ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»
160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49
ОГРН 1033500040530, ИНН 3525108923, КПП 352501001
р/с №40702810935300100009
в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»,
к/с №30101810900000000910, БИК 044030910

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»

по 16-17-этажному 407-квартирному жилому дому № 3 по генплану в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул.Архангельской г.Вологды от 23.12.2013 года, опубликованную в вологодском рекламном еженедельнике «Городокъ+» №51 от 27.12.2013 года

1. Абзац 13 пункта 1 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«**Помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока),** состоящие из помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) во 2 этапе 2-й очереди строительства (блок-секция Б), 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), в 3 квартале 2018 года.»

2. Пункт 1 раздела II «Информация о проекте строительства» дополнить абзацем шестнадцатым в следующей редакции:

«Положительное заключение экспертизы №35-2-1-2-0021-17 Общества с ограниченной ответственностью «ЭЦ Призма», утвержденное 28 апреля 2017 года.»

3. Пункт 2 раздела II «Информация о проекте строительства» дополнить абзацем четвертым в следующей редакции:

«Разрешение на строительство от 04.07.2017 г. №35-35327000-139-2017 (взамен №35-35327000-40-2016 от 03.03.2016 г.) выдано Департаментом градостроительства Администрации города Вологды.»

4. Пункт 4 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4) Строящийся 16-17-этажный 407-квартирный жилой дом № 3 по генплану в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» г.Вологды расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Архангельская, дом №10, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0502010:60 с местоположением: Вологодская область, г.Вологда, ул.Архангельская.

Указанный жилой дом имеет следующие основные характеристики:

– вид и назначение жилого дома – многоквартирный жилой дом,

– этажность – 16-17 этажей,

– общая площадь жилого дома – 25912,44 кв.м,

– материалы наружных стен: силикатный кирпич, керамический кирпич, утеплитель из вспененного экструдированного пенополистирола,

– материал поэтажных перекрытий – железобетонные многопустотные панели,

– класс энергоэффективности – В,

– сейсмостойкость – не установлена в связи с тем, что сейсмичность площадки строительства ниже требуемой для учета при расчетах.

Строящийся жилой дом запроектирован по индивидуальному проекту, состоит из пяти блок-секций и встроенных помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) и его строительство ведется в следующем порядке:

1-я очередь строительства – блок-секция А – жилая часть на 63 квартиры, общей площадью квартир – 3199,94 кв.м, жилой площадью квартир – 1621,46 кв.м;

2-я очередь строительства – блок-секция Б:

– 1 этап – жилая часть на 63 квартиры, общей площадью квартир – 3105,78 кв.м, жилой площадью квартир – 1558,69 кв.м;

– 2 этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) общей площадью 181,43 кв.м;

3-я очередь строительства – блок-секция В:

– 1 этап – жилая часть на 79 квартир, общей площадью квартир – 4685,78 кв.м, жилой площадью квартир – 2356,63 кв.м;

– 2 этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) общей площадью 226,36 кв.м;

4-я очередь строительства – блок-секция Г:

– 1 этап – жилая часть на 101 квартиру, общей площадью квартир – 4615,3 кв.м, жилой площадью квартир – 2246,15 кв.м;

– 2 этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) общей площадью 237,07 кв.м;

5-я очередь строительства – блок-секция Д:

– 1 этап – жилая часть на 101 квартиру, общей площадью квартир – 4681,24 кв.м, жилой площадью квартир – 2247,45 кв.м;

– 2 этап – помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) общей площадью 271,49 кв.м.

Все инженерные коммуникации, кроме тепловой энергии, обеспечиваются за счет городских сетей. Теплоснабжение обеспечивается от отдельно стоящей газовой котельной общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия». 407-квартирный жилой дом № 3 по генплану находится в квартале жилых домов с автостоянкой в «Юго-Западном районе» по ул.Архангельской г.Вологды.»

5. Абзацы 38-42 пункта 5 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«● **Помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)** общей площадью 916,35 кв.м:

– **Блок-секция Б: помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)** общей площадью 181,43 кв.м, состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 2,25 кв.м, холл площадью 15,39 кв.м, гардеробная площадью 14,14 кв.м, санузел площадью 1,96 кв.м, коридор площадью 32,03 кв.м, зал групповых занятий площадью 35,94 кв.м, комната инструкторов площадью 12,78 кв.м, санузел площадью 3,38 кв.м, комната уборочного инвентаря площадью 1,96 кв.м, раздевальная площадью 12,58 кв.м, санузел площадью 1,84 кв.м, душевая площадью 5,62 кв.м, инвентарная площадью 4,85 кв.м, раздевальная площадью 12,63 кв.м, душевая площадью 5,56 кв.м, санузел площадью 1,84 кв.м, зал групповых занятий площадью 16,68 кв.м.

– **Блок-секция В: помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)** общей площадью 226,36 кв.м, состоящие из следующих помещений: коридор площадью 35,95 кв.м, зал групповых занятий площадью 18,22 кв.м, зал групповых занятий площадью 41,34 кв.м, холл площадью 12,70 кв.м, тамбур площадью 2,25 кв.м, тренажерный зал площадью 38,25 кв.м, пять инвентарных площадями 10,04 кв.м, 23,77 кв.м, 19,23 кв.м, 10,14 кв.м, 9,60 кв.м, электрощитовая площадью 4,87 кв.м.

– **Блок-секция Г: помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)** общей площадью 237,07 кв.м, состоящие из следующих помещений: тамбур площадью 2,04 кв.м, холл площадью 4,49 кв.м, коридор площадью 42,71 кв.м, две инвентарные площадями 15,57 кв.м и 8,47 кв.м, две душевые площадями 6,56 кв.м и 5,55 кв.м, два санузла площадью 1,84 кв.м каждый, две раздевальные площадями 16,16 кв.м и 12,43 кв.м, три зала групповых занятий площадями 35,94 кв.м, 35,76 кв.м и 35,94 кв.м, тамбур площадью 3,11 кв.м, холл площадью 8,66 кв.м.

– **Блок-секция Д: помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)** общей площадью 271,49 кв.м, состоящие из следующих помещений: коридор площадью 45,10 кв.м, гардеробная площадью 7,87 кв.м, две инвентарные площадями 8,36 кв.м и 29,17 кв.м, три тренажерных зала площадями 35,94 кв.м, 35,76 кв.м, и 35,94 кв.м, зал настольных игр площадью 16,12 кв.м, комната уборочного инвентаря площадью 2,49 кв.м, раздевальная площадью 14,2 кв.м, санузел площадью 3,38 кв.м, электрощитовая площадью 6,29 кв.м, холл площадью 18,59 кв.м, гардеробная площадью 10,09 кв.м, тамбур площадью 2,19 кв.м.»

6. Пункт 6 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«6) **Помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока)** общей площадью 916,35 кв.м, состоящие из помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) в блок-секции Б общей площадью 181,43 кв.м, помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) в блок-секции В общей площадью 226,36 кв.м, помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) в блок-секции Г общей площадью 237,07 кв.м, помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) в блок-секции Д общей площадью 271,49 кв.м, не входят в состав общего имущества в жилом доме. Функциональное назначение помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) – для отдыха, занятий спортом и проведения досуга.»

7. Абзац 8 пункта 8 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«**Помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока),** состоящие из помещений вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока) во 2 этапе 2-й очереди строительства (блок-секция Б), 2 этапе 3-й очереди строительства (блок-секция В), 2 этапе 4-й очереди строительства (блок-секция Г), 2 этапе 5-й очереди строительства (блок-секция Д), в 3 квартале 2018 года.»

07 июля 2017 года

Директор **Р. А. Швецов**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная индустрия» ЖСИ Россия • г. Вологда