

Проектная декларация

Застройка микрорайона 20А (2 очередь) город Сургут.

Объект: «Многоэтажный жилой комплекс № 6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

« 10 » декабря 2014 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
1.	<p><i>Информация о застройщике:</i></p> <p>О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СТХ-Ипотека» Юридический адрес: 628415 Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Чехова, 6/2 Почтовый адрес: 628415 Тюменская обл. Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Чехова, 6/2 Режим работы: ПН с 09:00 до 18:00; ВТ-ПТ с 09:00 до 17:00, обеденный перерыв 13:00 – 14:00.</p>
2.	<p>О государственной регистрации застройщика.</p>	<p>ООО «СТХ-Ипотека» ОГРН 1138602011789; ИНН 8602206130; КПП 860201001 Регистрирующий орган инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту ХМАО-Югре. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 № 002231729 выдано 13 августа 2013 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе бланк серия 86 № 002225277 выдано 13 августа 2013 г.</p>
3.	<p>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника),</p>	<p>Единственным участником ООО «СТХ-Ипотека» на дату размещения проектной декларации является Токмаджан Богдан Валерьевич, обладающий в органе управления застройщика 100% голосов</p>

	<p>фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.</p>	
4.	<p>О проекте строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.</p>	<p>ООО «СТХ-Ипотека» осуществляет свою деятельность с 2013 года.</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об оргземе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер № СРО-С-256-19102012 от 17.09.2013 года № 2534, выдано без ограничения срока и территории его действия, саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «СтройИндустрия»</p>
6.	<p>О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат текущей деятельности компании составляет 0,000 тыс. руб. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 0,000 тыс. руб.</p>
	<p>Информация о проекте строительства:</p>	
7.	<p>О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.</p>	<p>1. <u>Цель проекта:</u> проектирование и строительство Многоэтажного жилого комплекса № 6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории по улице Университетская в микрорайоне 20А города Сургута.</p> <p>2. <u>Сроки реализации проекта:</u> Начало строительства IV квартал 2014 г. Окончание строительства: III квартал 2017 г.</p>

		<p>3. <u>Результаты негосударственной экспертизы:</u> Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0261-13 от 28 ноября 2013г. ООО «ГЕОПРОЕКТ». Свидетельство об аккредитации ООО «ГЕОПРОЕКТ» - учетный номер 0000257, номер свидетельства №72-2-5-041-09, выдано Министерством регионального развития РФ от 20.08.2009г. Копия Приказа «О возобновлении действия свидетельства об аккредитации ООО «Геопроект» Федеральной службы по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ) от 20.04.2012 года №878</p>
8.	С разрешения на строительство.	Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № гп86310000-131 от 27 августа 2014 года.
9.	С правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	<p>Договор аренды земельного участка № 63 от 24.01.2014 г. зарегистрированный в установленном порядке 17 марта 2014 года, №86-86-03/032/2014/339. Администрация муниципального образования городской округ город Сургут передала ООО «СТХ-Ипотека» земельный участок, расположенный в Ханты-Мансийском Автономном округе – Югре в городе Сургуте в микрорайоне 20А в территориальной зоне Ж.З.-20А. Площадь земельного участка 11 528 кв.м. Кадастровый номер 86:10:01 01 035:226. Проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов, встроеной подземной автостоянки, открытой стоянки для хранения автомобилей. Дворовое пространство оборудуется нормативным количеством площадок, необходимым для комфортного проживания жителей данного дома. В дворовой части предусмотрено размещение детского и спортивного игрового комплекса, хозплощадки, зеленая зона.</p>
10.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	ХМАО-Югра, Тюменская область, город Сургут, микрорайоне 20А, улица Университетская, дом 17

11.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также с описанием технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Жилой дом 7 –секционный, этажность - 18, количество этажей -20, железобетонный каркасный сборный. В подземном и надземном этаже расположена автостоянка на 200 м/мест. На -1 и 1 этаже расположены помещения общественного назначения. Стражающие конструкции стен из монолитного железобетона (подземная часть) и легких ячеистобетонных блоков – (надземная часть). Наружная отделка – вентилируемая фасадная система с утеплением минераловатными плитами толщиной 150мм, с наружной облицовкой композитными панелями. Количество квартир – 540 шт. Сднокомнатные – 216 шт. Двухкомнатные – 288 шт. Трехкомнатные – 36 шт.</p>
12.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, расположенных на минус первом и первом этаже объекта - использование под офис, продуктовые и промышленные магазины.</p>
13.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости в передачу объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживаемое более одного помещения в данном доме оборудование(технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты,</p>

		расположенные на указанном земельном участке.
14.	<p>О предоставлении разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов (или иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – 27 августа 2017 года.</p> <p>В приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> - застройщика ООО «СТХ-Ипотека»; - органов государственного архитектурно-строительного надзора; - государственного пожарного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.
15.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Финансовых и прочих рисков нет.</p>
15.1.	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Планируемая стоимость строительства объекта 1 651 840,64 тыс. руб.</p>
16.	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>ЗАО «Архитектурно-строительный проектный институт» БИК 047144851, ИНН 8502046832, КПП 860201001 Юридический адрес: 628406, Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский 11 Свидетельство №0020.02-2009-8602046832-П-020 от 26.08 2010 г. ООО «ЭРГ» ИНН 8602105083, ОГРН 1028600603767 Юридический адрес: 428403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, г. Сургут, проезд Дружбы, д.3 Свидетельство № 539-ДСРО-04102010 от 4 октября 2010 г.</p>
17.	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве. Залог в порядке,</p>

		предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции ФЗ от 18.07.2006 г. № 111 ФЗ.
18.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.



Директор ООО «СТУХИТЕЛЕКС» *Б.В. Токмаджан*