

Изменения
в проектную декларацию от 22.09.2017г

Проектная декларация	
начала строительства многоквартирного жилого дома с подземным гаражом.	
в г. Туле, Советского района, по ул. Свободы.	
1. Информация о застройщике	
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Либерти»
Место нахождения Застройщика:	300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 55 А
Режим работы:	Контактный телефон: (4872) 52-50-44, 52-50-46
Государственная регистрация Застройщика	Ежедневно с 9.00– 18.00 часов, суббота, воскресенье -выходные
Учредители Застройщика	Дата регистрации: 21.07.2014г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Тульской области, ОГРН 1147154025512
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	Тюгаев Андрей Евгеньевич – 100% доли уставного капитала
Финансовый результат за 8 месяцев 2015 года	Нет
Размер кредиторской задолженности	Нет
2. Информация о проекте строительства	
Цели проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома с подземным гаражом по ул. Свободы, дом 56а в Советском районе города Тулы
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-4-0141-14 от 30.12.2014, № 76-1-4-0141-14 от 30.12.2014, № 76-2-1-2-0143-16 от 30.09.2016, № 76-2-1-2-0143-16 от 30.09.2016, № 76-2-1-2-0227-16 от 30.12.2016 ООО «ВерхнеВолжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», свидетельство об аккредитации на право проведение негосударственной экспертизы № РОСС RU.0001.610612
Вид лицензируемой деятельности	Организация не осуществляет лицензированные виды деятельности
Этапы строительства	Строительство осуществляется в один этап
Срок реализации строительства	Окончание строительства не позднее «03» сентября 2018 года. Срок передачи не позднее «03» октября 2018 года.
Разрешение на строительство	№ RU71326000-123/17 от 03.03.2017г., выдано Администрацией города Тулы.
О правах на земельный участок с границами и площади земельного участка	Земельный участок, на котором осуществляется строительство с кадастровым номером №71:30:040119:2547 (общей площадью 1658 кв.м.), расположен по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Свободы, д. 56а, принадлежит ООО «Либерти» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



Об элементах благоустройства	Предусматривается подъезд с асфальтобетонным покрытием, тротуара с покрытием из бетонной плитки, озеленение, площадка для игр детей, отдыха и физкультурных занятий.
О местоположении строящегося жилого дома и его описание	<p>Проектируемый многоквартирный жилой дом с подземным гаражом строится по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Свободы, домовладение № 56а.</p> <p>Площадь земельного участка с К№ 71:30:040119:2547- 1658 кв.м.</p> <p>Площадь застройки - 615,3 кв.м.,</p> <p>Общая площадь— 4519,7кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир(без семейного детского сада) – 3351,1 кв.м.,</p> <p>Общая площадь семейного детского сада – 265,1 кв.м.</p> <p>Площадь террасы на отм. 0.000- 457,1кв.м.</p> <p>Площадь квартир- 3067,5 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир- 1740,6 кв.м.</p> <p>Общая площадь общественных помещений на отм. 0.000- 49,3 кв.м.</p> <p>Общая площадь этажа на отм.-3,300-616,8 кв.м.</p> <p>Вместимость автостоянки -24 места</p> <p>Количество этажей объекта - 9</p> <p>Строительный объем – 19041 кв.м.,</p> <p>в том числе подземной части – 2176,2 м³.</p> <p>Конструктивное решение проектируемого жилого дома:</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита,</p> <p>Каркас – монолитный железобетонный, с наружными трехслойными несущими стенами и монолитными стенами подземной автостоянки с наружным утеплением.</p> <p>Внутренние перегородки – плита пазогребневая силикатная.</p> <p>Межквартирные перегородки – плита пазогребневая силикатная 70мм, звукоизолирующий слой, плита пазогребневая силикатная 70мм.</p> <p>Наружные стены – кладка из газосиликата толщиной 200мм, утеплитель экструдированный пенополистерол, облицовочный керамический кирпич толщиной 85мм.</p> <p>Кровля - рулонная плоская из наплавляемых материалов с</p>



	<p>внутренним водостоком.</p> <p>Окна ПВХ.</p> <p>Пассажирский лифт – грузоподъемностью Q=1000 кг.</p> <p>Наружная отделка фасада - выполняется из керамического кирпича. Применяется 2 цвета кирпича и большие площади фасадного остекления наружных стен в комнатах. Цоколь здания, крыльца облицованный клинкерным кирпичом коричневого цвета.</p> <p>Теплоснабжение – индивидуальное поквартирное отопление.</p>
О количестве в составе жилого дома самостоятельных частей:	<p>Количество квартир – 39 шт., в том числе:</p> <p>Однокомнатных – 7шт.,</p> <p>Двухкомнатных – 18шт.,</p> <p>Трехкомнатных – 12шт.,</p> <p>Четырехкомнатных- 2шт..</p>
Состав общего имущества:	Лестницы, сети связи, электрощитовая, насосная, приточно/вытяжная камера, тамбур, КУИ, узел ввода.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	03 сентября 2018 года
Предполагаемый срок передачи	03 октября 2018 года
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет
Планируемая стоимость строительства	200 000 000руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Группа компаний «ЭКОГОРАНТ» ООО «ЭКОГОРАНТ-Инжиниринг» свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации рег. №П-175-3702541119-01 от 22.03.2013г., выданное СРО НП «Межрегиональное ассоциация по проектированию и негосударственной экспертизе»;</p> <p>Организация, выполнившая инженерные изыскания –</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Центр ГИЗ г. Тулы»;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполнены ЗАО «Тула ТИСИЗ»;</p> <p>Инженерно-экологические изыскания выполнены ЗАО «Тула ТИСИЗ»;</p>



	Генеральный подрядчик – ООО «БОРН» Строительный контроль – ООО «БОРН»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. В соответствии со ст. 12.1. Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства наряду с залогом объекта долевого строительства и земельных участков обеспечено поручительством банка в порядке, установленном статьей 15.1. Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ. И страхованием.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Договоры инвестирования.

22.09.2017г

Генеральный директор Тюгаев А.Е.

