

**Изменения и дополнения в проектную декларацию
на жилой многоэтажный дом по ул. Трактористов
в Вологодской области города Вологды**

г. Череповец

27 февраля 2017 г.

I. Информация о застройщике

7. Подрядная организация (наименование), допуск СРО	Общество с ограниченной ответственностью «РСП Дом». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-007-35-0227-35-270117 выдано 27.01.2017г. НП «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины».
---	--

II. Информация о проекте строительства

3. Этапы и сроки его реализации	Начало: II квартал 2016 г. Окончание: III квартал 2019 г.
11. Описание строящегося дома в соответствии с проектной документацией	<p>Проектируемый объект - представляет четырехсекционный девятиэтажный жилой дом сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 67,00х42,26 м. Количество этажей – 10, в том числе 9 жилых этажей и технический подвал, этажность – 9. Технический чердак не учитывается при определении этажности и количестве этажей, высота теплого чердака в свету 1,8 м. В жилом доме запроектировано 169 квартир. Уровень ответственности здания – нормальный (II). Степень огнестойкости здания – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.</p> <p>Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Жилой дом представляет собой один пожарный отсек, площадь этажа не превышает максимально допустимой площади пожарного отсека, указанной в табл. 6.8 СП 2.13130.2012. На первом-девятом этажах предусмотрено размещение квартир. Высота жилых этажей 2,8 м (от верха плиты перекрытия до верха плиты перекрытия следующего этажа). Площадь квартир на этаже каждой секции составляет менее 500 кв.м. В каждой секции запроектирована лестничная клетка типа Л1 с окнами площадью не менее 1,2 кв.м., на каждом этаже и пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг со скоростью передвижения 1,0 м/с с размерами кабины 1100х2100х2100 мм, высота подъема лифтов – до 9 этажа включительно, стены лифтовых шахт не примыкают к жилым помещениям. Для обеспечения доступности для маломобильных групп населения: лифты секций №№ 1, 3 и 4 запроектированы с проходной кабиной для доступа с нижней посадочной площадки (на отметке входа) на площадку любого жилого этажа, ширина дверных проемов запроектирована не менее 900 мм; в секции 2 предусмотрено подъемное устройство с вертикальным перемещением для обеспечения доступа с отметки входа на первый этаж; запроектировано устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с понижением бордюрного камня; дверные проемы при входах в здание имеют ширину не менее 1,2 м; входы в квартиры имеют ширину не менее 0,9 м.</p>

		<p>В каждой квартире имеется лоджия или балкон, использующиеся в качестве аварийного выхода, для чего лоджии (балконы) предусмотрены с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии (балкона) или с глухим простенком не менее 1,6 м между оконными проемами, выходящими на лоджию (балкон).</p> <p><u>Система электроснабжения:</u> Проект электроснабжения жилого дома выполнен на основании технических условий ОАО «Бываловский машиностроительный завод» № 16 от 01.07.2015. Точка присоединения – разные секции шин РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции РТП-25. Питание выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями кабелями 2хАВВБШв 4х185. Кабельные трассы от РТП-25 прокладываются в проектируемой кабельной траншее с защитой трубами при пересечении с инженерными сетями и проезжими частями дорог.</p> <p><u>Система водоснабжения:</u> Согласно техническим условиям МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 3305-В от 26.05.2016г, источником водоснабжения многоквартирного жилого дома является существующая сеть хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода Ду 150 мм по ул. Трактористов. Точкой подключения является существующая водопроводная камера на сети водопровода по ул.Трактористов</p> <p><u>Система водоотведения:</u> Проект системы канализации выполнен на основании технических условий МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 3305-К от 26.05.2016г. Водоотведение от проектируемого жилого дома соответствует водопотреблению и составляет 73,25 м3/сут. Отвод бытовых стоков от жилого дома предусматривается в проектируемую сеть хозяйственно-бытовой канализации с подключением в существующую сеть Ду 200 мм по ул. Трактористов. Точкой подключения является существующий колодец на сети бытовой канализации.</p> <p><u>Дождевая канализация:</u> Проект наружных сетей дождевой канализации выполнен на основании технических условий МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 3131-Л от 26.05.2016. Отвод внутренних водостоков, дренажных и поверхностных вод от жилого дома предусмотрен в проектируемую сеть дождевой канализации и далее в существующую сеть Ду 200 мм вблизи жилого дома по ул.Новгородская,б. Точкой подключения является существующий колодец на сети дождевой канализации.</p> <p><u>Отопление, теплоснабжение:</u> Проект отопления, вентиляции, теплоснабжения разработан на основании техническими условиями МУП «Вологдагортеплосеть» № 02-01-03/9362-4866 от 10.08.2015 г. Точка подключения – существующая тепловая камера ТК7 между зданиями по ул. Трактористов, 14 и проектируемым объектом. В здании принята однотрубная система отопления с П-образными стояками с нижней разводкой магистралей систем отопления. Для поквартирного учета тепла проектом предусмотрена установка радиаторных счетчиков-теплораспределителей.</p>
--	--	--

		<p><u>Вентиляция:</u> Вентиляция жилой части естественная с удалением воздуха из квартир через каналы-спутники кухню и санузлов, присоединенных к самостоятельным вертикальным сборным каналам через воздушный затвор, с раскрытием каналов теплом чердаке, а оттуда сборными вентшахтами наружу. Вентиляция технических и вспомогательных помещений (машинные помещения лифтов, электрощитовая, инвентарная, тепловой пункт и др.) естественная с удалением воздуха непосредственно наружу через самостоятельные вентканалы. В наружных стенах подвала предусмотрены проемы с заполнением по типу жалюзи. Приток воздуха в помещения неорганизованный через неплотности в ограждающих конструкциях и приточные клапаны, встраиваемые в конструкцию окон. Проектом предусмотрены регулируемые вентиляционные решетки.</p> <p><u>Сети связи:</u> Телефонизация жилого дома запроектирована согласно техническим условиям Вологодского филиала ОАО «Ростелеком» № 0202/05/1555-15 от 03.04.2015. Точка подключения сети PON проектируемого жилого дома к магистральным сетям телефонизации – оптическая распределительная муфта 153-15/1-2, установленная в колодце 171-682 (ул. Трактористов – ул. Казакова). Проектом предусмотрено оборудование дома домофонной связью (замочно-переговорным устройством). Блок питания устанавливается в этажном щитке первого этажа, блоки коммутации устанавливаются в слаботочных отсеках этажных щитков, в квартирах предусмотрены квартирные переговорные устройства.</p> <p><u>Сети проводного вещания:</u> Проводное вещание запроектировано согласно технических условий Вологодского филиала ОАО «Ростелеком» №0202/05/3057/16 от 24.08.2016г. Точка присоединения – фидерная линия (240В) на ближайшей к объекту, существующей опоре (переходной трубостойке) радиотрансляционной сети, установленной на кровле дома по улице Новгородская 6</p> <p><u>Пожаротушение:</u> Расчетный расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 30 л/с согласно п. 5.2 СП 8.13130.2009. Наружное пожаротушение предусматривается от двух пожарных гидрантов: существующего, расположенного на водопроводной сети Д 150 мм на перекрестке ул. Трактористов и ул. Новгородской, и проектируемого в водопроводной камере на вводе в жилой дом. Гидранты находятся в радиусе не более 200 м от проектируемого здания.</p>
15.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешения на ввод в эксплуатацию предполагается получить в III квартале 2019 г.

18. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	Общество с ограниченной ответственностью «РСП Дом».
--	---

Директор
ООО «Реал-СВ»



Гордеева Н.В.