
р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Калининграде,
к/с 30101810400000000897 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Калининградской области,
БИК 042748897, юридический адрес: 236022, г. Калининград, улица Ермака, д. 7

Исх. № 06-05/15-1

19 мая 2015 г.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Калининградской области

236006, г. Калининград,
ул. Генерала Соммера, 27

Уведомляем о продлении выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» разрешения на строительство № RU39315000 – 298/2013 объекта: «Квартал многоквартирных жилых домов» I этап строительства – жилой дом № 1 по СПОЗУ по адресу: г. Калининград, проспект Победы – улица Станочная на срок до 01 декабря 2015 года.

На основании указанного разрешения на строительство и изменений № 10 от 20 апреля 2015 года Проектной декларации от 15 октября 2013 года объекта капитального строительства «Квартал многоквартирных жилых домов» I этап строительства – жилой дом № 1 по СПОЗУ по адресу: г. Калининград, проспект Победы – улица Станочная, гражданам, заключившим с ООО «Алькона» договоры участия в долевом строительстве, в соответствии с ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», направлены уведомления о переносе срока сдачи объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства (квартир) в собственность до 01 декабря 2015 года и предложено заключить соответствующие соглашения к договорам участия в долевом строительстве.

С уважением,
Генеральный директор



М.В. Масленников

**Изменения № 13 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:**

**«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«30» июля 2015 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 30.06.2015 года - убыток 2934,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 85134,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 20792,0 тысяч рублей.

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



/Масленников М.В./



«АЛЬКОНА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 3905047339, КПП 390601001, ОГРН 1023900771322,

р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Калининграде,

к/с 30101810400000000897 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Калининградской области,

БИК 042748897, юридический адрес: 236022, г. Калининград, улица Ермака, д. 7

Исх. № 01-07/15

03 июля 2015

Министерство строительства
Калининградской области

236007, г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1

Направляем для сведения заверенную копию Изменений № 12 от 29 июня 2015 года в Проектную декларацию на объект капитального строительства: «Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улице Станочной в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства – жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.

Приложение:

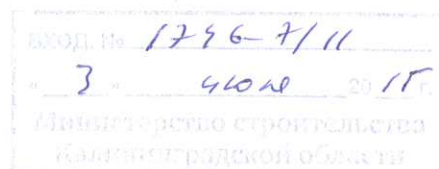
По тексту, на 1 л.

С уважением,
Генеральный директор



М.В. Масленников

Д.С. Остапчук, тел. 93-14-02



**Изменения № 12 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«29» июня 2015 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 31.03.2015 года - убыток 198,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 84 171,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 26 246,0 тысяч рублей.

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



/Масленников М.В./



«АЛЬКОНА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 3905047339, КПП 390601001, ОГРН 1023900771322,

р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Калининграде,

к/с 30101810400000000897 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Калининградской области,

БИК 042748897, юридический адрес: 236022, г. Калининград, улица Ермака, д. 7

Исх. № 08-05/15

08 мая 2015г.

Министерство строительства
Калининградской области

236007, г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1

Направляем для сведения заверенную копию Изменений от 30 апреля 2015 года № 11 в проектную декларацию на объект капитального строительства: «Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.

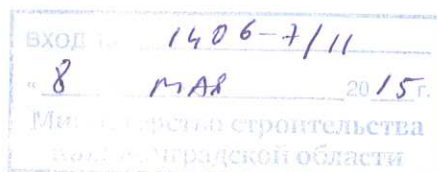
Приложение:

По тексту, на 1 л.

С уважением,
Генеральный директор



М.В. Масленников



**Изменения № 11 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«30» апреля 2015 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 31.03.2015 года - убыток 198,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 31 426,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 26 246,0 тысяч рублей.

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



/Масленников М.В./



**Изменения № 11 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«30» апреля 2015 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 31.03.2015 года - убыток 198,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 31 426,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 26 246,0 тысяч рублей.

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.В. Масленников', written over a horizontal line.

/Масленников М.В./



«АЛКОНА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 3905047339, КПП 390601001, ОГРН 1023900771322,
р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Калининграде,
к/с 30101810400000000897 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Калининградской области,
БИК 042748897, юридический адрес: 236022, г. Калининград, улица Ермака, д. 7

Исх. № 08-04/15
23 апреля 2015 г.

Министерство строительства
Калининградской области

236007, г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1

Направляем для сведения заверенную копию Изменений от 20 апреля 2015 года № 10 в проектную декларацию на объект капитального строительства: «Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улице Станочной в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства – жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года, а также заверенную копию разрешения на строительство указанного объекта с отметкой о продлении срока действия до 01 декабря 2015 года.

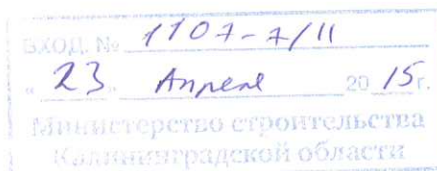
Приложение:
По тексту, на 2 л.

С уважением,
Генеральный директор



М.В. Масленников

Исп. Остапчук Д.С. Тел. 93-14-02



**Изменения № 10
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 15 октября 2013 года объекта капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улице Станочной
в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап
строительства - жилой дом № 1 по СПОЗУ»**

г. Калининград

20 апреля 2015 года

П. 1 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:
«1. Строительство квартала Многоквартирных жилых домов по пр-ту Победы – ул. Станочной в г. Калининграде, I этап. Жилой дом № 1 по СПОЗУ на основании:
- договора № 011461 на передачу в аренду городских земель от 31.07.2012 г.
- договора о развитии застроенной территории № 011458 от 26.07.2012 г.
Этапы и сроки реализации строительства:
Начало строительства - 11 октября 2013 г., срок окончания строительства – ноябрь 2015 г.
Заключение экспертизы: Положительное заключение Государственной экспертизы № 39-1-4-0276-13 от 23 сентября 2013 года. Выдано ГАУ Калининградской области «Центр проектных экспертиз».

П. 2 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:
«2. Разрешение на строительство № RU39315000 – 298/2013 от 11 октября 2013 г.
Срок действия до 01 декабря 2015 г.»

П. 7 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:
«7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
до 01 декабря 2015 года».

Генеральный директор
ООО «Алькона»



М.В. Масленников

**Изменения № 9 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«30» марта 2015 года

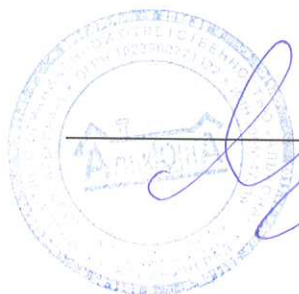
**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 31.12.2014 года - убыток 471,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 9775,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 21435,0 тысяч рублей.

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



/Масленников М.В./



«АЛКОНА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 3905047339, КПП 390601001, ОГРН 1023900771322,
р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Калининграде,
к/с 30101810400000000897 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Калининградской области,
БИК 042748897, юридический адрес: 236022, г. Калининград, улица Ермака, д. 7,
адрес для корреспонденции: 236023, г. Калининград, переулок Щорса, 1

Исх. № 03-03/15
30 марта 2015г.

Министерство строительства
Калининградской области

236007, г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1

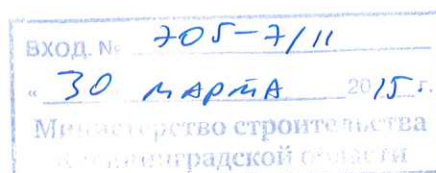
Направляем для сведения заверенную копию Изменений от 24 марта 2015 года № 8 в проектную декларацию на объект капитального строительства: «Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улице Станочной в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства – жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.

Приложение:
По тексту, на 1 л.

С уважением,
Генеральный директор



М.В. Масленников



**Изменения № 8 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«24» марта 2015 года

**Пункт 3 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

Данные об участниках (учредителях) застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

- Лоцманов Сергей Александрович – доля в уставном капитале составляет – 50%;
- Попов Александр Васильевич – доля в уставном капитале составляет – 16%;
- Таранов Николай Евгеньевич – доля в уставном капитале составляет – 16%;
- Филимонова Ольга Георгиевна – доля в уставном капитале составляет – 10%;
- Масленников Михаил Викторович – доля в уставном капитале составляет – 8%;

Генеральный директор
ООО «Алькона»



/Масленников М.В./

**Изменения №7
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**
от 15 октября 2013 года объекта капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улице Станочной
в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап
строительства - жилой дом № 1 по СПОЗУ»

г. Калининград

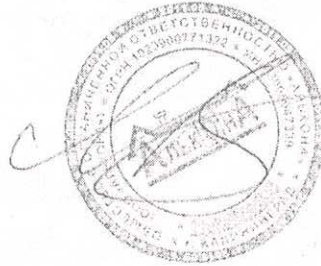
30 января 2015 года

П. 3. раздела I. изложить в следующей редакции:

Данные об участниках (учредителях) застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

- Лоцманов Сергей Александрович - доля в уставном капитале составляет – 50%;
- Попов Александр Васильевич - доля в уставном капитале составляет – 16%;
- Таранов Николай Евгеньевич - доля в уставном капитале составляет – 16%;
- Филимонов Александр Анатольевич - доля в уставном капитале составляет – 10%;
- Масленников Михаил Викторович - доля в уставном капитале составляет – 8%.

Генеральный директор
ООО «Алькона»



М.В. Масленников



ВХОД. № 219-7/11
« 9 » января 20 15 г.
Министерство строительства
Калининградской области

Изменения №7
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
от 15 октября 2013 года объекта капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улице Станочной
в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап
строительства - жилой дом № 1 по СПОЗУ»

г. Калининград

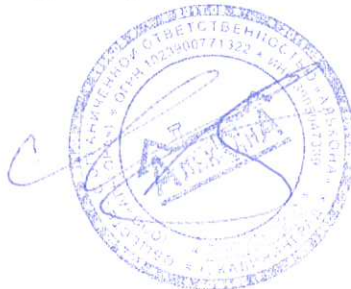
30 января 2015 года

П. 3. раздела I. изложить в следующей редакции:

Данные об участниках (учредителях) застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

- Лоцманов Сергей Александрович - доля в уставном капитале составляет – 50%;
- Попов Александр Васильевич - доля в уставном капитале составляет – 16%;
- Таранов Николай Евгеньевич - доля в уставном капитале составляет – 16%;
- Филимонов Александр Анатольевич - доля в уставном капитале составляет – 10%;
- Масленников Михаил Викторович - доля в уставном капитале составляет – 8%.

Генеральный директор
ООО «Алькона»



М.В. Масленников

наим. пд

**Изменения № 6 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«30» октября 2014 года

Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:

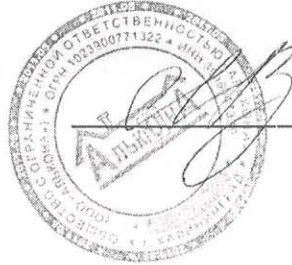
6. Финансовый результат на 30.09.2014 года - убыток 53,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 11 853,0 тысяч рублей.

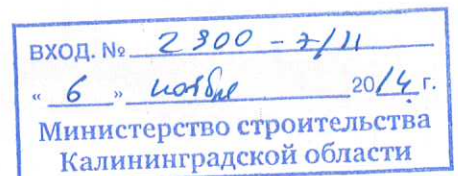
Размер дебиторской задолженности – 15 110,0 тысяч рублей.

Генеральный директор Масленников Михаил Викторович

Генеральный директор
ООО «Алькона»



/Масленников М.В./



**Изменения № 6 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«30» октября 2014 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 30.09.2014 года - убыток 53,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 11 853,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 15 110,0 тысяч рублей.

Генеральный директор Масленников Михаил Викторович

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



_____/Масленников М.В./

**Изменения № 5 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.

г.Калининград

«28» июля 2014 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 30.06.2014 года - убыток 41,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 12 206,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 8 967,0 тысяч рублей.

Генеральный директор Масленников Михаил Викторович

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



_____/Масленников М.В./

**Изменения № 4 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«03» июля 2014 года

Пункт 2. раздела II (Информация о проекте строительства) декларации изложить в следующей редакции:

2. Разрешение на строительство «Квартал многоквартирных жилых домов» по пр-ту Победы – ул. Станочная в г. Калининграде, I этап строительства - Жилой дом № 1 по СПОЗУ, №RU39315000 - 298/2013, выданное председателем комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», действие разрешения продлено до 01 июля 2015г.

Генеральный директор
ООО «Алькона»



/Масленников М.В./



КОПИЯ ВЕРНА
ген. директор
Масленников М.В.

ВХОД. № 1577-2/11
«10» 07 2014 г.
Министерство строительства
Калининградской области

**Изменения № 4 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица
Станочная в Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I
этап строительства жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«03» июля 2014 года

Пункт 2. раздела II (Информация о проекте строительства) декларации изложить в следующей редакции:

2. Разрешение на строительство «Квартал многоквартирных жилых домов» по пр-ту Победы – ул. Станочная в г. Калининграде, I этап строительства - Жилой дом № 1 по СПОЗУ, №RU39315000 - 298/2013, выданное председателем комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», действие разрешения продлено до 01 июля 2015г.

Генеральный директор
ООО «Алькона»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.B.', written over a horizontal line.

/Масленников М.В./

**Изменения № 3 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на объект капитального строительства:

**«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица Станочная в
Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства
жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«29» апреля 2014 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 31.03.2014 года - убыток 14,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 10 683,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 10 079,0 тысяч рублей.

Генеральный директор Масленников Михаил Викторович

**Генеральный директор
ООО «Алькона»**



/Масленников М.В./

**Изменения № 2 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица Станочная в
Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства
жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«31» марта 2014 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 31.12.2013 года - убыток 875,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 16 561,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 713,0 тысяч рублей.

Генеральный директор Масленников Михаил Викторович

Генеральный директор
ООО «Алькона»



/Масленников М.В./



ВХОД. № 802-7/11
 «09» 04 2014 г.
 Министерство строительства
 Калининградской области

**Изменения № 2 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица Станочная в
Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства
жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«31» марта 2014 года

**Пункт 6 раздел I (Информация о застройщике) декларации изложить в
следующей редакции:**

6. Финансовый результат на 31.12.2013 года - убыток 875,0 тысяч рублей

Размер кредиторской задолженности – 16 561,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности – 713,0 тысяч рублей.

Генеральный директор Масленников Михаил Викторович

Генеральный директор
ООО «Алькона»



_____/Масленников М.В./

«АЛЬКОНА»

Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП 3905047339/390601001, ОГРН 1023900771322, р/с 40702810400080584711
в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Калининграде, к/с 30101810400000000897 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ
по Калининградской области, БИК 042748897, 236022, г. Калининград, ул. Ермака, 7

Исх.№ 13/04-10
от «17» октября 2013г.

Министерство строительства
Калининградской области

236007, г. Калининград,
ул. Дм. Донского, 1

Настоящим письмом уведомляем о получении ООО «Алькона» разрешения на строительство «Квартал многоквартирных жилых домов» I этап строительства - жилой дом №1 по СПОЗУ по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», проспект Победы – улица Станочная и направляем заверенную копию проектной декларации указанного объекта.

Приложение:

1. Заверенная копия разрешения на строительство № RU39315000 – 298/2013, на 1 л;
2. Заверенная копия проектной декларации от 15.10.2013г., на 4 л.

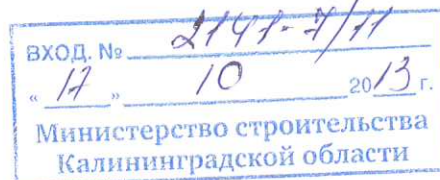
Всего на 5 л.

С уважением,
Генеральный директор



В.Т. Николаев

Тел. 926-600
Тел. +7-952-795-50-50



**Изменения № 1 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица Станочная в
Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства
жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.

г. Калининград

«20» декабря 2013 года

Раздела I. Информация о ЗАСТРОЙЩИКЕ читать в следующей редакции:

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Алькона» (ООО «Алькона»)

Юридический адрес: 236022, Россия, г.Калининград, ул.Ермака, д.7

Фактический адрес: 236022, Россия, г.Калининград, ул.Ермака, д.7

ОГРН 1023900771322

ИНН 3905047339 КПП 390601001

Р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г.Калининграде

К/с 30101810400000000897

БИК 042748897

Телефон: 8 (4012) 93 14 06

Режим работы застройщика:

С 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, ежедневно, кроме выходных: суббота, воскресенье и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

Электронная почта: alcona39@mail.ru

Генеральный директор Масленников Михаил Викторович

Генеральный директор
ООО «Алькона»



Масленников М.В.

/Масленников М.В./



КОПИЯ ВЕРНА
Масленников М.В.

ВХОД, №	24/9-4/11	
«23»	12	20 13 г.
Министерство строительства Калининградской области		

**Изменения № 1 в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на объект капитального строительства:
«Квартал Многоквартирных жилых домов» по проспекту Победы – улица Станочная в
Центральном районе города Калининграда (адрес строительный), I этап строительства
жилой дом № 1 по СПОЗУ от 15 октября 2013 года.**

г.Калининград

«20» декабря 2013 года

Раздела I. Информация о ЗАСТРОЙЩИКЕ читать в следующей редакции:

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Алькона» (ООО «Алькона»)

Юридический адрес: 236022, Россия, г.Калининград, ул.Ермака. д.7

Фактический адрес: 236022, Россия, г.Калининград, ул.Ермака. д.7

ОГРН 1023900771322

ИНН 3905047339/КПП 390601001

Р/с 40702810400080584711 в ФКБ «Петрокоммерц» в г.Калининграде

К/с 30101810400000000897

БИК 042748897

Телефон: 8 (4012) 93 14 06

Режим работы застройщика:

С 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, ежедневно, кроме выходных: суббота, воскресенье и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

Электронная почта: alcona39@mail.ru

Генеральный директор Масленников Михаил Викторович

Генеральный директор
ООО «Алькона»



/Масленников М.В./