

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция с изменениями от 01.01.2014 года)

строительства жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания по адресу:
Ленинградская обл., Тихвинский Муниципальный район,
Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, д. 29

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика:	ООО «Строительное управление «Леноблстрой - Т»
Адрес местонахождения застройщика:	Юридический адрес: 187556, Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 7 Фактический адрес: 187555, Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Знаменская, 29
Режим работы:	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье - выходные дни.
Сведения о государственной регистрации застройщика:	Основной государственный регистрационный номер 1084715001469, свидетельство серии 78 № 006901470 выдано 26.09.2008 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области, ИНН 4715021373, КПП 471501001
Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний СТАНДАРТ», ОГРН 1127847412285 – 50%, Гражданка Российской Федерации Цветкова Мария Владимировна – 50%
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	Участие не принимал.
Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика:	Деятельность, подлежащую лицензированию, застройщик не осуществляет.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства:	Строительство жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания по адресу: Ленинградская обл., Тихвинский Муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, д. 29
Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:	Начало проектирования — II квартал 2007 г. Начало строительства — IV квартал 2011 г. Окончание строительства — IV квартал 2014 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 40-I (06) от 01.08.2007 г., выдано ГОУ «Ленинградское областное управление государственной вневедомственной экспертизы»
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № RU47516101 – 174 от 20.12.2013 г., выдано Администрацией муниципального образования Тихвинского муниципального района Ленинградской области Срок действия разрешения — до 20.12.2014 года
Права застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного № 126/08 от 20.10.2008 г. с Администрацией муниципального образования Тихвинский Муниципальный район Ленинградской области
Информация о земельном участке:	Участок, отведенный под строительство жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания располагается по адресу: Ленинградская обл., Тихвинский Муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, д. 29. Участок ограничен: с северо-востока — улицей Новгородская; с юга-востока — улицей Связи; с юга-запада — улицей Знаменская; с северо-запада — улицей Коммунаров. Кадастровый номер участка 47:13:12-02-024:0054, площадь — 3 718 м ²
Элементы благоустройства:	Территория участка благоустраивается и озеленяется. Предусмотрено ограждение территории, устройство парковки автомобилей, асфальтобетонных проездов, тротуаров из искусственных камней, набивных дорожек и площадок, устройство газонов и цветников, посадка кустарников, расстановка малых архитектурных форм.
Месторасположение объекта недвижимости и его описание:	Жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания располагается по адресу: Ленинградская обл., Тихвинский Муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, д. 29 Здание состоит из двух секций: — 4-х этажная прямоугольная в плане жилая секция с учреждениями обслуживания на первом и цокольном этажах; — 2-х этажная прямоугольная в плане секция с учреждениями обслуживания. В цокольном этаже помимо учреждений обслуживания запроектированы технические помещения и помещения для прохода инженерных сетей.
Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических	Общая площадь квартир — 1 731,66 кв.м.; Общая площадь встроенных помещений — 1 254,93 кв.м. Количество квартир — 30, в т.ч.:

характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	1-комнатные — 12 шт., 2-комнатные — 12 шт., 3-комнатные — 6 шт.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта:	Помещение под оздоровительный центр — 177,09 м ² ; Помещение под салон красоты — 156,53 м ² ; Помещение под магазин — 147,64 м ² ; Помещение под кафе — 263,9 м ² ; Офисные помещения, общей площадью — 498,93 кв.м.
Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные шахты, коридоры, технические помещения, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	IV квартал 2014 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:	Администрация муниципального образования «Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области»
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:	90 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «ГК СТАНДАРТ» — технический заказчик, ООО «Леноблстройпроект» — проектировщик
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

	недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют.

Директор
ООО «СУ «Леноблстрой-Т»

С.В. Коротков