

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

**Изменения в проектную декларацию
на строительство жилого дома № 10, расположенного по адресу:
Белгородская область, Белгородский район, п. Северный,
массив №20**

г. Белгород

30 октября 2016 года

Внести изменения в следующие пункты:

I. Информация о застройщике:

8. Финансовый результат текущего года на день опубликования настоящей проектной декларации:

Наименование показателя	тыс. руб.
Финансовый результат за 2015 год	138678,00
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016	170765,00
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016	247532,00

В оставшейся части пункты проектной декларации остаются без изменений.

Примечание: изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте компании.

Директор
ООО СК «Оникс»



А. А. Рындин

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

**Изменения в проектную декларацию
на строительство жилого дома № 10, расположенного по адресу:
Белгородская область, Белгородский район, п. Северный,
массив №20**

г. Белгород

10 ноября 2016 года

Внести изменения в следующие пункты:

II. Информация о проекте строительства:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» (генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-86123/2016 от 20 сентября 2016 года).

Лицензия: СИ № 0072 от 17 июля 2015 года, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801435643.

Застрахованный объект: жилого дома поз. 10, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, массив № 20.

В оставшейся части пункты проектной декларации остаются без изменений.

Примечание: изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте компании.

Директор
ООО СК «Оникс»



A handwritten signature in black ink, appearing to read "А. А. Рындин".

А. А. Рындин

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

**Изменения в проектную декларацию
на строительство жилого дома № 10, расположенного по адресу:
Белгородская область, Белгородский район, п. Северный,
массив №20**

г. Белгород

22 ноября 2016 года

Внести изменения в следующие пункты:

II. Информация о проекте строительства:

5. О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Описание объекта недвижимости:

Жилой дом – позиция № 10, количество этажей – 3 эт., площадь застройки 954,06 м², строительный объем – 9827 куб.м., общая площадь дома – 2187,36 м².

Количество квартир - 48 шт., общей площадью 1985,52 м², из них:

- Однокомнатные квартиры – 36 шт., расположенные на 1, 2 и 3-м этажах, площадь которых составляет 36,35 м², 36,88 м², 37,84 м²;
- Двухкомнатные квартиры – 12 шт., расположенные на 1, 2 и 3-м этажах, площадь которых составляет 54,39 м².

Наружные стены выполняются из блоков СКЦ (400мм), облицованных керамическим кирпичом с утеплением.

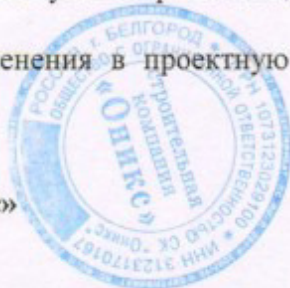
В квартирах производятся следующие работы:

- отделочные работы по оштукатуриванию и шпатлеванию стен на 1 раз; шпатлеванию потолков на 1 раз;
- установка металлической входной двери;
- устройство черновой цементно-песчаной стяжки;
- установка двери на кухне (временная для пуска газа);
- выполняется электрическая разводка по квартире, без установки выключателей, розеток, патронов и защитных систем, крюков для люстр;
- производится прокладка системы индивидуального поквартирного отопления по поверхности стены с установкой радиаторов и двухконтурного котла;
- монтируется система газоснабжения с установкой счетчиков газа;
- монтируются сети водопровода и канализации, без установки сантехнических приборов и запорной арматуры;
- устанавливаются пластиковые оконные и балконные стеклопакеты с поворотным механизмом без установки подоконников;
- устанавливается счетчик расхода воды.

В оставшейся части пункты проектной декларации остаются без изменений.

Примечание: изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте компании.

Директор
ООО СК «Оникс»



А. А. Рындин