

Информация о проекте

Цель проекта строительства: строительство жилого многоквартирного комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Харьковской в г. Белгороде. Жилому дому (IV-я очередь 1 этап строительства, блок-секции 15-16) присвоен адрес: улица Харьковская, дом 3.

Строительство жилого дома осуществляется собственными силами Заказчика-застройщика – ООО «Трансюзстрой-ПГС».

Заключение государственной экспертизы проектной документации №31-1-4-0019-15 от 04.02.2015г. выданное Департаментом строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области.

Строительство ведется на принадлежащем ООО «Трансюзстрой - ПГС» на земельных участка:

1) земельном участке общей площадью 10 600,00 кв.м. с кадастровым номером 31:16:0208027:21 принадлежащем ООО «Трансюзстрой - ПГС» на основании Договора аренды земельного участка № 327 от «19» июня 2003 г., зарегистрированного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Белгородской области «29» июня 2003 года № регистрации 6/2003-622. Договор перенайма аренды земельного участка №124 от 16.06.2005 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области 06.07.2005г, № регистрации 31/31-01/011/2005-4391. Договор перенайма аренды земельного участка №32 от 14.04.2011г. зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области 26.05.2011г. за № 31-31-01/108/2014-172.

2) на земельном участке площадью 1181 м² с кадастровым номером 31:16:0208027:16, находящемся в собственности у ООО «Трансюзстрой-ПГС» на основании свидетельства о регистрации права собственности 31-АГ 121631 от 13.02.2015, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, о чем 16.07.2014 в книгу учета входящих документов внесена запись №31-31-01/113/2014-330,

3) на земельном участке площадью 1086 м² с кадастровым номером 31:16:0208027:3, находящемся в собственности у ООО «Трансюзстрой-ПГС» на основании свидетельства о регистрации права собственности 31-АВ 959682 от 15.07.2014г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, о чем 01.04.2014 в книгу учета входящих документов внесена запись №31-31-01/081/2014-546,

4) на земельном участке площадью 800 м² с кадастровым номером 31:16:0208027:9, находящемся в собственности у ООО «Трансюзстрой-ПГС» на основании свидетельства о регистрации права собственности 204900 от 04.08.2015г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, о чем 04.08.2015 в книгу учета входящих документов внесена запись №31-31-01/124/2015-694/3,

5) на земельном участке площадью 4221 м² с кадастровым номером 31:16:0208027:20, находящемся в собственности у ООО «Трансюзстрой-ПГС» на основании свидетельства о регистрации права собственности 31-АВ 756150 от 01.10.2013г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, о чем 04.08.2015 в книгу учета входящих документов внесена запись №31-31-01/043/2013-802.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В обеспечение исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, считается находящимся в залоге у участников долевого строительства.

Обеспечением исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве выступает договор страхования гражданской ответственности застройщика либо договор поручительства.

Местоположение

Многоквартирный 10 этажный дом расположен в центральной части г. Белгорода.
Характеристика Объекта:

15 секция:

Общий строительный объем многоквартирного дома – 18 474,04 м³.

Общая площадь квартир – 3466,97м².

Количество квартир 46 шт.

Количество этажей - 10 этажей (включая подвальный и технический этажи).

Сроки строительства 2015-2017 гг.

Состав помещений:

встроенное нежилое помещение №8 общей площадью 186,36м²

встроенное нежилое помещение №9 общей площадью 142,66м²

- 46 квартир:

8 однокомнатных квартир площадью от 41,13 м²

23 двухкомнатная квартира площадью от 58,53 м²

15 трехкомнатных квартиры площадью от 91,25 м²

16 секция:

Общий строительный объем многоквартирного дома – 15 708,47 м³.

Общая площадь квартир – 2753,85м².

Количество квартир 42 шт.

Количество этажей – 9 этажей (включая подвальный и технический этажи).

Сроки строительства 2015-2017 гг.

Состав помещений:

встроенное нежилое помещение №1 (цоколь) общей площадью 59,30 м²

встроенное нежилое помещение №2 (цоколь) общей площадью 28,55 м²

встроенное нежилое помещение №3 (цоколь) общей площадью 186,06 м²

встроенное нежилое помещение ДОУ (1 этаж) общей площадью 555,08м²

- 42 квартир:

22 однокомнатных квартир площадью от 39,14 м²

6 двухкомнатная квартира площадью от 54,70 м²

14 трехкомнатных квартиры площадью от 86,89 м²

Квартиры будут оборудованы комплексом систем пожарной безопасности, на каждом жилом этаже расположено по 6 квартир.

Водомерный узел, электрощитовая и др. тех помещения.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, собственникам помещений в многоквартирном доме будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Элементы благоустройства:

В соответствии с Генеральным планом застройки объекта предусматривается строительство следующих элементов благоустройства:

1) наземная открытая автостоянка на 118 машиномест.

2) детская игровая площадка

3) площадка для отдыха взрослых

4) площадка для чистки домашних вещей

Заказчик-застройщик – ООО «Трансюзстрой-ПГС»

Ввод в эксплуатацию объекта запланирован на второе полугодие 2017 года.

Приемку в эксплуатацию объекта производит комиссия, созданная заказчиком. Актом приемки построенного здания предусматривается следующий состав комиссии:

Председатель комиссии - ООО «Трансюжстрой-ПГС»

Члены комиссии:

1. Эксплуатирующая организация.
2. Территориальное Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Белгородской области.
3. Другие заинтересованные органы надзора и организации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

Планируемая стоимость строительства объекта составляет 404 353 300,00 (Четыреста четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи триста) рублей. Финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта нет.

Привлечение кредитных средств банка для строительства жилого дома застройщиком не ведется.

Дата размещения информации: «27» августа 2015 г.

Дата внесения изменений в пункт: «финансовые показатели» - «27» октября 2015г.

Дата внесения изменений в пункт: «финансовые показатели» - «28» марта 2016г.

Дата внесения изменений в пункт: «финансовые показатели» - «29» апреля 2016г.

Генеральный директор
ООО «Трансюжстрой - ПГС»



/ А.К. Словецкий /

