

## Проектная декларация

Застройка микрорайона 20А (2 очередь) город Сургут.

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс №7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

« 22 » июля 2014 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	<i>Информация о застройщике:</i>	
1.	О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.	Общество с ограниченной ответственностью «СТХ-Девелопмент» Юридический адрес: 628415 Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Чехова, 6/2 Почтовый адрес: 628415 Тюменская обл. Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Чехова, 6/2 Режим работы: ПН с 09:00 до 18:00; ВТ-ПТ с 09:00 до 17:00, обеденный перерыв 13:00 – 14:00.
2.	О государственной регистрации застройщика.	ООО «СТХ-Девелопмент» ОГРН 1138602011778; ИНН 8602206155; КПП 860201001 Регистрирующий орган инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту ХМАО-Югре. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 № 002231728 выдано 13 августа 2013 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе бланк серия 86 № 002226275 выдано 13 августа 2013 г.
3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника),	Единственным участником ООО «СТХ-Девелопмент» на дату размещения проектной декларации является Токмаджан Богдан Валерьевич, обладающий в органе управления застройщика 100% голосов

	фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	ООО «СТХ-Девелопмент» осуществляет свою деятельность с 2013 года.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер № СРО-С-256-19102012 от 17.09.2013 года № 2533, выдано без ограничения срока и территории его действия, саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «СтройИндустрия»
6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат текущей деятельности компании составляет 0,000 тыс. руб. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 0,000 тыс. руб.
	<b>Информация о проекте строительства:</b>	
7.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<u>Цель проекта:</u> проектирование и строительство многоквартирного жилого комплекса №7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории по улице Университетская в микрорайоне 20А города Сургута.  <u>Сроки реализации проекта:</u> Начало строительства IV квартал 2013 г. Окончание строительства: декабрь 2017 г.

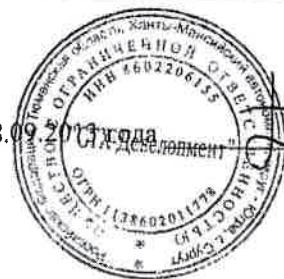
		<p>Результаты негосударственной экспертизы:</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0248-13 от 18 ноября 2013г. ООО «ГЕОПРОЕКТ»</p> <p>Свидетельство об аккредитации ООО «ГЕОПРОЕКТ» - учетный номер 0000257, номер свидетельства №72-2-5-041-09, выдано Министерством регионального развития РФ от 20.08.2009г.</p> <p>Копия Приказа «О возобновлении действия свидетельства об аккредитации ООО «Геопроект» Федеральной службы по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЯ) от 20.04.2012 года №878</p>
8.	О разрешении на строительство.	<p>Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № ru86310000-109 от 15 июля 2014 года.</p>
9.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	<p>Договор аренды земельного участка № 76 от 31.01.2014 г. зарегистрированный в установленном порядке 28 февраля 2014 года, №86-86-03/012/2014/489.</p> <p>Администрация муниципального образования городской округ город Сургут передала ООО «СТХ-Девелопмент» земельный участок, расположенный в Ханты-Мансийском Автономном округе – Югре в городе Сургуте в микрорайоне 20А в территориальной зоне Ж.З.-20А. Площадь земельного участка 9 576 кв.м. Кадастровый номер 86:10:01 01 035:227.</p> <p>Проектом предусмотрено устройство автомобильных проездов, встроенной подземной автостоянки, открытой стоянки для хранения автомобилей. Дворовое пространство оборудуется нормативным количеством площадок, необходимым для комфортного проживания жителей данного дома. В дворовой части предусмотрено размещение детского и спортивного игрового комплекса, хозплощадки, зеленой зоны.</p>
10.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>ХМАО-Югра, Тюменская область, город Сургут, микрорайоне 20А, улица Университетская, дом 19</p>

11.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Жилой дом 4 –секционный, этажность - 20, количество этажей -22, железобетонный каркасный сборный. В подземном и надземном этаже расположена автостоянка на 164 м/места. На 1 этаже расположены помещения общественного назначения. Ограждающие конструкции стен из монолитного железобетона (подземная часть) и легких ячеистобетонных блоков – (надземная часть). Наружная отделка – вентилируемая фасадная система с утеплением минераловатными плитами толщиной 150мм, с наружной облицовкой композитными панелями.</p> <p>Количество квартир – 399 шт.  Однокомнатные – 133 шт.  Двухкомнатные – 209 шт.  Трехкомнатные – 57 шт.</p>
12.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, расположенных на первом этаже объекта - использование под офис, продуктовые и промышленные магазины.</p>
13.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование(технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>

14.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – декабрь 2017 года  В приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:  - застройщика ООО «СТХ-Девелопмент»;  - органов государственного архитектурно-строительного надзора; -  - государственного пожарного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию</p>
15.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Финансовых и прочих рисков нет.</p>
15.1.	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Планируемая стоимость строительства объекта  1 475 548,17 тыс. руб.</p>
16.	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>ЗАО «Архитектурно-строительный проектный институт»  БИК 047144851, ИНН 8602046832, КПП 860201001  Юридический адрес: 628406, Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, г.Сургут, пр. Пролетарский 11  Свидетельство №0020.02-2009-8602046832-П-020 от 26.08 2010 г.</p> <p>ООО «ЭРГ»  ИНН 8602105083, ОГРН 1028600603767  Юридический адрес: 428403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, г. Сургут, проезд Дружбы, д.3  Свидетельство № 539-ДСРО-04102010 от 4 октября 2010 г.</p> <p>ООО «Еврокаркас»  ОГРН 1062130000195, ИНН 2130000090, КПП 213001001  Юридический адрес: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д.22, корпус 1, помещение № 4</p>

		ООО «СТХ-Инжиниринг» ИНН/КПП: : 860 219 185 4/860 201 001 БИК: 047102651 Юридический адрес: 628400, Ханты-Мансийский АО – Югра, г.Сургут, ул. Чехова, 6/2 Свидетельство № 4023 от 02.07.2012 года
17.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции ФЗ от 18.07.2006 г. № 111 ФЗ.
18.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

Представитель ООО «СТХ-Девелопмент» по доверенности 77 АБ 0973167 от 28.09.2013 года



Н.А. Берлинец