

Дата размещения 30.03.2017

В связи с утверждением формы проектной декларации Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от "20" декабря 2016 г. N 996/пр, изложить декларацию в новой редакции:

**Проектная декларация на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Выгонная,7 в г. Уссурийске» расположенного по адресу
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Зеленского, 34.**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы "РЕГИОН-П"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы "РЕГИОН-П"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	692509
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Приморский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1) город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Уссурийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Новоникольское
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2) дом 23 корпус Б
	1.2.9	Тип помещений*(2)
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 9.00 - 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона 8(902)48-32-001
	1.4.2	Адрес электронной почты region-p06@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ussurnovostroyka.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия Петрушенко
	1.5.2	Имя Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии) Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2511093390
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1152511002192
	2.1.3	Год регистрации 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия Петрушенко
	3.3.2	Имя Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии) Михайловна
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1.	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 00,00 тыс. руб.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 44 590 тыс. руб.
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 19 058 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17) не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18) отсутствует
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19) отсутствует

	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19) отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19) отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19) отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)

7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
7.2.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)
7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27) многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1) город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Уссурийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы*(2) улица
	9.2.9	Наименование улицы Александра Зеленского
	9.2.10	Дом 34
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта*(28) жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) 14 этажей, включая подземный этаж и чердак
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте
	9.2.20	Общая площадь объекта*(30) 10263,52м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) монолитный железобетонный каркас и стены из андезитобазальтовых блоков
	9.2.22	Материал перекрытий*(32) монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34) Категория ответственности здания по степени сейсмической опасности – объект массового строительства
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы "ЛИТОС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2540103124
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Проектная Фирма "АРКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2540011554
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 25.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 25-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2543027760
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс "На Выгонной" (ЖК "На Выгонной")
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 25-311 000-56-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 03.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 13.02.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43) 13.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45) право аренды
	12.1.2	Вид договора*(46) договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 8985/15a
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16.02.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) 16.03.2015г
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) 15.02.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) 07.08.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51) публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52) муниципальная
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация Уссурийского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 25:34:017401:5990
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2106 м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланированы: проезды с асфальтобетонным покрытием; тротуары покрытые брусчаткой; площадка для игр детей и занятий физкультурой с песчано-гравийным покрытием и травяным газоном; хозяйственная площадка для сушки белья с бетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 2 машиноместа для маломобильных лиц
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланированы: - площадка для игр детей с установкой беседки, горок, песочниц, миникаруселей, качалок, качелей и пр.,- площадка для занятий физкультурой с установкой спортивного инвентаря.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с проектом, запланирована площадка для мусорных контейнеров с бетонным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Крыльца запроектированы с пандусами для доступа инвалидов-колясочников к лифтовому холлу ЛПУ.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Уссурийск-Электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2511002019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.04.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №197/434

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 208 112 руб. 21 коп.
	14.1.9.	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) холодное водоснабжение
	14.1.10.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.11.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Уссурийск-Водоканал"
	14.1.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2511040110
	14.1.13.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.07.2016
	14.1.14.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1/403
	14.1.15.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 08.01.2018г.
	14.1.16.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 327 865 руб. 20 коп.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) водоотведение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Уссурийск-Водоканал"
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2511040110
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.07.2016
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1/402
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 08.01.2018г.
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 181 683 руб. 92 коп.
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) теплоснабжение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Уссурийское муниципальное унитарное предприятие
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы тепловые сети Уссурийского городского округа
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2511002442
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.10.2015г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №16
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 604 781 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений 119						
		15.1.2	Количество нежилых помещений 0						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест 0						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 0						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	116,62	4	1 2 3 4	27,69 14,59 14,64 9,90	прихожая ванная санузел кладовая корridor кухня балкон балкон лоджия	8,53 2,64 1,73 2,46 8,49 11,08 4,44 4,80 5,64
2	жилое	1	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузел л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
3	жилое	1	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузел л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
4	жилое	1	1	47,14	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня балкон лоджия	6,04 3,44 3,07 11,25 4,80 2,78
5	жилое	1	1	47,14	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня балкон лоджия	6,04 3,44 3,07 11,25 4,80 2,78
6	жилое	1	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузел л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
7	жилое	1	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузел л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
8	жилое	1	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
9	жилое	1	1	84,32	3	1 2 3	10,22 16,25 18,91	прихожая холл ванная санузел кухня кладовая балкон балкон	7,16 7,11 3,10 1,67 9,24 2,34 4,44 3,88

10	жилое	2	1	84,45	3	1 2 3	10,22 16,25 18,99	прихожая холл ванная санузел кухня балкон балкон	7,83 9,22 2,71 1,67 9,24 4,44 3,88
11	жилое	2	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
12	жилое	2	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
13	жилое	2	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
14	жилое	2	1	47,14	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня балкон лоджия	6,04 3,44 3,07 11,25 4,80 2,78
15	жилое	2	1	47,14	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня балкон лоджия	6,04 3,44 3,07 11,25 4,80 2,78
16	жилое	2	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
17	жилое	2	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
18	жилое	2	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
19	жилое	2	1	84,32	3	1 2 3	18,91 16,25 10,22	прихожая холл ванная санузел кухня кладовая балкон балкон	7,16 7,11 3,10 1,67 9,24 2,34 4,44 3,88
20	жилое	3	1	84,45	3	1 2 3	10,22 16,25 18,99	прихожая холл ванная санузел кухня балкон балкон	7,83 9,22 2,71 1,67 9,24 4,44 3,88
21	жилое	3	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64

22	жилое	3	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
23	жилое	3	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
24	жилое	3	1	47,14	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня балкон лоджия	6,04 3,44 3,07 11,25 4,80 2,78
25	жилое	3	1	47,14	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня балкон лоджия	6,04 3,44 3,07 11,25 4,80 2,78
26	жилое	3	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
27	жилое	3	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
28	жилое	3	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
29	жилое	3	1	84,32	3	1 2 3	18,91 16,25 10,22	прихожая холл ванная санузел кухня кладовая балкон балкон	7,16 7,11 3,10 1,67 9,24 2,34 4,44 3,88
30	жилое	4	1	84,45	3	1 2 3	10,22 16,25 18,99	прихожая холл ванная санузел кухня балкон балкон	7,83 9,22 2,71 1,67 9,24 4,44 3,88

31	жилое	4	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
32	жилое	4	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузел кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
33	жилое	4	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузел кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
34	жилое	4	1	47,14	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня балкон лоджия	6,04 3,44 3,07 11,25 4,80 2,78
35	жилое	4	1	47,14	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня балкон лоджия	6,04 3,44 3,07 11,25 4,80 2,78
36	жилое	4	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузел кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
37	жилое	4	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузел кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
38	жилое	4	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
39	жилое	4	1	84,32	3	1 2 3	18,91 16,25 10,22	прихожая холл ванная санузел кухня кладовая балкон балкон	7,16 7,11 3,10 1,67 9,24 2,34 4,44 3,88

40	жилое	5	1	84,45	3	1 2 3	10,22 16,25 18,99	прихожая холл ванная санузел кухня балкон балкон	7,83 9,22 2,71 1,67 9,24 4,44 3,88
41	жилое	5	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
42	жилое	5	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
43	жилое	5	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
44	жилое	5	1	47,14	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня балкон лоджия	6,04 3,44 3,07 11,25 4,80 2,78
45	жилое	5	1	47,14	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня балкон лоджия	6,04 3,44 3,07 11,25 4,80 2,78
46	жилое	5	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
47	жилое	5	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
48	жилое	5	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64

49	жилое	5	1	84,32	3	1 2 3	18,91 16,25 10,22	прихожая холл ванная санузел кухня кладовая балкон балкон	7,16 7,11 3,10 1,67 9,24 2,34 4,44 3,88
50	жилое	6	1	84,45	3	1 2 3	10,22 16,25 18,99	прихожая холл ванная санузел кухня балкон балкон	7,83 9,22 2,71 1,67 9,24 4,44 3,88
51	жилое	6	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
52	жилое	6	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
53	жилое	6	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
54	жилое	6	1	47,14	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня балкон лоджия	6,04 3,44 3,07 11,25 4,80 2,78
55	жилое	6	1	47,14	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня балкон лоджия	6,04 3,44 3,07 11,25 4,80 2,78
56	жилое	6	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
57	жилое	6	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80

58	жилое	6	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
59	жилое	6	1	84,32	3	1 2 3	18,91 16,25 10,22	прихожая холл ванная санузел кухня кладовая балкон балкон	7,16 7,11 3,10 1,67 9,24 2,34 4,44 3,88
60	жилое	7	1	84,45	3	1 2 3	10,22 16,25 18,99	прихожая холл ванная санузел кухня балкон балкон	7,83 9,22 2,71 1,67 9,24 4,44 3,88
61	жилое	7	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
62	жилое	7	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
63	жилое	7	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
64	жилое	7	1	46,89	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня лоджия балкон	6,04 3,44 3,07 11,00 2,78 4,80
65	жилое	7	1	46,89	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня лоджия балкон	6,04 3,44 3,07 11,00 2,78 4,80
66	жилое	7	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44

67	жилое	7	1	32,29	1	1	14,46	прихожая совм. санузел л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
68	жилое	7	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
69	жилое	7	1	84,32	3	1 2 3	18,91 16,25 10,22	прихожая холл ванная санузел кухня кладовая балкон балкон	7,16 7,11 3,10 1,67 9,24 2,34 4,44 3,88
70	жилое	8	1	84,45	3	1 2 3	10,22 16,25 18,99	прихожая холл ванная санузел кухня балкон балкон	7,83 9,22 2,71 1,67 9,24 4,44 3,88
71	жилое	8	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
72	жилое	8	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм. санузел л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
73	жилое	8	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм. санузел л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
74	жилое	8	1	46,89	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня лоджия балкон	6,04 3,44 3,07 11,00 2,78 4,80
75	жилое	8	1	46,89	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня лоджия балкон	6,04 3,44 3,07 11,00 2,78 4,80

76	жилое	8	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
77	жилое	8	1	32,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
78	жилое	8	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
79	жилое	8	1	84,32	3	1 2 3	18,91 16,25 10,22	прихожая холл ванная санузел кухня кладовая балкон балкон	7,16 7,11 3,10 1,67 9,24 2,34 4,44 3,88
80	жилое	9	1	84,45	3	1 2 3	10,22 16,25 18,99	прихожая холл ванная санузел кухня балкон балкон	7,83 9,22 2,71 1,67 9,24 4,44 3,88
81	жилое	9	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
82	жилое	9	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
83	жилое	9	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
84	жилое	9	1	46,89	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня лоджия балкон	6,04 3,44 3,07 11,00 2,78 4,80

85	жилое	9	1	46,89	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня лоджия балкон	6,04 3,44 3,07 11,00 2,78 4,80
86	жилое	9	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузел кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
87	жилое	9	1	32,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузел кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
88	жилое	9	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
89	жилое	9	1	84,32	3	1 2 3	18,91 16,25 10,22	прихожая холл ванная санузел кухня кладовая балкон балкон	7,16 7,11 3,10 1,67 9,24 2,34 4,44 3,88
90	жилое	10	1	84,45	3	1 2 3	10,22 16,25 18,99	прихожая холл ванная санузел кухня балкон балкон	7,83 9,22 2,71 1,67 9,24 4,44 3,88
91	жилое	10	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
92	жилое	10	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузел кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
93	жилое	10	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузел кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44

94	жилое	10	1	46,89	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня лоджия балкон	6,04 3,44 3,07 11,00 2,78 4,80
95	жилое	10	1	46,89	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня лоджия балкон	6,04 3,44 3,07 11,00 2,78 4,80
96	жилое	10	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
97	жилое	10	1	32,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
98	жилое	10	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
99	жилое	10	1	84,32	3	1 2 3	18,91 16,25 10,22	прихожая холл ванная санузел кухня кладовая балкон балкон	7,16 7,11 3,10 1,67 9,24 2,34 4,44 3,88
100	жилое	11	1	84,45	3	1 2 3	10,22 16,25 18,99	прихожая холл ванная санузел кухня балкон балкон	7,83 9,22 2,71 1,67 9,24 4,44 3,88
101	жилое	11	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
102	жилое	11	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80

103	жилое	11	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм. санузел л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
104	жилое	11	1	46,89	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня лоджия балкон	6,04 3,44 3,07 11,00 2,78 4,80
105	жилое	11	1	46,89	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня лоджия балкон	6,04 3,44 3,07 11,00 2,78 4,80
106	жилое	11	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм. санузел л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
107	жилое	11	1	32,29	1	1	14,46	прихожая совм. санузел л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
108	жилое	11	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
109	жилое	11	1	84,32	3	1 2 3	18,91 16,25 10,22	прихожая холл ванная санузел кухня кладовая балкон балкон	7,16 7,11 3,10 1,67 9,24 2,34 4,44 3,88
110	жилое	12	1	84,45	3	1 2 3	10,22 16,25 18,99	прихожая холл ванная санузел кухня балкон балкон	7,83 9,22 2,71 1,67 9,24 4,44 3,88
111	жилое	12	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64

112	жилое	12	1	39,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
113	жилое	12	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
114	жилое	12	1	46,89	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня лоджия балкон	6,04 3,44 3,07 11,00 2,78 4,80
115	жилое	12	1	46,89	1	1	15,76	прихожая ванная санузел кухня лоджия балкон	6,04 3,44 3,07 11,00 2,78 4,80
116	жилое	12	1	39,84	1	1	14,12	прихожая совм.санузе л кухня балкон	9,98 3,19 8,11 4,44
117	жилое	12	1	32,29	1	1	14,46	прихожая совм.санузе л кухня балкон	8,17 3,13 8,73 4,80
118	жилое	12	1	65,94	2	1 2	19,20 10,32	прихожая ванная санузел кухня кладовая балкон лоджия	8,07 2,64 1,73 11,08 2,46 4,80 5,64
119	жилое	12	1	84,32	3	1 2 3	18,91 16,25 10,22	прихожая холл ванная санузел кухня кладовая балкон балкон	7,16 7,11 3,10 1,67 9,24 2,34 4,44 3,88
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м2			
1	2	3	4	5	6	7			

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	1-12 этаж	общего пользования	3,79
2	тамбур	1-12 этаж	общего пользования	3,79
3	лесничная клетка	1-12 этаж	общего пользования	13,7
4	лифтовой хол	1-12 этаж	общего пользования	11,91
5	тамбур	1-12 этаж	общего пользования	3,57
6	коридор	1-12 этаж	общего пользования	24,34
7	коридор	1-12 этаж	общего пользования	21,84
8	коридор	1-12 этаж	общего пользования	25,89
9	диспетчерская	1 этаж	техническое	15,65
10	мусорокамера	1 этаж	техническое	13,57
11	тамбур	чердак	общего пользования	3,95
12	тамбур	чердак	общего пользования	3,95
13	коридор	чердак	общего пользования	30,91
14	машинное помещение лифта	чердак	техническое	27,04
15	техническое помещение	чердак	общего пользования	74,68
16	техническое помещение	чердак	общего пользования	88,28
17	техническое помещение	чердак	общего пользования	88,52
18	техническое помещение	чердак	общего пользования	74,07
19	техническое помещение	чердак	общего пользования	107
20	техническое помещение	чердак	общего пользования	74,07
21	техническое помещение	чердак	общего пользования	72,78
22	лесничная клетка	чердак	общего пользования	13,7
23	лоджия	чердак	общего пользования	6,49
24	лоджия	чердак	общего пользования	4,89
25	лоджия	чердак	общего пользования	6,49
26	тамбур	чердак	общего пользования	3,95
27	тамбур	чердак	общего пользования	4,2
28	коридор	чердак	общего пользования	25,67
29	венткамера	чердак	техническое	27,04
30	лесничная клетка	чердак	общего пользования	13,7
31	техническое помещение	этаж на отм. - 2.400	общего пользования	67,15
32	техническое помещение	этаж на отм. - 2.400	общего пользования	18,5

33	техническое помещение	этаж на отм. - 2.400	общего пользования	37,42
34	техническое помещение	этаж на отм. - 2.400	общего пользования	11,91
35	электрощитовая	этаж на отм. - 2.400	техническое	9,12
36	кладовая уборочного инвентаря	этаж на отм. - 2.400	техническое	6,65
37	техническое помещение	этаж на отм. - 2.400	общего пользования	73,7
38	техническое помещение	этаж на отм. - 2.400	общего пользования	47,48
39	ИТП	этаж на отм. - 2.400	техническое	32,35
40	техническое помещение	этаж на отм. - 2.400	общего пользования	29,14
41	техническое помещение	этаж на отм. - 2.400	общего пользования	107,77
42	водомерный узел, насосная станция противопожарного водоснабжения	этаж на отм. - 2.400	техническое	23,05
43	техническое помещение	этаж на отм. - 2.400	общего пользования	75,23
44	техническое помещение	этаж на отм. - 2.400	общего пользования	81,59
45	насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения	этаж на отм. - 2.400	техническое	10,81

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1)Пассажирский лифт 2)Пассажирский лифт	лифтовое	OTIS2000 R «Комфорт» Q=400 кг V=1м/сек. H подъема кабины = 33м OTIS2000 R «Комфорт» Q=1000 кг V=1м/сек. H подъема кабины = 33м	Подъем на этажи
2	Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	электрооборудование	ВРУ 1 ВРУ-8503МУ1Р30	Рабочее и аварийное освещение мест общего пользования, технических и технологических помещений, световые указатели.
3	Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	электрооборудование	ВРУ 2 ВРУ-8503МУ1Р30	Питающая линия квартир.
4	Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	электрооборудование	ВРУ 3 ВРУ-8503МУ1Р30	Привод автоматических систем дома
5	Устройство этажное распределительное на 4 квартиры и 5 квартир (на этажах)	электрооборудование	УЭРМ 4,5 IP31	Установка выключателей автоматических и дифференциальных, счетчиков электрической энергии.
6	Устройство этажное распределительное (на техэтажах).	электрооборудование	УЭРМ 1 IP31	Транзитная прокладка кабеля
7	Щиток распределительный вводный (электрощитовая на отм.-2.400)	электрооборудование	ЩРН-9з-036 УХЛЗ	Распределение электрической энергии от ВРУ
8	Щиток учетно-распределительный (в помещении ИТП на отм. -2.400)	электрооборудование	ЩУРН-3/30з-036 УХЛЗ	Распределение и учет электроэнергии ИТП

9	Шкаф управления (в помещении станции пожаротушения на отм.-2.400)	электрооборудование	ШУЗ-1-38-1.0 IP54	Управление пожарной задвижкой
10	Шкаф контрольно-пусковой до 4 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	электрооборудование	ШКП-4 IP54	Дымоудаление из коридоров 1-12 этажей
11	Шкаф контрольно-пусковой до 10 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	электрооборудование	ШКП-10 IP54	Управление вентиляторами подпора воздуха в шахты лифта
12	Вводное устройство (машинное отделение лифтов)	электрооборудование	ВУ (комплектно с лифтами)	Управление лифтами
13	Щиток квартирный (на 1-12 этажах)	электрооборудование	ЩРн-П-18 IP41	Распределение электроэнергии в квартирах
14	Система холодного водоснабжения – тупиковая. (В1)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Трубы водогазопроводные ГОСТ3262-75, металлополимерные типа «МЕТАПОЛ» Расход 45 м3/сутки	Снабжение потребителей холодной водой
15	Система горячего водоснабжения- от водонагревателя в ИТП (Т3,Т4)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Трубы водогазопроводные ГОСТ3262-75, металлополимерные типа «МЕТАПОЛ» Расход 30м3/сутки	Снабжение потребителей горячей водой
16	Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.-2.400) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.-2.400) Водомерный узел	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	В1 В2 Квартирный	Учет общедомового потребления воды Промывка воды для системы отопления Учет поквартирного потребления холодной и горячей воды
17	Установка повышения давления воды (помещение насосной станции на отм.-2.400)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	ANTARUS 2 MVI 807/PSG-FC со шкафом управления Производительность 11м3/час, напор 45м, N =3кВт	Подъем давления хозяйственной воды
18	Система канализации самотечная по уклону	Система хозяйственно-бытовой канализации	Расчетный расход 75 м3/сутки Трубопровод магистральный –чугунные трубы ГОСТ 6942-98, разводка - пластмассовые трубы ГОСТ 22689.1-89.	Снабжение потребителей холодной водой
19	Самотечная	Система водостока (ливневая канализация)	Трубы магистральные – чугунные напорные ГОСТ9883-75	Отвод дождевых вод с кровли
20	Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка	Система отопления	Расход тепла 34 1800 вт Трубы электросварные ГОСТ 10704-91 Трубы металлополимерные AL-PPR	Отопление помещений
21	Радиаторы отопительные	Система отопления	AQUAPROM®BI-500/80-B21	
22	Система поквартирного отопления	Система отопления	ПКО	Поквартирный учет тепловой энергии
23	Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм.-2.400)	Система отопления	ИТП	Общедомовой учет тепловой энергии
24	Система противопожарного водопровода кольцевая (В2)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Трубы электросварные ГОСТ 10704-91	Пожаротушение помещений
25	Насосная станция пожаротушения (помещение насосной станции на отм. -2.400)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	ANTARUS 2 HELIX V1603/DS с шкафом управления ПЧ-ПП Амперус N=1,65кВт Расход 19м3/ч,напор 25мБ	Пожаротушение помещений
26	Поквартирное пожаротушение (санузел)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	«РОСА»	Пожаротушение помещений
27	Пункт контроля и управления (помещение диспетчерской)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	С 2000-М	Пожарная сигнализация

28	Блок контроля пусковой (диспетчерская)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	С 2000-КПБ	Пожарная сигнализация
29	Контролер двухпроводной связи (диспетчерская)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	С2000-КДЛ	Пожарная сигнализация
30	Релейный блок (диспетчерская)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	С2000-СП1	Пожарная сигнализация
31	Блок индикации (диспетчерская)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	С2000-БИ	Пожарная сигнализация
32	Прибор приемно-контрольный (насосная)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	С2000-4	Пожарная сигнализация
33	Резервный источник питания (диспетчерская)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	РИП-12-1А-1.2	Пожарная сигнализация
34	Блок защиты линии (на каждом этаже)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	С2000-БЗЛ	Пожарная сигнализация
35	Оповещатели звуковые, светозвуковые, пожарные оптико-электронные дымовые (лестничные холлы, коридоры)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	ДИП-34А, Маяк-12-КП, Маяк-12-КЛМ ИНИ	Пожарная сигнализация
36	Извещатели пожарные тепловые (квартиры)	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	С2000-ИП	Пожарная сигнализация
37	Крышный вентилятор (коридоры 1-12 этажей дома)	Противодымная вентиляция жилого дома	ВКРВ 6,3 Ду-2ч (12505м3/ч)	Вентиляция помещений
38	Настенные вентиляторы (санузлы, ванны, кухни двух последних этажей)	Противодымная вентиляция жилого дома	ВЕНТС 100 (50-60 м3/ч)	Вентиляция помещений
39	Реверсивный вентилятор (ИТП)	Вентиляция технических и технологических помещений	Ventilor 20/8 AR (270 м3/ч)	Вентиляция помещений
40	Канальный вентилятор (Водомерный узел, насосная станция)	Вентиляция технических и технологических помещений	ВКК 125 (114 м3/ч)	Вентиляция помещений
41	Канальный вентилятор (машинное отделение лифтов)	Вентиляция технических и технологических помещений	ВКК 160 (250 м3/ч)	Вентиляция помещений
42	Осевой вентилятор (шахта лифта г/л 1000кг)	Вентиляция лифтовых шахт	ВО 25-188-8-3 (17592 м3/ч)	Подпор воздуха в шахту лифта
43	Осевой вентилятор (шахта лифта г/л 400кг)	Вентиляция лифтовых шахт	ВО 25-188-8-5 (11335 м3/ч)	Подпор воздуха в шахту лифта
44	Головная станция (диспетчерская)	Слаботочные системы	Планар- СГ 2000/19	Телевидение
45	Блок вызова домофона (1 этажа)	Слаботочные системы	Цифрал CCD 2094.1	Домофонизация
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 100% готовности объекта	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017г.	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 298 845, 5 тыс.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) 25:34:017401:5990
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69) нет			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

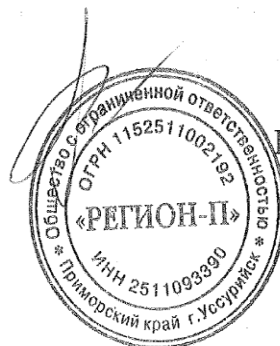
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «РЕГИОН-П»



Петрушенко М.В.