

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Заместитель Главы города-руководитель департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **ООО «Управляющая строительная компания «Сибиряк»**
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан, **660135, Красноярский край,**
полное наименование организации – для **г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1**
юридических лиц), его почтовый индекс **ИНН 2466123241**
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **21.01.2016**

№ **24-308-6-2016**

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. 1 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий» (ООО «КНЭПИ»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1-1-1-0018-15 от 10.06.2015 г., № 2-1-1-0024-15 от 15.07.2015 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400156:16, 24:50:0000000:150286	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400156, 24:50:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-13890 от 26.08.2015 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярск № 658-арх от 01.09.2015 г. RU24308000-13892 от 27.08.2015 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярск № 658-арх от 01.09.2015 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сибиряк-Проект» 2014 г., шифр: 260-01-14	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. I этап строительства.		
	Общая площадь (кв. м):	13268,90	Площадь участка (кв. м): 13568,00 46899,00
	Объем (куб. м):	45405,50	в том числе подземной части (куб. м): 2316,80
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 52,060

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1553,90		
Иные показатели:	этажность – 17, количество блок-секций – 2, количество квартир – 195, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1174,50 м2, общая площадь квартир – 8494,72 м2, площадь квартир – 8274,70 м2		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция		
Общая площадь (кв. м):	85,36	Площадь участка (кв. м):	13568,00 46899,00
Объем (куб. м):	406,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	96,30		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 17, стр. № 24
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **21** ноября 2020 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города-руководитель департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 21 » 20 г.
М.П.

(подпись)

М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20__ г.

**Заместитель Главы города-
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

"____" _____ 20__ г.

М.П.

7255-ек
Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **ООО «Управляющая**
(наименование застройщика)
строительная компания «Сибиряк»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660135, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2466123241
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **14.10.2016 г.**
(внесение изменений в технико-
экономические показатели)

24-308-6-2016 от
№ **21.01.2016 г.**

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. 1 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий» (ООО «КНЭПИ»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1-1-1-0018-15 от 10.06.2015 г., № 2-1-1-0024-15 от 15.07.2015 г., № 24-2-1-2-0025-16 от 17.08.2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400156:16, 24:50:0000000:150286	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400156, 24:50:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-13890 от 26.08.2015 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 658-арх от 01.09.2015 г. RU24308000-13892 от 27.08.2015 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 658-арх от 01.09.2015 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сибиряк-Проект» 2014 г., шифр: 260-01-14	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. I этап строительства.		
	Общая площадь (кв. м):	12562,12	Площадь участка (кв. м): 13568,00 46899,00
	Объем (куб. м):	43612,50	в том числе подземной части (куб. м): 2859,80
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 52,060

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	929,20		
Иные показатели:	этажность – 17, количество блок-секций – 2, количество квартир – 158, общая площадь квартир – 8846,76 м ² , площадь квартир – 8631,50 м ²		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция		
Общая площадь (кв. м):	85,36	Площадь участка (кв. м):	13568,00 46899,00
Объем (куб. м):	406,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	96,30		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 17, стр. № 24	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **21** ноября 20**20** г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города-руководитель департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

« 14 » октября 2016 г.
М.П.