

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«МакроСтрой»
 полное наименование организации – для
 г. Калининград,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Лейтенанта Яналова, д. 2, 236000
 makrostroy@bk.ru
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **24 октября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-239-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенным паркингом и административными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-3-0114-16 от 12.09.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121010:1																					
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121010																					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																						
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.07.2015 №RU39301000-5957, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»																					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																						
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «МАКРОСТРОЙ» в 2016 году (шифр 2015-03/16-02) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.06.2013 № 9699 выдано НП саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение»																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="244 1451 1489 1856"> <tr> <td data-bbox="244 1451 523 1525">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1451 807 1525">3310,5</td> <td data-bbox="815 1451 1225 1525">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1233 1451 1489 1525">1905,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="244 1534 523 1608">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1534 807 1608">15196,8</td> <td data-bbox="815 1534 1225 1608">в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):</td> <td data-bbox="1233 1534 1489 1608">2156,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="244 1617 523 1691">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1617 807 1691">7</td> <td data-bbox="815 1617 1225 1691">Высота (м):</td> <td data-bbox="1233 1617 1489 1691">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="244 1700 523 1794">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1700 807 1794">1</td> <td data-bbox="815 1700 1225 1794">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1233 1700 1489 1794">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="244 1803 523 1856">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1803 807 1856">745,5</td> <td data-bbox="815 1803 1225 1856"></td> <td data-bbox="1233 1803 1489 1856"></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	3310,5	Площадь участка (кв. м):	1905,0	Объем (куб. м):	15196,8	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	2156,6	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	745,5		
Общая площадь (кв. м):	3310,5	Площадь участка (кв. м):	1905,0																				
Объем (куб. м):	15196,8	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	2156,6																				
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																				
Площадь застройки (кв. м):	745,5																						

Иные показатели:	Количество, шт. / общая площадь встроено-пристроенных помещений, кв. м – 5/484,8. Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1771,3, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1286,5. Количество зданий, шт. – 1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 1851,5. Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 35/1851,5, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 20/851,5; 2-комнатные, шт./кв. м – 10/507,0; 3-комнатные, шт./кв. м – 5/493,0. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 1968,5.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, проспект Советский, дом 218
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” апреля 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 2015-03/16-02-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” октября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г


(подпись) **А.Л. Крупин**
(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов
Всего пронумеровано,

3 (три)

Васильева Г. В.

зам. начальника

Должность

