УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Строительная корпорация
Вологодской области»

_____ А.Я. Трутнев

«23» _декабря_ 2013 г.

ОАО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Проектная декларация
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца»,

(*опубликованная на сайте ОАО «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014г.*)

I. Информация о застройщике.

1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.

Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области».

Место нахождения: 160009, Вологодская область, город Вологда, улица Челюскинцев, дом 47.

Режим работы: с 8 ч 30 мин до 17 ч 30 мин; пятница – с 8 ч 30 мин до 16 ч 15 мин, без перерыва на обед.

Адрес Череповецкого филиала: 162612, Вологодская область, город Череповец, улица Первомайская, дом 42Б.

Режим работы Череповецкого филиала: с 8 ч 30 мин до 17 ч 45 мин; пятница – с 8 ч 30 мин до 16 ч 30 мин, без перерыва на обед.

Контактные телефоны в г. Череповце:

(8202)24-22-89, 8-921-052-34-65 – по вопросам приобретения квартир.

(8202)24-27-54 – по вопросам строительства.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика.

Запись о создании ОАО «Строительная корпорация Вологодской области» внесена в ЕГРЮЛ 03 декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1103525017210.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика

Участником ОАО «Строительная корпорация Вологодской области», обладающим 99,8% процентами голосов, является Вологодская область в лице Департамента имущественных отношений Вологодской области.

1.4. Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик

До 2012 года застройщик не принимал участия в каких-либо проектах строительства.

В **2012** году ОАО «Строительная корпорация Вологодской области» построила и ввела в эксплуатацию следующие жилые объекты:

- 15-квартирный жилой дом № 10а по ул. Школьная в пос. Юбилейный Вологодской области. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – декабрь 2012 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – декабрь 2012 года;

• 12-квартирный жилой дом № 10а по ул. Угрюмовых в с. Тарногский Городок Вологодской области. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – декабрь 2012 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – декабрь 2012 года.

В **2013** году ОАО «Строительная корпорация Вологодской области» построила и ввела в эксплуатацию следующие жилые объекты:

• Жилой дом №11В по генплану в 106 микрорайоне г.Череповец (I очередь). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – август 2013 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – август 2013 года.

1.5. Лицензия

На основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0062.00-2011-3525251031-С-007, выданного 24.11.2011 года Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Строительный комплекс Вологодчины», застройщик имеет право осуществлять работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности

Финансовый результат на 23 декабря 2013 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 23 декабря 2013 года составляет 108 012,0 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 23 декабря 2013 года составляет 35 600,0 тыс. рублей.

II. Информация о проекте строительства.

2.1. ***Наименование объекта:*** Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца.

2.2. Цель проекта строительства: жилищное строительство.

2.3. Этапы и сроки реализации проекта строительства

Строительство будет проходить в 1 (один) этап.

Начало строительства – декабрь 2013 года.

Окончание строительства - 1 квартал 2015 года.

2.4. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение ГУ «Управление государственной вневедомственной экспертизы проектов строительства по Вологодской области» № 35-1-5-0013-09 от 19.01.2009 года.

2.5. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU35328000-289, выдано 17 декабря 2013 года Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия до 11 февраля 2015 года.

2.6. Права застройщика на земельный участок

Право аренды. Правоустанавливающий документ – договор №11138 аренды земельного участка от 29.05.2008 года, заключенный с Комитетом по управлению имуществом города Череповца, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, реестра и картографии по Вологодской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имуществом и сделок с ним 24.06.2011 года за № 35-35-

12/052/2011-296 (в редакции соглашений от 26 марта 2009 года, от 12 апреля 2010 года, от 15 апреля 2011 года, 03 сентября 2012 года). Срок аренды – по 31 декабря 2013 года. Земельный участок находится в государственной собственности. Переход права аренды от Некоммерческой организации «Фонд развития ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» к застройщику зарегистрирован на основании статьи 25.5 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.7. Кадастровый номер и площадь земельного участка

Участок с кадастровым номером 35:21:0501 001:0050 находится по адресу: Вологодская область, город Череповец, 106 микрорайон. Площадь земельного участка - 15 967 кв. м

2.8. Элементы благоустройства

В соответствии с проектным решением комплекс работ по благоустройству предусматривает: проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха, хозяйственные, детские игровые, спортивные, площадка для стоянки автомобилей. Детские площадки оборудуются малыми формами.

2.9. Местоположение строящегося многоквартирного дома. Описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство).

Местоположение земельного участка: Вологодская область, город Череповец, 106 микрорайон.

Количество этажей – 10. Высота этажа от пола до пола следующего этажа – 2,8 м. Общая проектная площадь квартир – 9 030,17 м$^{2.}$

Общий строительный объём дома – 45 649,98 м^3.

Наружные инженерные сети и сооружения выполнены проектом строительства жилого дома согласно техническим условиям на присоединение от эксплуатационных служб.

Проектом строительства жилого дома предусмотрен полный комплекс инженерного обеспечения здания: отопление, вентиляция, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация.

2.10. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, их технические характеристики в соответствии с проектной документацией.

Количество квартир – 120, из них:

- 1-но комнатных – 20 квартир – общей проектной площадью от 47,76 м2 до 51,65 м2;
- 2-х комнатных – 60 квартир – общей проектной площадью от 60,8 м2 до 67,03 м2;
- 3-х комнатных – 20 квартир – общей проектной площадью от 83,21 м2 до 94,07 м2;
- 4-х комнатных – 20 квартир – общей проектной площадью от 100 м2 до 106,76 м2.

Площадь квартир указана без учета площади лоджий. Квартиры передаются участникам долевого строительства подготовленными с полной чистовой отделкой.

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.

Отсутствуют.

2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

В состав общего имущества включаются: помещения общего пользования, технический этаж с инженерными коммуникациями, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения, наружные и внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, газоснабжения, система ливневой канализации, лифты.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Планируемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – **1 квартал 2015 года**. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

2.14. Возможные финансовые и прочие риски

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору долевого участия, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выходом новых нормативных актов государственных организаций или наступления обстоятельств непреодолимой силы (пожар, военные действия, природные катастрофы и др.). Процентные и кредитные риски низкие. Инфляционные риски умеренные. Инвестиционные риски высокие. Недвижимость в г.Череповце пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства, добровольное страхование отсутствует.

2.15. Планируемая стоимость строительства.

Планируемая стоимость строительства составляет 368,783 млн. рублей.

2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: будет определен по результатам конкурсных процедур.

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика.

Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве является залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства объекта, и строящийся на этом земельном участке объект.

2.18. Информация об иных договорах и сделках.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: нет.

Изменения № 1 от 07.02.2014 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года, по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца»

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 2.12. декларации изложить в следующей редакции:

«2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

В состав общего имущества включаются: помещения общего пользования, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж с инженерными коммуникациями, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное

оборудование, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения, наружные и внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, газоснабжения, система ливневой канализации.»

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца», следующие изменения:

2. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 31 декабря 2013 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2013 года составляет 52 352 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2013 года составляет 50 593 тыс. рублей».

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца».

4.Настоящие изменения составлены в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 2 от 24.02.2014 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца»

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 2.6. декларации изложить в следующей редакции:
«2.6.Права застройщика на земельный участок
Право аренды. Правоустанавливающий документ – договор №11138 аренды земельного участка от 29.05.2008 года, заключенный с Комитетом по управлению имуществом города Череповца, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, реестра и картографии по Вологодской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имуществом и сделок с ним 24.06.2011 года за № 35-35-12/052/2011-296 (в редакции соглашений от 26 марта 2009 года, от 12 апреля 2010 года, от 15 апреля 2011 года, 03 сентября 2012 года). Срок аренды – на неопределенный срок. Земельный участок находится в государственной собственности. Переход права аренды от Некоммерческой организации «Фонд развития ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» к застройщику зарегистрирован на основании статьи 25.5 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца».

3.Настоящие изменения составлены в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

**Изменения № 3 от 25.03.2014 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца»**

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 31 декабря 2013 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2013 года составляет 52 352 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2013 года составляет 52 313 тыс. рублей».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца».

3.Настоящие изменения составлены в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

**Изменения № 4 от 25.04.2014 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца»**

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 31 марта 2014 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 марта 2014 года составляет 71 557 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 марта 2014 года составляет 36 521 тыс. рублей».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца».

3.Настоящие изменения составлены в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

**Изменения № 5 от 09.06.2014 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома**

«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца»

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 2.5. декларации изложить в следующей редакции:
«2.5.Разрешение на строительство
Разрешение на строительство выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 06.06.2014 года RU35328000-122 (взамен разрешения на строительство от 17.12.2013 года RU3532800-289). Срок действия до 11 февраля 2015 года.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца».

3.Настоящие изменения составлены в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 6 от 21.07.2014 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца»

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 30 июня 2014 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2014 года составляет 52 306 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2014 года составляет 22 253 тыс. рублей».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 7 от 23.09.2014 года *(дата опубликования)*
в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома

«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца»

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца», следующие изменения:

1.Пункт 1.4. декларации «Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик» дополнить информацией, следующего содержания:

В **2014** году ОАО «Строительная корпорация Вологодской области» построила и ввела в эксплуатацию следующие жилые объекты:

- реконструированное торгово-офисное здание под жилой 50-ти квартирный дом по ул. Гагарина, 1Б в г. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – февраль 2014 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – февраль 2014 года;
- жилой дом № 18 по ГП в 292 квартале города Череповца (1 очередь строительства). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – август 2014 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – август 2014 года;
- жилой дом № 16 по ГП (1очередь). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – сентябрь 2014 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – сентябрь 2014 года.

2.Пункт 1.6. декларации «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности» изложить в следующей редакции:
«1.6. Финансовый результат на 23 сентября 2014 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 23 сентября 2014 года составляет 34 815 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 23 сентября 2014 года составляет 44 080 тыс. рублей».

3. Пункт 2.1. декларации «Результаты негосударственной экспертизы проектной документации» изложить в следующей редакции:
«2.1.Результаты негосударственной экспертизы проектной документации
Положительное заключение ООО «ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 35-1-4-0053-14 от 22.05.2014 года.»

4.Пункт 2.3. декларации «Этапы и сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:
«2.3. Этапы и сроки реализации проекта строительства
Строительство будет проходить в 1 (один) этап.
Начало строительства – декабрь 2013 года.
Окончание строительства - 1 квартал 2016 года.»

5.Пункт 2.5. декларации «Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:
«2.5. «Разрешение на строительство»
Разрешение на строительство выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 06.06.2014 года RU35328000-122 (взамен разрешения на строительство от 17.12.2013 года RU3532800-289). Срок действия до 11 февраля 2015 года. Действие разрешения продлено до 01 июня 2016 года.»

6.Пункт 2.8. декларации «Элементы благоустройства» изложить в следующей редакции:
«2.8. Элементы благоустройства
В соответствии с проектным решением комплекс работ по благоустройству предусматривает: проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием, площадку для игр детей, площадку для отдыха взрослого населения, площадку для занятий физкультурой, площадку для хозяйственных целей, площадку для временной парковки автотранспорта.»

7. Пункт 2.9. декларации «Местоположение строящегося многоквартирного дома. Описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство)» изложить в следующей редакции:
«2.9. Местоположение строящегося многоквартирного дома. Описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство).
Местоположение земельного участка: Вологодская область, город Череповец, 106 микрорайон.
Количество этажей – 10. Высота этажа от пола до пола следующего этажа – 2,8 м. Общая проектная площадь квартир – 7 306,50 $м^{2.}$ Общий строительный объём дома – 39 046,02 $м^3$.
Наружные инженерные сети и сооружения выполнены проектом строительства жилого дома согласно техническим условиям на присоединение от эксплуатационных служб.
Проектом строительства жилого дома предусмотрен полный комплекс инженерного обеспечения здания: отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, пожарная сигнализация (автономные пожарные извещатели).»

8. Пункт 2.10. декларации «Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, их технические характеристики в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:
«2.10. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, их технические характеристики в соответствии с проектной документацией.
Количество квартир – 140, из них:
- 1-но комнатных – 40 квартир – общей проектной площадью 37,79 м2;
- 2-х комнатных – 80 квартир – общей проектной площадью от 51,36 м2 до 55,46 м2;
- 3-х комнатных – 20 квартир – общей проектной площадью от 72,0 м2 до 72,89 м2.

Площадь квартир указана без учета площади лоджий. Квартиры передаются участникам долевого строительства с полной чистовой отделкой.»

9. Пункт 2.13. декларации «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:
«2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Планируемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – **1 квартал 2016 года**. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца».

10.Пункт 2.15. декларации ***«Планируемая стоимость строительства»*** изложить в следующей редакции:
«2.15. ***Планируемая стоимость строительства***
Планируемая стоимость строительства составляет 304,013 млн. рублей.»

11.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца».

12.Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

**Изменения № 8 от 21.10.2014 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца»**

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 30 сентября 2014 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2014 года составляет 44 490 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2014 года составляет 40 341 тыс. рублей».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

**Изменения № 9 от 26.02.2015 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца»**

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:
Пункт 2.1. декларации ***«Информация об иных договорах и сделках»*** изложить в следующей редакции:
«2.1.Информация об иных договорах и сделках.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: Кредитный договор №00/131-14 от 23.06.2014г., заключенный между Застройщиком и ОАО "БАНК СГБ" г. Вологда (к/сч 30101810800000000786 БИК 041909786 ИНН 3525023780 / КПП 352501001).»

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 31 декабря 2014 года отрицательный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 года составляет 33 542 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 года составляет 46 469 тыс. рублей».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 10 от 27.03.2015 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1.Преамбулу проектной декларации изложить в следующей редакции:

Акционерное общество «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Проектная декларация
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца»,
(*опубликованная на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014г.)*

2. Пункт 1.1. декларации изложить в следующей редакции:
1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.
Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области».
Место нахождения Общества: 160009, Россия, Вологодская область, город Вологда.
Почтовый адрес Общества и место нахождения единоличного исполнительного органа Общества: 160009, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Галкинская, д. 11.
Режим работы: с 8 ч 30 мин до 17 ч 30 мин; пятница – с 8 ч 30 мин до 16 ч 15 мин, без перерыва на обед.
Адрес Череповецкого филиала: 162612, Вологодская область, город Череповец, улица Первомайская, дом 42Б.
Режим работы Череповецкого филиала: с 8 ч 30 мин до 17 ч 45 мин; пятница – с 8 ч 30 мин до 16 ч 30 мин, без перерыва на обед.
Контактные телефоны в г. Череповце:
(8202)24-22-89, 8-921-052-34-65 – по вопросам приобретения квартир.
(8202)24-27-54 – по вопросам строительства.»

3. Пункт 1.2. декларации изложить в следующей редакции:
«1.2. Запись о создании Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» внесена в ЕГРЮЛ 03 декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1103525017210.»

4. Пункт 1.3. декларации изложить в следующей редакции:
«1.3. Участником Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области», обладающим 99,95% процентами голосов, является Вологодская область в лице Департамента имущественных отношений Вологодской области.»

5. Пункт 1.4. декларации изложить в следующей редакции:

«1.4. До 2012 года застройщик не принимал участия в каких-либо проектах строительства.
В 2012 году Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области» построила и ввела в эксплуатацию следующие жилые объекты:

- 15-квартирный жилой дом № 10а по ул. Школьная в пос. Юбилейный Вологодской области. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – декабрь 2012 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – декабрь 2012 года;
- 12-квартирный жилой дом № 10а по ул. Угрюмовых в с. Тарногский Городок Вологодской области. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – декабрь 2012 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – декабрь 2012 года.

В 2013 году Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области» построила и ввела в эксплуатацию следующие жилые объекты:

- Жилой дом №11В по генплану в 106 микрорайоне г.Череповец (I очередь). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – август 2013 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – август 2013 года;

В 2014 году Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области» построила и ввела в эксплуатацию следующие жилые объекты:

- Реконструированное торгово-офисное здание под жилой 50-ти квартирный дом по ул. Гагарина, 1Б в г. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – февраль 2014 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – февраль 2014 года;
- жилой дом № 18 по ГП в 292 квартале города Череповца (1 очередь строительства). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – август 2014 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – август 2014 года;
- Жилой дом № 16 по ГП (1очередь). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – сентябрь 2014 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – сентябрь 2014 года.

В 2015 году Акционерное общество «Строительная корпорация Вологодской области» построила и ввела в эксплуатацию следующие жилые объекты:

- Жилой дом № 16 по ГП (2очередь). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – июнь 2015 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – январь 2015 года.
- Жилой дом № 18 по ГП (2очередь). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – февраль 2015 года, срок ввода в эксплуатацию фактически – февраль 2015 года.»

6. Пункт 1.5. декларации изложить в следующей редакции:
«1.5. Лицензия.
На основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007.01-2015-3525251031-С-007, выданного 27.03.2015 года Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Строительный комплекс Вологодчины», застройщик имеет право осуществлять работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и осуществлять работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).»

7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г.Череповца».

8. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 11 от 30.04.2015 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года, по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 31 марта 2015 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 марта 2015 года составляет 17 611 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 марта 2015 года составляет 55 659 тыс. рублей».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 12 от 11.06.2015 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года, по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1.Пункт **1.5. Лицензия** декларации изложить в следующей редакции:
«1.5. Лицензия
На основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0017.02-2015-3525251031-С-007, выданного 11.06.2015 года Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация – региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный комплекс Вологодчины». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Застройщик имеет право осуществлять работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и осуществлять работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на

основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).»

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3.Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 13 от 20.07.2015 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1.Пункт 2.10. декларации «Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, их технические характеристики в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:
«2.10. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, их технические характеристики в соответствии с проектной документацией.
Количество квартир – 140, из них:
- 1-но комнатных – 40 квартир – общей проектной площадью 38,33 м2;
- 2-х комнатных – 80 квартир – общей проектной площадью от 51,93 м2 до 55,85 м2;
- 3-х комнатных – 20 квартир – общей проектной площадью 73,48 м2.

Площадь квартир указана без учета площади лоджий. Квартиры передаются участникам долевого строительства с полной чистовой отделкой.»

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3.Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 14 от 30.07.2015 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 30 июня 2015 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2015 года составляет 37 351 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2015 года составляет 50 808 тыс. рублей».

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 15 от 26.10.2015 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 30 сентября 2015 года отрицательный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2015 года составляет 14 307 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2015 года составляет 57 172 тыс. рублей».

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 16 от 09.12.2015 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 2.3. декларации «Этапы и сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:
«2.3. Этапы и сроки реализации проекта строительства
Строительство будет проходить в 1 (один) этап.
Начало строительства – декабрь 2013 года.
Окончание строительства - май 2016 года.»

2.Пункт 2.13. декларации «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:
«2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Планируемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – **май 2016 года**. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца».

3.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

4. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 17 от 28.03.2016 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 31 декабря 2015 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2015 года составляет 18 524 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2015 года составляет 133 148 тыс. рублей».

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 18 от 18.04.2016 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года, по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 2.3. декларации «Этапы и сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:
«2.3. Этапы и сроки реализации проекта строительства
Строительство будет проходить в 1 (один) этап.
Начало строительства – декабрь 2013 года.
Окончание строительства - июнь 2016 года.»

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 19 от 19.04.2016 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года, по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 2.5. декларации изложить в следующей редакции:
«2.5.Разрешение на строительство
Разрешение на строительство выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 06.06.2014 года RU35328000-122 (взамен разрешения на строительство от 17.12.2013 года RU3532800-289). Действие разрешения продлено до 01 августа 2016 года».

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 20 от 28.04.2016 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 31 марта 2016 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 мата 2016 года составляет 29 947 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 марта 2016 года составляет 198 554 тыс. рублей».

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 21 от 01.07.2016 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 2.3. декларации «Этапы и сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:
«2.3. Этапы и сроки реализации проекта строительства
Строительство будет проходить в 1 (один) этап.
Начало строительства – декабрь 2013 года.
Окончание строительства - июль 2016 года»

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 22 от 02.07.2016 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 2.3. декларации «Этапы и сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:
«2.3. Этапы и сроки реализации проекта строительства
Строительство будет проходить в 1 (один) этап.
Начало строительства – декабрь 2013 года.
Окончание строительства - июль 2016 года»

2.Пункт 2.13. декларации «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:
«2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Планируемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – **июль 2016 года**. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца».

3.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

4. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 23 от 03.07.2016 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 2.13. декларации «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:
«2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Планируемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – **июль 2016 года**. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. После выдачи органом местного самоуправления города Череповца разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства обязательств, принятых им на себя по настоящему договору и иным договорам, заключенным между Участником долевого строительства и Застройщиком, Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по акту приема-передачи **в течение 2 (двух) календарных месяцев, считая от 01 августа 2016 год**».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 24 от 29.07.2016 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 30 июня 2016 года отрицательный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2016 года составляет 49 885 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2016 года составляет 211 877 тыс. рублей».

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 25 от 09.08.2016 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года,
по строительству многоквартирного дома
«Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1.Пункт 2.3. декларации «Этапы и сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:
«2.3. Этапы и сроки реализации проекта строительства
Строительство будет проходить в 1 (один) этап.
Начало строительства – декабрь 2013 года.
Окончание строительства - сентябрь 2016 года»
2.Пункт 2.13. декларации «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:
«2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Планируемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – **сентябрь 2016 года**. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. После выдачи органом местного самоуправления города Череповца разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства обязательств, принятых им на себя по настоящему договору и иным договорам, заключенным между Участником долевого строительства и Застройщиком, Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по акту приема-передачи **в течение 2 (двух) календарных месяцев, считая от 15 сентября 2016 год**».

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

4. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 26 от 12.08.2016 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года, по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

В связи с технической ошибкой, во исполнение п. 4, п. 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 30 июня 2016 года положительный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2016 года составляет 49 885 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2016 года составляет 211 850 тыс. рублей».

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Инспекцию государственного строительного надзора Вологодской области.

Изменения № 27 от 31.10.2016 года в проектную декларацию от 23.12.2013 года, по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца»
(опубликованную на сайте Акционерного общества «Строительная корпорация Вологодской области» 23.09.2014 года)

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца», следующие изменения:

1. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 30 сентября 2016 года отрицательный. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2016 года составляет 49 910 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2016 года составляет 128 909 тыс. рублей».

2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 23 декабря 2013 года по строительству многоквартирного дома «Жилой дом № 11а по генплану в 106 микрорайоне г. Череповца».

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в управление государственного строительного надзора департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области.