



Общество с ограниченной ответственностью

«МакроСтрой»

Телефон/факс **8 (4012) 57-18-16/57-18-16**

ИНН/КПП **3904044800/391001001**

ОГРН **1023900588084**

Юридический адрес: **238590**, Калининградская обл.,

гор. Пионерский, ул. Шаманова, д. **4Б**

Фактический адрес: **236023** г. Калининград,

ул. Лейтенанта Яналова, д. **2**

e-mail: makrostroy@bk.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «МакроСтрой» на строительство объекта

«Многоквартирный дом со встроенным паркингом и административными помещениями» по Советскому пр-ту, 218 в г. Калининграде.

(проектная декларация размещена на сайте makrostroy39.ru 26.10.2016 года, доменное имя сайта makrostroy39.ru принадлежит ООО «МакроСтрой»)

Город Калининград

26 октября 2016 года

1. Информация о застройщике.

1.1. Наименование:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МакроСтрой».**

Сокращенное наименование: **ООО «МакроСтрой».**

Юридический адрес: **238590**, Россия, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова, дом **4«Б».**

Фактический адрес: **236023**, г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, дом **2.**

ИНН **3904044800/КПП 391001001.**

р/с **407 028 107 200 100 00 119** в Отделении № **8626** Сбербанка России г. Калининград

БИК **042748634**, к/с **30101810100000000634.**

р/с **40702810355000002071** в АО «Россельхозбанк» Калининградский РФ

к/с **30101810500000000878**

БИК **042748878**

Генеральный директор – **Малышев Алексей Александрович.**

Главный бухгалтер – **Ведерников Марк Викторович.**

Режим работы: **понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, суббота, воскресенье – выходные.**

Телефоны: **57-18-18, 57-18-17.**

Адрес электронной почты: **makrostroy@bk.ru**

1.2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «МакроСтрой» (ООО «МакроСтрой») зарегистрировано 15.10.2001 года Администрацией Центрального района города г. Калининграда, регистрационный номер, присвоенный до 01 июля 2002 года, 5795. Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия серия ЦНР №5795, выдано Администрацией Центрального района г. Калининграда.

О государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «МакроСтрой», зарегистрированного до 01 июля 2002 года, Инспекцией МНС России по Центральному району г. Калининграда 24.10.2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1023900588084, о чем выдано Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 39 №000146572.

ОГРН 1023900588084, ИНН 3904044800, КПП 391001001.

1.3. Учредители застройщика, обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

Малышев Алексей Александрович, 100% голосов.

1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Пятиэтажный 32-х квартирный жилой дом по ул. Пионерская, 15 в г. Пионерский Калининградской области. Общая площадь помещений – 2177,2 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией в III квартале 2011 года. Введен в эксплуатацию 26 декабря 2011 г.

- Пятиэтажный 60-ти квартирный жилой дом по ул. Комсомольская, 66 в г. Пионерский Калининградской области. Общая площадь помещений – 3605,8 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 31 октября 2012 года. Введен в эксплуатацию 31 октября 2012 года.

- Пятиэтажный 45-ти квартирный жилой дом по ул. Пионерская, 1-А в г. Пионерский Калининградской области (первый этап строительства – секции №№1, 2, 3). Общая площадь помещений – 2647 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 31 октября 2012 года. Введен в эксплуатацию 15 ноября 2012 года.

- Пятиэтажный 115-ти квартирный жилой дом по ул. Красная, 1-А в г. Пионерский Калининградской области. Общая площадь помещений – 7197,3 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01 октября 2014 года. Введен в эксплуатацию досрочно 28 января 2014 года.

- Пятиэтажный 15-ти квартирный жилой дом по ул. Пионерская, 1-А в г. Пионерский Калининградской области (второй этап строительства – секция №4). Общая площадь помещений – 881,4 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 31 декабря 2014 года. Введен в эксплуатацию 12 января 2015 года.

- Пятиэтажный 103-квартирный жилой дом по ул. Докука в г. Калининграде Калининградской области. Общая площадь помещений – 6647,3 кв.м. Срок ввода

в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 31 января 2015 года. Введен в эксплуатацию 27 февраля 2015 года.

- Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом по ул. Докука в г. Калининграде Калининградской области. Общая площадь помещений – 3154,0 кв.м. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 31 декабря 2016 года. На момент опубликования настоящей проектной декларации многоквартирный дом в эксплуатацию не введен.

1.5. Финансовый результат текущего года –(5354) тыс. рублей,

Размер кредиторской задолженности –13 297 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности –26 711 тыс. рублей.

1.6. Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Проект строительства объекта «Многоквартирный дом со встроенным паркингом и административными помещениями» (далее – Многоквартирный дом) предусматривает строительство двухсекционного многоквартирного жилого дома с инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории, на которой размещаются площадки благоустройства, предусмотренные схемой планировочной организации земельного участка.

Проект строительства многоквартирного дома осуществляется в течение 24 месяцев. Начало строительства многоквартирного дома – декабрь 2016 года.

12 сентября 2016 года Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», по результатам рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных (разработанных) для строительства многоквартирного дома, выдано положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №35-2-1-3-0114-16.

2.2. Разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенным паркингом и административными помещениями», по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, Советский проспект, 218 № 39-RU39301000-239-2016 от 24 октября 2016 года, выдано администрацией городского округа «Город Калининград». Срок действия разрешения до 24 апреля 2018 года. Срок действия разрешения на строительство будет продлеваться в соответствии положениями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Строительство многоквартирного дома осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121010:1, площадью 1905 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов –среднеэтажная жилая застройка, местоположение земельного участка: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, Советский проспект, 218(далее также – земельный участок).

Земельный участок принадлежит ООО «МакроСтрой» на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 29.10.2014 года. О государственной регистрации права собственности ООО «МакроСтрой» на земельный участок 29.10.2014 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №39-39-01/310/2014-932.

Размещение участка по отношению к окружающей территории и имеющимся строениям:

- с севера и с запада – территория существующей жилой застройки;
- с востока - ул. Полецкого;
- с юга – ул. Советский проспект.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено:

- покрытие проезжей части на земельном участке, тротуаров, дорожек и площадок - плиточное. Покрытие дороги - бетонная плитка, покрытие тротуаров и площадок - из бетонной тротуарной плитки. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров - бетонным поребриком. Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения на генплане указаны места понижения бортового камня до 4 см;

- устройство детской и спортивной площадок, площадки для отдыха и хозплощадки.

Оборудование площадок предполагается выполнить новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням. Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и партерный газон.

Проектной документацией предусмотрено наружное освещение территории жилого дома. Для наружного освещения территории устанавливаются металлические опоры наружного освещения, которые подключаются от ВРУ жилого дома кабелем, прокладываемым в земле. Управление наружным освещением — автоматическое от реле времени.

2.3.1. Местоположение строящегося многоквартирного дома: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, Советский проспект, 218.

2.4. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией:

Многokвартирный дом имеет следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Величина
1	количество этажей	шт.	7
2	этажность	шт.	6
3	количество секций	шт.	2
4	строительный объем, в т.ч. подвал,	м ³	15196,8
5	строительный объем, выше отм. 0.000	м ³	13040,2
6	площадь застройки	м ²	745,5
7	общая площадь здания, в т.ч. подвал	м ²	3310,5
8	площадь подвала	м ²	527,7

9	количество квартир/ площадь квартир, в т.ч.:	шт./м ²	35/1851,5
	- 1-комнатные	шт./м ²	20/851,5
	- 2-комнатные	шт./м ²	10/507,0
	- 3-комнатные	шт./м ²	5/493,0
10	общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м ²	1968,5
11	общая площадь нежилых помещений, в т.ч:	м ²	1771,3
12	площадь общего имущества в многоквартирном доме	м ²	1286,5
13	площадь встроенных нежилых помещений,	шт./м ²	5/484,8

Многokвартирный дом представляет собой 35-квартирный жилой дом с встроенными помещениями административного назначения (офисные помещения) и закрытой автостоянкой.

Здание с двумя подъездами, размеры в осях 35.52м x 17.31м, этажностью 6 этажей. Архитектурно-планировочное решение здания обосновано его функциональной и конструктивной схемами. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

В подвале проектируемого дома предполагается расположить автостоянку закрытого типа и необходимые техпомещения. Входы в подвал запроектированы с торцевых сторон здания, а также в подвальное помещение можно попасть через лифтовой холл с тамбур-шлюзом Высота подвала - 3.0 м. Для въезда и выезда автомобилей предусмотрена рампа.

На первом этаже расположены помещения административного назначения, используемые под офисы, которые запроектированы двумя отдельными блоками и имеют самостоятельные входы, изолированные от входов в жилую часть здания. Высота первого этажа в чистоте 2,7м. В состав каждого офиса входят рабочие кабинеты, санузел, кладовая уборочного инвентаря, а также комнату приема пищи.

Этажи над первым этажом являются жилыми. В здании запроектированы однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. Высота типового этажа в чистоте 2,7 м. Во всех квартирах предусмотрены лоджии. Квартиры запроектированы из условия заселения их одной семьей.

Вертикальная связь между этажам осуществляется посредством лестничной клетки типа Л1 с естественным освещением а так же в каждом подъезде предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в жилой дом осуществляется со стороны дворовой территории. Выход в чердачное пространство организован с лестничной площадки последнего этажа через лестничный марш. Вентиляцию чердака обеспечивают оконные проемы с вентрешетками, расположенными в наружных стенах чердака. Выход на кровлю через окно-люк с размерами не менее.

Для строительства здания приняты следующие конструктивные решения (конструкции, изделия и материалы):

Фундаменты - плита монолитная на естественном основании из бетона.

Стены подвала - монолитные из бетона.

Наружные стены (1-2 этажи) из керамического камня с наружной верстой из керамического лицевого.

Конструкция наружной стены (3-6 этажи) выполняется из керамического камня с облицовкой лицевым пустотелым кирпичом с термовкладышами.

Перегородки и внутренние стены - из керамического камня крупноформатного рядового поризованного.

Стены лифтовых шахт - из полнотелого керамического кирпича.

Стены подвала - монолитные из бетона.

Вентканалы - из полнотелого керамического кирпича.

Кровля – скатная, по деревянной стропильной системе с покрытием из металлочерепицы.

Перекрытия выше подвала - из сборных железобетонных многопустотных плит. Перекрытие над подвалом (автостоянкой) монолитная ж/б плита.

Перемычки – сборные железобетонные и металлические.

Лестничные марши- сборные железобетонные марши.

Лестничные площадки- сборные железобетонные.

Окна - металлопластиковые стеклопакеты.

Входные двери в квартиры - металлические, утепленные.

Входные в подъезд и тамбур - со светопрозрачными вставками из профиля ПВХ.

Входные в технические помещения - металлические с порошковой окраской.

2.5. Сведения о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, иных объектов недвижимости):

2.5.1. Количество квартир – 35 шт., в том числе:

- однокомнатных квартир проектной площадью с холодными помещениями (общей приведенной) 39,2 кв.м. – 10 шт;

- двухкомнатных квартир проектной площадью с холодными помещениями (общей приведенной) 46,0 кв.м. – 5 шт;

- двухкомнатных квартир проектной площадью с холодными помещениями (общей приведенной) 53,2 кв.м. – 5 шт;

- двухкомнатных квартир проектной площадью с холодными помещениями (общей приведенной) 52,6 кв.м. – 5 шт;

- двухкомнатных квартир проектной площадью с холодными помещениями (общей приведенной) 57,6 кв.м. – 5 шт;

- трехкомнатных квартир проектной площадью с холодными помещениями (общей приведенной) 104,9 кв.м. – 5 шт;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 1968,5 кв.м.

Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 1851,5 кв.м.

2.5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома - 5 (пять) штук, имеющих назначение:

2.5.2.1. Помещения административного назначения- 2 шт., в том числе:

- помещение административного назначения (офис) площадью 331,8 кв.м. - 1 шт.;

- помещение административного назначения (офис) площадью 97,5 кв.м. - 1 шт.;

2.5.2.2. Машинместа - 3 шт., в том числе:

- машиноместо площадью 17,5 кв.м. - 2 шт;
- машиноместо площадью 20,5 - 1 шт.

2.5.3. Описание технических характеристик, указанных в п.2.5.1., 2.5.2. проектной декларации самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Газоснабжение многоквартирного дома предусмотрено от распределительного полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 160мм, проложенного по ул. Полецкого (в границах земельного участка) в гор. Калининграде.

Источником водоснабжения объекта является существующая сеть водопровода $\varnothing 400$ мм расположенная по Советскому проспекту.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов, установленных в здании, предусмотрен в проектируемую сеть бытовой канализации $\varnothing 200$ мм, с последующим подключением в существующий канализационный коллектор $\varnothing 200$, расположенный по Советскому проспекту.

Для отведения дождевых и талых стоков с кровли, проектируемое здание оборудуется наружными водостоками. Наружные водосточные стояки прокладываются по конструкциям наружных стен.

Электроснабжение объекта выполняется в соответствии с техническими условиями ОАО «Янтарьэнерго», источниками питания являются - ПС110кВ 0-29 Чкаловск. В рабочем режиме потребители жилого дома II и I категорий электроснабжения питаются электроэнергией по двум взаиморезервируемым кабельным линиям от РУ-0.4кВ ТП-566 и РУ-0,4кВ ТП-558 через двухсекционный щит РЩ-0,4кВ, установленный на границе участка жилого дома.

Источник теплоснабжения офиса № 1 – котел, работающий на газе, мощностью 24 кВт.

Источник теплоснабжения офиса № 2 – котел, работающий на газе, мощностью 35 кВт.

Источник теплоснабжения квартир – двухконтурные газовые котлы 24 кВт, установленные в кухнях. Котлы с закрытой камерой сгорания на газовом топливе.

Отвод продуктов сгорания от котлов предусмотрен через общий дымоход, в который вставлен металлический короб, выполненный из кислотоупорной стали.

Забор воздуха на горение производится через воздуховод, присоединенный к общему каналу.

Система отопления, принятая в проекте - коллекторная, радиаторная, двухтрубная тупиковая.

Трубопроводы от коллектора до радиаторов проложены в конструкции пола. Трубопроводы приняты напорные металлополимерные. Радиаторы стальные.

Для регулирования температуры на радиаторах установлены термостатические клапаны с терморегуляторами.

Вытяжная вентиляция здания естественная, предусмотрена через вентиляционные внутристенные каналы и стальные воздуховоды с установкой вытяжных решеток.

Вентканалы выводятся выше крыши здания и крыши лифтовых шахт.

В офисах вентиляция естественная. Вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы с установкой на них регулирующих решеток.

Помещение автостоянки оборудовано установками автоматического порошкового пожаротушения.

Вентиляция автостоянки общеобменная, приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Предусмотрена вентиляция мусорной камеры. Вентиляция естественная через внутростенный кирпичный канал с установкой огнезадерживающего клапана с EI60.

Проектом предусмотрены общедомовые и поквартирные приборы учета.

2.6. В многоквартирном доме имеются нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, с назначением – административные помещения (офисы) и машиноместа. Административные помещения (офисы) и машиноместа, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, описаны в п.2.5.2 настоящей проектной декларации.

2.6.1. Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:

помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого, 8 парковочных мест в автостоянке закрытого типа, расположенной в подвале дома, нежилые помещения в многоквартирном доме, не указанные в п.2.5.2. настоящей проектной декларации, проектной площадью 1286,5 кв.м., в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, а также крыша, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции), электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого помещения, два лифта, мусорокамера и оборудование мусорокамеры, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, автостоянки, расположенные на земельном участке, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – до 31 декабря 2018 года. Срок передачи объектов участия в долевом строительстве – до 01.04.2019 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию на момент опубликования проектной декларации – комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства – маловероятны, носят характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности.

2.9. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома составляет 83 538 840 (восемьдесят три миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот сорок рублей) рублей.

2.10. Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года, следующим образом:

- залогом земельного участка с кадастровым номером 39:15:121010:1, площадью 1905 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – среднеэтажная жилая застройка, местоположение земельного участка: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, Советский проспект, 218, находящегося в собственности Застройщика.

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

Сведения о договоре страхования: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-128105/2016 от 26 октября 2016 года, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «МакроСтрой» и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (далее - договор страхования). Объектом страхования по договору страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

В соответствии с условиями договора страхования в отношении каждого участника долевого строительства (выгодоприобретателя), заключившего с застройщиком договор долевого участия в строительстве, предусматривающий передачу жилого помещения, между застройщиком и страховщиком заключается отдельный договор страхования в виде полиса.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания»), юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, Банковские реквизиты: р/с 40701810040130000017 в Российский Национальный Коммерческий Банк (ПАО), к/с 30101810335100000607, БИК 043510607, лицензия СИ № 0072.

Сведения об объекте долевого строительства по договору страхования: по договору страхования осуществляется страхование гражданской ответственности ООО «МакроСтрой» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении жилого помещения (жилых помещений) по каждому договору долевого участия на строительство объекта «Многоквартирный дом со встроенным паркингом и административными помещениями», строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, Советский проспект, 218, заключенному

между ООО «МакроСтрой» и участником долевого строительства. Объектом (объектами) страхования является (являются) каждое жилое помещение, в отношении которого застройщик и участник долевого строительства заключили договор долевого участия в строительстве, предусматривающий передачу жилого помещения.

2.11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, отсутствуют.

2.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОСТРОЙ».

Субподрядчики:

Общество с ограниченной ответственностью «КД СтройСервис» (сантехнические работы, строительство сетей инженерного обеспечения);

Общество с ограниченной ответственностью «АН СТРОЙ» (штукатурные работы);

Общество с ограниченной ответственностью «Петрович» (бетонные внутренние работы);

ИП Чириченко А.А. (услуги автотранспорта и строительной техники).

2.13. На момент опубликования проектной декларации изменения в проектную документацию не вносились.

Генеральный директор



А.А. Малышев