

ИЗМЕНЕНИЯ №2

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «МАСТЕРСТРОЙ» от 16.09.2016 г.

по строительству многоквартирного жилого дома (с объектом ГО), расположенного по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Савелки, Зеленоград, мкр.6, корп.619 (опубликовано на сайте на сайте: jklo.ru (жк-лесноеозеро.рф))

Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСТРОЙ» (ООО «МАСТЕРСТРОЙ»), Застройщик, в лице Генерального директора Бондарчука Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. вносит в Проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома (с объектом ГО) расположенного по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Савелки, Зеленоград, мкр.6, корп.619, опубликованную 16.09.2016 г. на сайте: жк-лесноеозеро.рф (jklo.ru), следующие изменения:

1. Изменить пункт 1 «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации» РАЗДЕЛА II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» Проектной декларации и изложить в следующей редакции:

| | |
|---|---|
| 1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации | <p>Цель проекта – строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (с объектом ГО): секции (блоки): блок А - 9 этажей, блоки Б и Г - 10 этажей, блок В - 11 этажей и блок Д - 9 этажей, с подземным гаражом и стоянкой по адресу: Москва, ЗелАО, район Савелки, Зеленоград, мкр.6, корп. 619 в соответствии с проектной документацией, что позволит внести весомый вклад в формирование в г. Зеленограде комфортной для проживания городской среды.</p> <p>Площадь застройки жилого дома: 2 351,0 кв.м.,+ выход из подземной части стоянки 124, 0 кв.м.</p> <p>Количество этажей жилого дома: 9-10-11+ подвал.</p> <p>Количество секций жилого дома: 5</p> <p>Количество этажей подземной автостоянки: 1</p> <p>Площадь помещений ГО: 53,0 кв.м.</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке: 91 и 140 открытых плоскостных парковок.</p> <p>Площадь (коммерческих) нежилых помещений: 946, 97 кв.м.</p> <p>Условное наименование жилого дома в рекламных целях: Жилой комплекс «Лесное озеро»</p> |
|---|---|

Согласно проекту строительство осуществляется в два этапа:

Первым этапом строительства (до 4 квартала 2016 года) предусмотрено:

- строительство подземного гаража-стоянки (в том числе временные эвакуационные выходы, действующие до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства);
- устройство площадки для мусоросборников, разбивка газонов;
- выполнение временного благоустройства (до ввода в эксплуатацию 2 этапа): устройство проезда, тротуара, открытой плоскостной парковки (вместимостью 2 машино-места) с покрытием из асфальтобетона, площадки с песчаным покрытием (на кровле гаража-стоянки).

Вторым этапом строительства (до 3 квартала 2017 года) предусмотрено:

- строительство жилого дома;
- устройство проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона;
- устройство открытых плоскостных парковок общей вместимостью 140 машино-мест, в том числе 9 машино-мест с покрытием из асфальтобетона (включая 7 машино-мест для маломобильных групп населения), 131 машино-место с покрытием из асфальтобетона;
- устройство тротуаров и дорожек с покрытием из брусчатки;
- устройство детской площадки, зоны отдыха с резиновым покрытием;
- разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.

Начало строительства – 2 квартал 2016 г.
Окончание строительства – 3 квартал 2017 г.

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-1853-16 объекта капитального строительства: жилой дом (с объектом ГО) по адресу: г. Зеленоград, мер.б, корп., 619, район Савелки, Зеленоградский административный округ города Москвы, выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза»

| | |
|--|--|
| | <p>(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 11 апреля 2016 года.</p> <p>Положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0024-16 объекта капитального строительства: жилой дом (с объектом ГО) по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, внутреннее муниципальное образование Савелки, мкр.6 корпус 619 (корректировка), выданное ООО «Эксперт Групп» от «30» сентября 2016 года.</p> |
|--|--|

2. Изменить пункт 6 «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации» РАЗДЕЛА II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» Проектной декларации и изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|-------------------------|
| 6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Согласно проекту: | |
| | Общая площадь здания, в т.ч | 26 520,00 |
| | - площадь наземной части | м ² 21 349,0 |
| | - площадь подземной части в т. ч: | м ² 5 171,0 |
| | - площадь подвала | м ² 2 199,0 |
| | - площадь паркинга в т.ч. | м ² 2 972,0 |
| | - площадь объекта ГО (помещение хранения индивидуальных средств защиты) | м ² 53,0 |
| | Площадь мест общ. пользов. в жилой части здания | м ² 2 714,0 |
| Нежилые (коммерческие) помещения (1А,2А,3А,4А,5А,6 А) | м ² 946,97 | |

- II. Изменить пункт 12 «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации» РАЗДЕЛА II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» Проектной декларации и изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|--|--|
| 12. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика по передаче помещений участникам долевого строительства обеспечивается путем заключения застройщиком договора (договоров) страхования в соответствии со статьей 15.2 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Договор страхования №35-66301/2016 от 03.08.2016 г. Договор страхования (ПОЛИС) №35-66301/002-2016Г. Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страхования компания», ИНН 1832008660</p> |
|-----|--|--|

3. Дата внесения изменений: 14.12.2016 г.
4. Настоящее изменение №2 от 14.12.2016 г. к Проектной декларации от 16.09.2016 г. в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" N 214-ФЗ от 30.12.2004 г. опубликовано на сайте жк-лесноеозеро.рф (jklo.ru).
5. Дата публикации изменений: 14.12.2016 г.

Генеральный директор
ООО «МАСТЕРСТРОЙ»



Бондарчук В.Н.