

**Изменения к п.2.17 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
на строительство восьмиквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Костромская область, гор. Кострома, улица Строительная, дом 36

гор. Кострома

«28» декабря 2016г.

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 2.17. | Обеспечения исполнения обязательств по договору залогом | <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору долевого участия с момента его государственной регистрации у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта долевого строительства земельный участок с кадастровым номером № 44:27:080124:30, принадлежащий Застройщику на основании договора аренды земельного участка от 15.06.2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2016 года, сделана запись регистрации № 44-44/001-44/001/017/2016-7703/1, общая площадь земельного участка 1 394,79 кв.м., и строящийся на этом земельном участке Объект долевого строительства.</p> <p>Страхование ответственности согласно п.15.2 ФЗ «О долевом участии в строительстве» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-123-3383/16 от «28» декабря 2016 года, заключенному с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.</p> |
|-------|---|--|

Генеральный директор  
ООО «СК Каскад»



Есян В.Л.

**Изменения № 2 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
на строительство восьмиквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Костромская область, гор. Кострома, улица Строительная, дом 36

гор. Кострома

«28» апреля 2017г.

Читать пп.1.9, 1.10, 1.11. в разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» в следующей редакции:

|       |  | Предыдущая редакция   | Новая редакция  |
|-------|--|---|---|
| 1.9.  | Финансовый результат текущего года   | Чистая прибыль отчетного периода на 31.12.2016г. (бухгалтерский баланс на 31.12.2016г.) – 6 тыс. руб. | Чистая прибыль отчетного периода на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) – 6 тыс. руб. |
| 1.10. | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 31.12.2016г. (бухгалтерский баланс на 31.12.2016г.) – 3801 тыс. руб.                  | По состоянию на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) – 4009 тыс. руб.                  |
| 1.11. | Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | По состоянию на 31.12.2016г. (бухгалтерский баланс на 31.12.2016г.) – 1314 тыс. руб.                  | По состоянию на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) – 3108 тыс. руб.                  |

Генеральный директор  
ООО «СК Каскад»



Есяян В.Л.

**Изменения № 3 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**на строительство восьмиквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
**Костромская область, гор. Кострома, улица Строительная, дом 36**

гор. Кострома

«11» июля 2017г.

Читать п.2.5 в разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

|      |                             | Предыдущая редакция  | Новая редакция   |
|------|-----------------------------|--|--|
| 2.5. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство от 05.07.2013 года № RU 44328000-210/1/2013) «Восьмиквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Костромская область, гор. Кострома, улица Строительная, дом 36 № 44-RU 44328000-357-2016 выдано Администрацией города Костромы 15.08.2016 г. Срок действия настоящего разрешения до «05» июля 2017 года. | Разрешение на строительство (внесение изменений в разрешение на строительство от 05.07.2013 года № RU 44328000-210/1/2013) «Восьмиквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Костромская область, гор. Кострома, улица Строительная, дом 36 № 44-RU 44328000-357-2016 выдано Администрацией города Костромы 15.08.2016 г. Срок действия настоящего разрешения продлен до «05» июля 2018 года. |

Генеральный директор  
 ООО «СК Каскад» \_\_\_\_\_

/s/ Есаян В.Л.



**Изменения № 4 к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
на строительство восьмиквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Костромская область, г.ор. Кострома, улица Строительная, дом 36

гор. Кострома

«28» июля 2017г.

Читать пп.1.9, 1.10, 1.11. в разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» в следующей редакции:

|       |  | Предыдущая редакция   | Новая редакция  |
|-------|--|---|---|
| 1.9.  | Финансовый результат текущего года   | Чистая прибыль отчетного периода на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) - 6 тыс. руб. | Чистая прибыль отчетного периода на 30.06.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2017г.) - 6 тыс. руб. |
| 1.10. | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) - 4 009 тыс. руб.                 | По состоянию на 30.06.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2017г.) - 3531 тыс. руб.                  |
| 1.11. | Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | По состоянию на 31.03.2017г. (бухгалтерский баланс на 31.03.2017г.) - 3108 тыс. руб.                  | По состоянию на 30.06.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2017г.) - 3795 тыс. руб.                  |

Генеральный директор  
ООО «СК Каскад»

Есяян В.Л.



**Изменения к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
на строительство восьмиквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Костромская область, гор. Кострома, улица Строительная, дом 36

гор. Кострома

«31» мая 2017г.

Читать п.2.2 в разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

|     |   | <b>Предыдущая редакция</b> | <b>Новая редакция</b> |
|-----|---|----------------------------|-----------------------|
| 2.2 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | 30 июля 2017 года          | 30 декабря 2017 года  |

Генеральный директор  
ООО «СК Каскад»



Есаян В.Л.

**Изменения к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**на строительство восьмиквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
**Костромская область, гор. Кострома, улица Строительная, дом 36**

гор. Кострома

«27» октября 2017г.

Читать пп.1.9, 1.10, 1.11. в разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» в следующей редакции:

|       |  | Предыдущая редакция   | Новая редакция  |
|-------|--|---|---|
| 1.9.  | Финансовый результат текущего года   | Чистая прибыль отчетного периода на 30.06.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2017г.) – 6 тыс. руб. | Чистая прибыль отчетного периода на 30.09.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2017г.) – 6 тыс. руб. |
| 1.10. | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 30.06.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2017г.) – 3531 тыс. руб.                  | По состоянию на 30.09.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2017г.) – 3 900 тыс. руб.                 |
| 1.11. | Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | По состоянию на 30.06.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.06.2017г.) – 3108 тыс. руб.                  | По состоянию на 30.09.2017г. (бухгалтерский баланс на 30.09.2017г.) – 3705 тыс. руб.                  |

Генеральный директор  
 ООО «СК Каскад»



Есяян В.Л.

**Изменения к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство восьмиквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, гор. Кострома, улица Строительная, дом 36

гор. Кострома

«06» декабря 2017г.

Читать пп.2.6, 2.7, 2.17 в разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

|      |   | Предыдущая редакция   | Новая редакция  |
|------|---|---|---|
| 2.6  | Права застройщика на земельный участок                                    | Договор аренды земельного участка от 15.06.2016 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2016 года, сделана запись регистрации № 44-44/001-44/001/017/2016-7703/1.<br>Кадастровый номер 44:27:080124:30, общая площадь земельного участка 1 394,79 кв.м.  | Договор купли-продажи земельного участка от 20.07.2017года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 04.12.2017г., о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации 44:27:080124:30-44/001/2017-19.<br>Кадастровый номер 44:27:080124:30, общая площадь земельного участка 1 394,79 кв.м.  |
| 2.7  | Собственник земельного участка, если застройщик не является собственником | Земельный участок по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Строительная, дом 36, общей площадью 1 394,79 кв.м. находится в собственности Овасапян Варсик Сережаевны.   | Земельный участок по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Строительная, дом 36, общей площадью 1 394,79 кв.м. находится в собственности ООО «СК Каскад».  |
| 2.17 | Обеспечения исполнения обязательств по договору залогом                   | В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору долевого участия с момента его государственной регистрации у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта долевого строительства земельный участок с кадастровым номером № 44:27:080124:30, принадлежащий Застройщику на основании договора аренды земельного участка от 15.06.2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2016 года, сделана запись регистрации № 44-44/001-44/001/017/2016-7703/1, общая площадь земельного участка 1 394,79 кв.м., и строящийся на этом земельном участке Объект долевого строительства.<br>Страхование ответственности согласно п.15.2 ФЗ «О долевом участии в строительстве» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-123-3383/16 от «28» декабря 2016 года, заключенному с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. | В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору долевого участия с момента его государственной регистрации у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта долевого строительства земельный участок с кадастровым номером № 44:27:080124:30, принадлежащий Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 20.07.2017года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 04.12.2017г., о чем в Едином государственном реестре сделана запись регистрации 44:27:080124:30-44/001/2017-19 общая площадь земельного участка 1 394,79 кв.м., и строящийся на этом земельном участке Объект долевого строительства.<br>Страхование ответственности согласно п.15.2 ФЗ «О долевом участии в строительстве» N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-123-3383/16 от «28» декабря 2016 года, заключенному с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. |

Генеральный директор  
ООО «СК Каскад»

Есаян В.



## Изменения к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство восьмиквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Костромская область, гор. Кострома, улица Строительная, дом 36

гор. Кострома

«30» октября 2017 г.

Читать п. 2.2. в разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

|      |   | Предыдущая редакция  | Новая редакция   |
|------|---|----------------------|------------------|
| 2.2. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | 30 декабря 2017 года | 30 мая 2018 года |

Генеральный директор

ООО «СК Каскад»

Есяян В.Л.

