

Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома от 28.03.2016г.

1. Информация о заказчике - застройщике

Полное фирменное наименование застройщика:
Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой».
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ГеоСтрой»
Место нахождения застройщика: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дорожная,
д.8, литер А, офис 5А.
Юридический адрес: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Юбилейная, д.13,
Режим работы застройщика:
Рабочие дни (пн-пт) с 9.00 до 18.00. Обеденные перерыв с 12.00 до 13.00 ч.
Выходные дни – суббота, воскресенье.

Информация о генеральном подрядчике

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой».
Место нахождения: 450064, РБ, г. Уфа, ул. Самаркандская, д.1/4,
Юридический адрес: 450064, РБ, г. Уфа, ул. Мира, д.14
ОГРН 1110280009234 выданный Межрайонной ИФНС №39 по РБ, ИНН 0277114858.
Сведения о учредителях: Хажиев Рустам Дарикович 33,4%, Мухаметьянов Радик Габдульгафурович
33,3%, Гребенщиков Юрий Алексеевич 33,3%.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой».
ОГРН 1120264001659, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №29 по
РБ, ИНН 0264064568.

1.3. Информация об учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Сведения об учредителях: Хажиев Рустам Дарикович - 50%, Мухаметьянов Радик Габдульгафурович -
50%. СРО №3754 от 24.01.2014г., выданный НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ «СтройИндустрия».

1.4 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации:

- г. Нефтекамск, ул.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту и фактический –

1.5 Информация о виде лицензируемой деятельности

СРО №4102 от 30.01.2012г., выданный НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЕЙ
«Строители железнодорожных комплексов».

2. Информация о проекте строительства:

Цель проекта: 1) Улучшение архитектурного облика г. Нефтекамск посредством строительства жилых
зданий. 2) Строительство многоэтажного, двухсекционного жилого дома в микрорайоне № 24 г. Нефтекамск
РБ.

Срок реализации проекта: Начало строительства - 2-й квартал 2015г. Окончание строительства - 4-й
квартал 2017г.

2.1. Результат государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0003-15 от 21.01.2015г.

2.2 Разрешение на строительство:

№ 02-RU-03303000-25-2016 от " 28 " марта 2016г., выдано Администрацией городского округа
г. Нефтекамск Республики Башкортостан.

2.3 Информация о правах застройщика на земельный участок

Договор аренды земли между администрацией городского округа г. Нефтекамск и ООО «ГеоСтрой»
б/н. от 17.07.14г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан 30.07.2014г. на основании постановления №2454,
номер регистрации 02-04-01/267/2014-121.

Площадь земельного участка 6788 (шесть тысяч семьсот восемьдесят восемь) кв.м, кадастровый
номер участка 02:66:010612:1600.

Местоположение (адресный ориентир) земельного участка: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, д.33В,
ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на юго-
восток.

2.4. Информация о местоположении жилого дома и его описании

Строящийся жилой дом расположен по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.
Карцева, 33В,

Элементы благоустройства: По проекту на участке предусмотрены площадки для отдыха
взрослых и детей, площадка для мусоросборников и хозяйственные площадки, и стоянка машин
жителей. Возле входа в здание располагаются урны и скамейки. Покрытие проездов, тротуаров, отмосток и

площадок - асфальтобетонные. Покрытие детской площадки – песок. В качестве озеленения используется - газон, многолетние посадки деревьев и кустарников. Проектом предусмотрено благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм: скамей, урн, светильников, оборудования физкультурных и детских игровых площадок.

Сведения о материалах: **Фундамент-** Ленточный, монолитный, железобетонный, блоки ФБС марки М200(В25). **Материал стен дома-** Стены наружные– керамический кирпич М 150 на растворе М100 толщиной 380мм. **Наружная отделка фасада:** Цоколь- облицовка цокольной части наружных стен здания блоками «Бесер», размером. 390*190*90 мм., фасад, комбинированный: теплоизоляция наружных стен здания по системе «Ceresit VWS» с толщиной утепления 150мм., наружная облицовка фасада здания согласно альбому технических решений «Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором «ВФ МП 2015» (скрытое крепление) компании «МеталПрофиль» с теплоизоляцией наружных стен из минеральной ваты плотностью не менее 80кг/м3., с толщиной утеплителя 150мм. Внутренние стены толщ. 380мм., перегородки толщиной: 250,120мм., из керамического кирпича марки М125 и бетонных блоков. **Окна, остекление окон-** Пластиковые - из ПВХ профилей белого цвета, с двухкамерным стеклопакетом, с тройным остеклением. **Лоджии, остекление лоджий-** Пластиковые,- из ПВХ профилей белого цвета, с одинарным остеклением. **Кровля-** рулонная, мягкая с толщиной утеплителя 200мм. **Внутренняя отделка квартир:** Комнаты: потолок – затирка швов, стены – штукатурка, пол – стяжка. Кухни: потолок – затирка швов, стены – штукатурка, пол – стяжка, сантехники - нет. Санузел и ванная комната: потолок – затирка швов, стены – штукатурка, пол – стяжка. Двери межкомнатные – нет. Двери входные – металлические. Счетчики: В прихожей каждой квартиры установлен квартирный щиток со счетчиком электрической энергии. Также имеется счетчик учета горячей и холодной воды.

2.5 Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома

Лестничная площадка, лестничные клетки, мусорокамера с мусоропроводом, тамбуры, поэтажные коридоры, помещение индивидуального теплового пункта, комната уборочного инвентаря, машинное отделение лифта и инженерные сети.

2.6 Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного жилого дома

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома 4-й квартал 2017года.

Технико-экономические показатели: 1) Общая площадь здания жилого дома: 11549,55 м2, в том числе секция «А»: 5764,3 м2, секция «Б»: 5785,25 м2. 2) Количество квартир в доме: 220, в том числе секция «А» 100, секция «Б» 120. 3) Общая площадь квартир в доме: 8786,25 м2, в том числе секция «А» 4455,7 м2, секция «Б» 4330,55 м2. 4) Жилая площадь квартир в доме: 4853,0 м2, в том числе секция «А»: 2604,5 м2, секция «Б»: 2248,5 м2. Строительный объем жилого дома: 45464,6 м3, в том числе секция «А»: выше 0,000 20854,5 м3, ниже 0,000 1913,8 м3, Секция «Б»: выше 0,000 20795,1 м3, ниже 0,000 1901,2 м3.

2.7 Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

2.8 Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Строительство ведет ООО «ГеоСтрой»

2.9 Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права аренды земельного участка в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее – договор) с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное для строительства жилого дома право аренды на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке жилой дом.

2.10 Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве

Привлекаются банковские кредиты на основании кредитных договоров.

Генеральный директор
М.П.



Хажиев Р.Д.