

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Инвестстройзаказчик»

полное наименование организации —

162612, Вологодская область, г. Череповец,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Первомайская, д. 45.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2017

№ 35-328000-54-2017

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс в 106 мкр. г. Череповца. Жилой дом № 3. Секции в блок-осях «1-5».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Череповец, ул. Раахе, д. 58А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление мэрии от 01.02.2017 № 459.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0501001:103

строительный адрес: № 3 в 106 микрорайоне

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU35328000-267, дата выдачи 02.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		33 181
в том числе надземной части	куб. м		30 497
Общая площадь	кв. м		9 397,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		944,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6 040,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		944,7
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		109/6 040,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		48/2 099,7
2-комнатные	шт./кв. м		50/2 891,8
3-комнатные	шт./кв. м		10/934,1
4-комнатные	шт./кв. м		1/114,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6 417,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефон, интернет,

			TV
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			бетонные блоки
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные сборные
Материалы кровли			рулонная

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> * год		68,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_  
*технический план от 21.12.2017, кадастровый инженер – Суворова Анна Юрьевна,*  
*№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-11-206 выдан Департаментом*  
*земельных отношений Вологодской области 26.12.2011, дата внесения сведений о кадастровом*  
*инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.01.2012, страховой номер*  
*индивидуального лицевого счета: 068-258-639-04.*

Начальник управления \_\_\_\_\_

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 26 » декабря 2017 г.

М. П.

(А.С. Авсейков)

(расшифровка подписи)