

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО СК «Домстрой»



Д.В.Поляков

«21» марта 2018 г.

**Изменения № 9 от 21.03.2018 года в проектную декларацию от 15.11.2016 года,
по строительству объекта
«Многоквартирный жилой дом по ул. Южная в г. Вологде»
(опубликованная на официальном сайте застройщика <https://скдс.рф>)**

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 15.11.2016 года по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Южная в г. Вологде», следующие изменения:

1. Пункт 2.2 декларации изложить в следующей редакции:

2.2. Этапы и сроки его реализации	Строительство планируется осуществить в один этап: Начало работ июль 2016г., ввод в эксплуатацию - апрель 2018 года.
--	--

2. Пункт 2.11.18.1 декларации изложить в следующей редакции:

2.11.18.1. Площади и состав помещений квартир:

	Количество квартир (шт)	Общая площадь квартиры (без учета лоджии, балкона) кв. м	в т.ч. жилая площадь квартиры (кв.м)	Общая площадь квартир (без учета лоджии, балкона) (кв.м) (гр.3*гр.2)	Площадь лоджий (с к=0,5) (кв.м)
1	2	3	4	5	6
Всего 1 комнатных квартир	12			463,32	
В том числе:	6	42,52	16,55	255,12	3,46
	6	34,70	16,75	208,20	3,49
Всего 2 комнатных квартир	6			343,08	
В том числе:	6	57,18	33,04	343,08	2,17
Всего 2 комнатных ЕВРО квартир	12			817,62	
В том числе:	6	74,71	27,92	448,26	4,06
	6	61,56	23,93	369,36	4,06
Всего 3 комнатных квартир	6			526,63	
В том числе:	5	87,88	55,81	430,4	5,63

	1	87,23	35,17	87,23	5,63
Всего:	36			2150,65	

№ квартиры	Кол-во комнат	Площадь квартиры без учета лоджий, балконов (проектная)	Жилая площадь	Площадь кухни	№ этажа	площадь лоджии (с коэф. 0,5)	площадь лоджии (с коэф. 0,5)	Площадь квартиры С УЧЕТОМ лоджий, (с коэф.)
1	2	57,18	33,04	12,47	3	2,17		59,35
2	1	42,52	16,55	13,75		3,46		45,98
3	2 ЕВРО	74,71	27,92			1,89	2,17	78,77
4	1	34,7	16,75	10,51		3,49		38,19
5	3	87,88	55,81	12,75		2,17	3,46	93,51
6	2 ЕВРО	61,56	23,93			2,17	1,89	65,62
7	2	57,18	33,04	12,47	4	2,17		59,35
8	1	42,52	16,55	13,75		3,46		45,98
9	2 ЕВРО	74,71	27,92			1,89	2,17	78,77
10	1	34,7	16,75	10,51		3,49		38,19
11	3	87,88	55,81	12,75		2,17	3,46	93,51
12	2 ЕВРО	61,56	23,93			2,17	1,89	65,62
13	2	57,18	33,04	12,47	5	2,17		59,35
14	1	42,52	16,55	13,75		3,46		45,98
15	2 ЕВРО	74,71	27,92			1,89	2,17	78,77
16	1	34,7	16,75	10,51		3,49		38,19
17	3	87,88	55,81	12,75		2,17	3,46	93,51
18	2 ЕВРО	61,56	23,93			2,17	1,89	65,62
19	2	57,18	33,04	12,47	6	2,17		59,35
20	1	42,52	16,55	13,75		3,46		45,98
21	2 ЕВРО	74,71	27,92			1,89	2,17	78,77
22	1	34,7	16,75	10,51		3,49		38,19
23	3	87,23	35,17	28,14		2,17	3,46	92,86
24	2 ЕВРО	61,56	23,93			2,17	1,89	65,62
25	2	57,18	33,04	12,47	7	2,17		59,35
26	1	42,52	16,55	13,75		3,46		45,98
27	2 ЕВРО	74,71	27,92			1,89	2,17	78,77

28	1	34,7	16,75	10,51	8	3,49		38,19
29	3	87,88	55,81	12,75		2,17	3,46	93,51
30	2 ЕВРО	61,56	23,93			2,17	1,89	65,62
31	2	57,18	33,04	12,47		2,17		59,35
32	1	42,52	16,55	13,75		3,46		45,98
33	2 ЕВРО	74,71	27,92			1,89	2,17	78,77
34	1	34,7	16,75	10,51		3,49		38,19
35	3	87,88	55,81	12,75		2,17	3,46	93,51
36	2 ЕВРО	61,56	23,93			2,17	1,89	65,62
Итого:		2150,65	1023,36	312,27		92,1	45,12	2287,87

№ нежилого помещения (1 этаж) /номер на поэтажном плане	Площадь м2	№ подсобного помещения (1 этаж)	Площадь, м2	№ подсобного помещения для офисов (1 этаж)/ номер на поэтажном плане	Площадь (проектная), м2	№ помещения под размещение офисов (2 этаж)	Площадь (проектная), м2
1 / 1	16,3	11	7,3	1 / 16	17,8	1 (1.1.-1.9.)	86,9
2/2	16,2	12	3,3	2 / 17	16,1	2 (2.1.-2.6.)	63,1
3/3	17,5	13	4,2	3 / 18	38,8	3 (3.1.-3.4.)	35,0
4/4	17,5	14	4,2	4 / 19	5,8	4 (4.1.-4.6.)	73,3
5/5	17,3	15	4,2			5 (5.1.-5.6.)	51,5
6/6	17,5	Итого:	23,2	Итого:	78,5	Итого:	309,8
7/7	17,4						
8/8	17,4						
9/9	15,5						
10/10	15,5						

Итого: 168,1

Во исполнение п. 5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 15.11.2016 года по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Южная в г. Вологде», следующие изменения:

3. Пункт 1.6. декларации изложить в следующей редакции: «1.6. Финансовый результат на 31 декабря 2017 года отсутствует. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2017 года составляет 11 347 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2017 года составляет 26 610 тыс. рублей».

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 15.11.2016 года по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Южная в г. Вологде» (опубликованную на сайте <http://ipoteka-vologda.ru> и на официальном сайте застройщика <https://скдс.рф>).

5. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в управление государственного строительного надзора департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области.