

«Утверждаю»:

Директор ООО «СТХ-Ипотека»



Б.В.Токмаджан
» октября 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №1)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

№ пункта	Информация о застройщике	
6	Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат текущей деятельности компании составляет – (206) тыс.руб. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет – 2 851 тыс.руб.

«Утверждаю»:
Директор ООО «СТХ-Ипотека»



Б.В.Токмаджан
» декабря 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №2)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

№ пункта	<i>Информация о застройщике</i>	
16	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	<p>ООО «ИСЭ» (внутренние инженерные сети) ИНН 7841469837 ОГРН 1027700067328 Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.24, пом. 24 Свидетельство: согласно приказа № 624 от 30.12.09 СРО на данный вид работ не требуется.</p> <p>ООО «Гласс-студия» (остекление) ИПП 7453240250 ОГРН 1127453002225 Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Худякова, дом 12, корпус А Свидетельство: № 1182.01-2012-7453240250-С-238 от 19.09.12 г.</p> <p>ООО СК «ЮВиС» (благоустройство) ИНН 8602230630 ОГРН 1038600506845 Юридический адрес: 143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Железнодорожная, дом №2 Свидетельство: № 0173.09-2009-8602230630-С-050 от 05.02.15 г.</p>

«Утверждаю»:

Директор ООО «СТХ-Ипотека»



Б.В.Токмаджан

» января 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №3)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

№ пункта	Информация о застройщике	
7	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<u>Цель проекта:</u> проектирование и строительство многоэтажного жилого комплекса №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории ул. Университетской в микрорайоне 20А г.Сургут. <u>Сроки реализации проекта:</u> Начало строительства IV квартал 2014 г. Окончание строительства: IV квартал 2017 г. Результаты негосударственной экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0261-13 от 28 ноября 2013г. ООО «ГЕОПРОЕКТ»
14	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – IV квартал 2017 г. В приемке многоквартирного дома будут участвовать представители: - застройщика ООО «СТХ-Ипотека»; - органов государственного архитектурно-строительного надзора; - государственного пожарного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию

«Утверждаю»:

Директор ООО «СТХ-Ипотека»



Б.В.Токмаджан
» января 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №3)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

№ пункта	Информация о застройщике	
7	<p>О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.</p>	<p><u>Цель проекта:</u> проектирование и строительство многоэтажного жилого комплекса №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории ул. Университетской в микрорайоне 20А г.Сургут.</p> <p><u>Сроки реализации проекта:</u> Начало строительства IV квартал 2014 г. Окончание строительства: IV квартал 2017 г. Результаты негосударственной экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0261-13 от 28 ноября 2013г. ООО «ГЕОПРОЕКТ»</p>
14	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – IV квартал 2017 г.</p> <p>В приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:</p> <ul style="list-style-type: none">- застройщика ООО «СТХ-Ипотека»;- органов государственного архитектурно-строительного надзора;- государственного пожарного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию

«Утверждаю»:

Директор ООО «СТХ-Ипотека»



Б.В.Токмаджан

февраля 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №4)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

№ пункта	Информация о застройщике	
7	<p>О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.</p>	<p><u>Цель проекта:</u> проектирование и строительство многоэтажного жилого комплекса №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории ул. Университетской в микрорайоне 20А г.Сургут.</p> <p><u>Сроки реализации проекта:</u> Начало строительства IV квартал 2014 г. Окончание строительства: III квартал 2019 г. Результаты негосударственной экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0261-13 от 28 ноября 2013г. ООО «ГЕОПРОЕКТ»</p>
14	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – III квартал 2019 г.</p> <p>В приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:</p> <ul style="list-style-type: none">- застройщика ООО «СТХ-Ипотека»;- органов государственного архитектурно-строительного надзора;- государственного пожарного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию

«Утверждаю»:

Директор ООО «СТХ-Ипотека»



Б.В. Токмаджан

» апреля 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №5)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

№ пункта	Информация о застройщике	
6	Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат текущей деятельности компании составляет – (586) тыс.руб. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет – 5 805 тыс.руб.



«Утверждаю»:

Директор ООО «СТХ-Ипотека»

Б.В.Токмаджан

» июля 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №6)

о строительстве объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»**

№ пункта	<i>Информация о застройщике</i>	
6	Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат текущей деятельности компании составляет – (567) тыс.руб. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет – 43 727 тыс.руб.



«Утверждаю»:

Директор ООО «СТХ-Ипотека»

Б.В.Токмаджан

«01» октября 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (измещения №7)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

№ пункта	<i>Информация о застройщике</i>	
6	Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат текущей деятельности компании составляет – (567) тыс.руб. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет – 44 950 тыс.руб.

«Утверждаю»:

Директор ООО «СТХ-Ипотека»



Е.А. Носов
» марта 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №8)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

№ пункта	Информация о застройщике	
6	Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат текущей деятельности компании составляет – (289) тыс.руб. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет – 254 385 тыс.руб.
9	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	Договор аренды земельного участка №427 от 28.12.2016 г. зарегистрированный в установленном порядке 20 января 2017 года, № 86:10:0101035:226-86/003/2017-16. Администрация муниципального образования городской округ город Сургут передала ООО «СТХ-Ипотека» земельный участок, расположенный в территориальной зоне Ж.4, по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 20А. Площадь земельного участка 11 693 кв.м. Кадастровый номер 86:10:0101035:226. Проектом предусмотрено устройство автомобильный проездов, встроенной подземной автостоянки, открытой стоянки для хранения автомобилей. Дворовое пространство оборудуется нормативным количеством площадок, необходимым для комфортного проживания жителей данного дома. В дворовой части предусмотрено размещение детского и спортивного игрового комплекса, хозплощадки, зеленой зоны.

11	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Жилой дом 7-секционный, этажность – 18, количество этажей – 20, железобетонный каркасный сборный. На отм. -7,400, -4,400, расположена автостоянка на 200 м/мест. На отм. -6,900, -3,600 расположены помещения общественного назначения. Ограждающие конструкции стен их монолитного железобетона (подземная часть) и стеновых неармированных блоков из ячеистого бетона автоклавного твердения, ГОСТ 31360-2007 – (надземная часть). Наружная отделка – вентилируемая фасадная система с утеплением минераловатными плитами толщиной 180 мм, с наружной облицовкой композитными панелями. Количество квартир – 539 шт. Однокомнатные – 204 шт. Двухкомнатные – 316 шт. Трехкомнатные – 19 шт.</p>
13	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, помещения в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши (за исключением террас и веранд), ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
16	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>ООО «ЭРГ» ИНН 8602105083, ОГРН 1028600603767 Юридический адрес: 628403, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проезд Дружбы, 3. Свидетельство №539/2-ДСРО-18062015 от 18.06.2015 г.</p> <p>ООО «Монолит» ИНН 3435125547, ОГРН 1163443063080 Юридический адрес: 404120, РФ, Волгоградская область, город Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, дом 76, этаж 9, офис 912.</p>

Свидетельство №2626 от 08.07.2016 г.

ООО «Стройбетон»

ИНН 7724925540, ОГРН 1147746698835

Юридический адрес: 115230, РФ, г. Москва,
проезд Хлебозаводский, д.7, стр.9, офис 9

Свидетельство №2494 от 28.11.2016 г.

«Утверждаю»:

Директор ООО «СТХ-Ипотека»

Е.А. Носов

«14» июля 2017 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №10)

о строительстве объекта: «Многоквартирный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

№ пункта	<i>Информация о застройщике</i>	
8	Сведения о разрешении на строительство.	Изменения от 10.07.2017 г. в разрешение на строительство, выданное Администрацией города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №ги86310000-131 от 27.08.2014 г.