



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО ИСК «Базис-Строй»

Н.Е. Зибницкая

27 октября 2016г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от «06» декабря 2013 г.

на многоквартирный жилой дом № 17/5, расположенный по строительному адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, микрорайон «Радужный».

Опубликована 06.12.2013 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>

- С изменениями от 28.03.2014г., опубликованы на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru> 28.03.2014г.
- С изменениями от 31.03.2014г., опубликованы на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru> 31.03.2014г.
- С изменениями от 30.06.2014г., опубликованы на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru> 30.06.2014г.
- С изменениями от 31.10.2014г. (опубликована 31.10.2014 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 31.12.2014г. (опубликована 31.12.2014 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 25.08.2015г. (опубликована 25.08.2015 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 29.10.2015г. (опубликована 29.10.2015 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 31.12.2015г. (опубликована 31.12.2015 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 31.03.2016г. (опубликована 30.04.2016 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 30.06.2016г. (опубликована 30.06.2016 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 30.09.2016г. (опубликована 27.10.2016 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)

#### Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ИСК «Базис-Строй»
2.	Местонахождение  Режим работы	Юридический адрес: 630087, г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 24а. Телефон: (383) 344-54-60 Рабочие дни: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье
3.	Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 24.12.2009 г., серия 54 № 004177654 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1095404024726 Орган, выдавший документ: ИФНС России по Ленинскому району г.Новосибирска
4.	Сведения об учредителях (с указанием процента голосов в органе управления Обществом)	55 % Жеронкина Зоя Егоровна  45 % Зибницкая Надежда Егоровна
5.	Реализованные проекты строительства	1. 3-х этажный жилой дом с мансардой и помещениями общественного назначения по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, микрорайон Радужный, д. 17/1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU54519304-55 от 06.08.2014 г. 2. Четырех этажный многоквартирный жилой дом № 17/2 с эксплуатируемым подвалом: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, микрорайон Радужный, д. 17/2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU54519304-19 от 31.03.2015 г.
6.	Сведения о допуске	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-5404405001-001362-4 выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Базис-Строй» на основании Решения Совета НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», протокол № 05/12 от 10.02.2012 г. Начало действия с 10 февраля 2012 года.



7.	<p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации</p>	<p>324 тысячи рублей по состоянию на 30.09.2016г.</p> <p>91 941 тысячи рублей по состоянию на 30.09.2016г.</p> <p>91 918 тысячи рублей по состоянию на 30.09.2016г.</p>
----	--	---

**Информация о проекте строительства:**

1.	Цель проекта строительства	Строительство Четырех этажного жилого дома с эксплуатируемым подвалом в микрорайоне Радужный, село Верх-Тула, Новосибирского района, Новосибирской области в рамках освоения предоставленного земельного участка.
2.	Этапы реализации и сроки реализации	Начало строительства: 2 квартал 2015 г. Окончание строительства –4 квартал 2017г.
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0173-15 от 20.10.2015г.
4.	Разрешение на строительство	RU 54519304-168 от 06.12.2013г. RU 54-519-98-2015г. от 25.08.2015г. RU 54-519-121-2015 от 23.10.2015г.
5.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № А-22/637-2012 от 28.04.2012 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 13.07.2012 г., номер регистрации: 54-01/307/2012-558. Срок действия договора аренды – до 07.12.2017г. Кадастровый номер земельного участка: 54:19:060103:637, площадь 35692 кв.м. Земельный участок находится в собственности ЗАО «Верх-Тулинское» на основании свидетельства о государственной регистрации права 54 АГ 486090 от 16.12.2008г.
6.	Границы земельного участка	С точными границами участка можно ознакомиться в Приложении 1 «Кадастровый паспорт земельного участка» к Договору аренды земельного участка № А-22/637-2012 от 28.04.2012г.
7.	Благоустройство территории	<p>На отведенной территории запроектировано: основные въезд и выезд дороги микрорайонного значения для автотранспорта и пожарных машин; места для парковки легкового автотранспорта; пешеходные дорожки и тротуары; площадки для хозяйственных целей; а так же площадки для игр детей и спортивные площадки – их площади принимаются в соответствии с расчетом по СП 42.13330.2011. Покрытие игровых площадок – гравийно-песчаная смесь; покрытие тротуаров и проезда – асфальтобетон. Для маломобильных слоев населения предусмотрены пандусы.</p> <p>Для водоотведения дождевых и талых вод с поверхности площадок, проездов и прилегаемой территории, выполняется вертикальная планировка территории. Водоотведение осуществляется открытым способом в пониженные места рельефа, а основного проезда – в ливневую канализацию.</p> <p>На проектируемой территории предполагается высадка кустарника, в соответствии с планом благоустройства, а так же выполнение газонов, засеивание их многолетними травами. На детских и спортивных площадках устанавливается игровое и спортивное оборудование.</p>
8.	Местоположение объекта строительства	Проектируемая территория площадью 35642 кв.м. находится в микрорайоне «Радужный», с. Верх-Тула, Новосибирского района, Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:19:060103:637. В настоящее время территория



		свободна от застройки, по ней проходит грунтовая дорога, несколько деревьев, которые, по возможности, частично сохраняются.
9.	Описание объекта строительства	Здание Четырехэтажное двухсекционное, с высотой помещения 2,7 м. на первом и втором этажах; подвал с подсобными помещениями, техподполье высотой помещения- 1,8 метра. В техподполье располагаются вводы водопровода и канализации, помещения электрощитовой, насосная. Секции имеют одинаковую планировку жилых этажей.
10.	Техническая характеристика объекта	<p>Класс ответственности здания- II  Степень огнестойкости здания- II  Жилой дом имеет размеры в плане в осях 70,3 м x 17.2 м. Он состоит из двух блок-секций размером в плане 34,8 x 17.2 м. Конструктивная схема жилого дома –безкаркасная, с несущими наружными и внутренними стенами-сибит 400-300мм. Общая устойчивость и пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных дисками перекрытий в единую пространственную систему.</p> <p>Основание- свайное, фундаменты- ленточные; стены подвала- монолитные; засыпка пазух котлованов- непучинистым грунтом с послойным уплотнением; гидроизоляция ниже отм. +0,00- вертикальная- обмазка полимерцементным составом мембранного действия Ревинекс- Флекс 2006. Горизонтальная- цементный раствор сост. 1:2.  Наружные стены выше 0,00: кирпич М100, выше +3,00- сибит 300-500 мм. с утеплителем. Внутренние стены межквартирные: сибит 300 мм.  Перегородки: в санузлах, межкомнатные- сибит 100 мм.  Перекрытия- монолитные железобетонные.  Лестницы- сборные ж/б лестничные марши Л П М 57.11.15-5 серия 1.050.1-2 Окна и балконные двери- ПВХ с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99  Двери: входная в подъезд- металлическая  Парапет- кирпичный.  Крыша- плоская вентилируемая с внутренним водостоком; вентканалы- из профлиста.  Кровельное покрытие: совмещенная вентилируемая мембранного типа.  Утеплитель для чердака: ISOVER  Полы 1 этажа: по перекрытию, подготовка под отделку.  Крыльца, входы в подвал: крыльцо главного входа- пандус для инвалидов- монолитный бетон; Сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.</p> <p><b>Технико-экономические показатели:</b></p> <p>Площадь застройки- 1379,7 кв.м.  Строительный объем здания- 15778 м3, .  подземной части- 3944,5 м3  Общая площадь здания- 4978,5 кв.м.  общая площадь квартир с балконами-3827,2 кв.м.  общая площадь квартир- 3504,8 кв.м.  жилая площадь квартир- 1658,4 кв.м.  общее количество квартир- 104 шт., в т.ч.  однокомнатных- 16 шт.  студий- 64  двухкомнатных- 24 шт.  подсобных помещений- 26 шт</p>
11.	Информация о самостоятельных частях объекта (квартирах и пр.)	<p>Проектом предусмотрено строительство жилого дома для проживания граждан в отдельных благоустроенных квартирах и квартирах-студиях.</p> <p>В подвальном помещении расположены:</p> <p>Подсобное помещение- 27,1 кв.м.- 2 шт.  Подсобное помещение- 28,5 кв.м.- 2 шт.  Подсобное помещение- 24,3 кв.м.- 2 шт.  Подсобное помещение- 39,6 кв.м.- 2 шт.  Подсобное помещение- 39,3 кв.м.- 2 шт.</p>







		<p>шт. 1- комнатная- студия -площадь квартиры по проекту – 21,8 кв.м.- 2 шт. шт. 3- комнатная – студия площадь квартиры по проекту- 21,8 кв.м. – 2 шт. 1- комнатная- студия -площадь квартиры по проекту – 33,2 кв.м.- 2 шт. шт. 3- комнатная- площадь квартиры по проекту – 38,7 кв.м.- 2 шт. шт. 1- комнатная- площадь квартиры по проекту – 38,4 кв.м.- 2 шт. 1- комнатная- студия площадь квартиры по проекту – 24 кв.м.- 2 шт. шт. <b>На 4 этаже расположены следующие квартиры:</b> 1-комнатная- студия, площадь квартиры по проекту – 26,7 кв.м.- 2 шт. шт. 1-комнатная- студия, площадь квартиры по проекту – 28,1 кв.м.- 2 шт. шт. 2- комнатная- площадь квартиры по проекту – 49,8 кв.м.- 2 шт. 2- комнатная- площадь квартиры по проекту – 49,8 кв.м.- 2 шт. 1- комнатная- студия- площадь квартиры по проекту – 35,8 кв.м.- 2 шт. шт. 2- комнатная, площадь квартиры по проекту – 47,1 кв.м.- 2 шт. 1- комнатная- студия площадь квартиры по проекту – 21,2 кв.м.- 2 шт. шт. 1- комнатная- студия -площадь квартиры по проекту – 21,8 кв.м.- 2 шт. шт. 4- комнатная – студия площадь квартиры по проекту- 21,8 кв.м. – 2 шт. 1- комнатная- студия -площадь квартиры по проекту – 33,2 кв.м.- 2 шт. шт. 4- комнатная- площадь квартиры по проекту – 38,7 кв.м.- 2 шт. шт. 1- комнатная- площадь квартиры по проекту – 38,4 кв.м.- 2 шт. 1- комнатная- студия площадь квартиры по проекту – 24 кв.м.- 2 шт. шт.</p>
11.1.	Технические характеристики квартир и нежилых помещений:	<p>Квартиры сдаются в эксплуатацию и передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки, с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полы: Стяжки подготовлены под устройство чистых полов.</li> <li>• Поверхность стен: штукатурка кирпичных поверхностей, затирка пенобетонных поверхностей.</li> <li>• Поверхность оконных откосов- пластиковые панели.</li> <li>• Система водоснабжения – стояки магистральные с вводом в квартиру, без разводки по квартире и с установкой запорной арматуры и счетчиков.</li> <li>• Система канализации – магистральные стояки с вводом в квартиру, без разводки в квартире.</li> <li>• Система отопления в квартирах выполняется полностью</li> <li>• Электроснабжение – магистральные стояки с разводкой по квартирам с установкой только розеток.</li> <li>• Системы пожарной сигнализации и пожаротушения монтируются в полном объеме в соответствии с проектом.</li> <li>• Установка окон и входной двери по проекту;</li> </ul>
12	Функциональное назначение нежилых помещений	<p>В подвальном помещении расположены:</p> <p>Подсобное помещение- 27,1 кв.м.- 2 шт. Подсобное помещение- 28,5 кв.м.- 2 шт. Подсобное помещение- 24,3 кв.м.- 2 шт. Подсобное помещение- 39,6 кв.м.- 2 шт. Подсобное помещение- 39,3 кв.м.- 2 шт. Подсобное помещение- 33,1 кв.м.- 2 шт. Подсобное помещение- 22,2 кв.м.- 2 шт. Подсобное помещение- 22,5 кв.м.- 2 шт.</p>





УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО ИСК «Базис-Строй»

Н.Е. Зибницкая

27 октября 2016г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от «06» декабря 2013 г.

на многоквартирный жилой дом № 17/5, расположенный по строительному адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, микрорайон «Радужный».

Опубликована 06.12.2013 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>

- С изменениями от 28.03.2014г., опубликованы на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru> 28.03.2014г.
- С изменениями от 31.03.2014г., опубликованы на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru> 31.03.2014г.
- С изменениями от 30.06.2014г., опубликованы на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru> 30.06.2014г.
- С изменениями от 31.10.2014г. (опубликована 31.10.2014 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 31.12.2014г. (опубликована 31.12.2014 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 25.08.2015г. (опубликована 25.08.2015 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 29.10.2015г. (опубликована 29.10.2015 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 31.12.2015г. (опубликована 31.12.2015 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 31.03.2016г. (опубликована 30.04.2016 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 30.06.2016г. (опубликована 30.06.2016 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)
- С изменениями от 30.09.2016г. (опубликована 27.10.2016 г. на сайте по адресу <http://www.sibdomnso.ru>)

**Информация о застройщике:**

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ИСК «Базис-Строй»
2.	Местонахождение  Режим работы	Юридический адрес: 630087, г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 24а. Телефон: (383) 344-54-60 Рабочие дни: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье
3.	Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 24.12.2009 г., серия 54 № 004177654 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1095404024726 Орган, выдавший документ: ИФНС России по Ленинскому району г.Новосибирска
4.	Сведения об учредителях (с указанием процента голосов в органе управления Обществом)	55 % Жеронкина Зоя Егоровна  45 % Зибницкая Надежда Егоровна
5.	Реализованные проекты строительства	1. 3-х этажный жилой дом с мансардой и помещениями общественного назначения по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, микрорайон Радужный, д. 17/1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU54519304-55 от 06.08.2014 г. 2. Четырех этажный многоквартирный жилой дом № 17/2 с эксплуатируемым подвалом: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, микрорайон Радужный, д. 17/2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU54519304-19 от 31.03.2015 г.
6.	Сведения о допуске	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-5404405001-001362-4 выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Базис-Строй» на основании Решения Совета НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», протокол № 05/12 от 10.02.2012 г. Начало действия с 10 февраля 2012 года.