

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство**

«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом по адресу: ул. Ново-Садовая, 311 в Промышленном районе г. Самары». Жилой дом №2, завершение строительства объекта: «Административно-офисное здание №2 с подземным паркингом» с изменением назначения и использованием под жилой дом.

№ п/п	Наименование	Содержание (рекомендации по заполнению)
1. Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование (наименование) Место нахождения Исполнительный орган Режим работы	Публичное акционерное общество «Завод имени А.М.Тарасова» (ПАО «ЗиТ») РФ, 443011, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 311 Почтовый адрес: РФ, 443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 311 Генеральный директор – Шутов Александр Николаевич Тел./факс (846) 929-23-01/926-08-86 Понедельник – пятница с 8:00 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.30
1.2.	Государственная регистрация	Общество зарегистрировано Администрацией Промышленного района г. Самары 08.07.1993г. за № 4546. Основной государственный регистрационный номер 1026301696794 присвоен 06 августа 2002 г. ИМНС РФ по Промышленному району г. Самары, Свидетельство: серия 63 № 002470636. ИНН 6319017480 / КПП 631050001
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	1. UNITED SOUTHERN CORPORATION LIMITED - 81,74% 2. ООО «ТАДЕМ-АВТО» - 7,66%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом по адресу: ул. Ново-Садовая, 311 в Промышленном районе г. Самары». Жилой дом №2, завершение строительства объекта: «Административно-офисное здание №2 с подземным паркингом» с изменением назначения и использованием под жилой дом.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности Номер лицензии (свидетельства о допуске к таким работам, выданным саморегулируемой организацией) Срок действия лицензии (свидетельства о допуске) Орган, выдавший лицензию (наименование саморегулируемой организации)	Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» Свидетельство № С-027-63-0379-63-070716 от 07.07.2016г. Без ограничения срока и территории действия Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-027-12082009
1.6.	Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.10.2016г. – прибыль 74 000 000руб. На 31.10.2016г. – 274 147 000 руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На 31.10.2016г. – 306 373 000руб.
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)		
2.1.	Цель проекта строительства Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство объекта: «1-я очередь строительства многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом, Дом № 2 по адресу ул. Ново-Садовая, 311 в Промышленном районе г.Самары». 1 этап строительства. Начало строительства: июль 2016г. Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2017

	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства получено за № 4-1-1-0056-15 от 20 апреля 2015 г.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 63-301000-45-2016 от 22.04.2016г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок в собственности ПАО «ЗиТ»
	Собственник земельного участка, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок	Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова» Свидетельство о государственной регистрации права 63-АЛ № 041296 от 03 июля 2013 г., кадастровый номер 63:01:0711001:0039, запись регистрации сделана 09 августа 2007 года за № 63-63-01/180/2007-409. КВЗУ от 07.04.2014 г. № 63-00-102/14-238985.
	Границы земельного участка	Установлены относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, д.311
	Площадь земельного участка	4342,80 кв. м
	Элементы благоустройства	Установка ограждений по периметру. Установка опор освещения. Детская и спортивная площадки, уголки отдыха для взрослого населения. Озеленение придомовой территории. Контейнерная площадка.
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Город Самара, улица Ново-Садовая, 311
	Описание строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Конструктивное решение здания – монолитный железобетонный каркас. Жесткость здания обеспечивается жестким сопряжением колонн с перекрытиями, элементами конструкций лестнично-лифтовых узлов и диафрагм жесткости. Фундамент плитный, на естественном основании. Кладка наружных несущих стен – силикатный кирпич и керамзитобетонные блоки D1100 Колонны из монолитного железобетона, из бетона класса В30. Диафрагмы жесткости – монолитный железобетон, из бетона класса В25. Лифтовые шахты – монолитный железобетон, из бетона класса В30. Перекрытия и покрытие – монолитный железобетон, бетон класса В30. Перемычки – сборные железобетонные. Лестничные марши – монолитный железобетон, класс бетона В30. Перегородки из керамзитобетонных блоков D1100. В санузлах перегородки из керамического кирпича. Крыша плоская с рулонным покрытием и внутренним водостоком.
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в соответствии с проектной документацией	Количество этажей 18 Этажность – 17. Количество жилых этажей – 13. Количество нежилых этажей – 5, из них: -паркинг – 1, -нежилые помещения – 4
	Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в соответствии с проектной документацией	Количество квартир: -однокомнатных – 117шт. Из них: однокомнатные квартиры общей площадью 58,76м2-7шт; 59,43м2-6шт; 60,95м2-1шт; 61,76м2-6шт; 67,05м2-6шт; 73,19м2-7шт; 73,34м2-6шт; 77,23м2-7шт; 77,36м2-6шт; 78,08м2-7шт; 78,63м2-6шт; 86,73м2-7шт; 87,02м2-7шт; 87,50м2-6шт; 87,80м2-6шт; 93,31м2-7шт; 100,74м2-6шт; 101,03м2-7шт; 129,96м2-6шт; Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) 9 080,24кв.м. Общая площадь мест общего пользования 2 244,71кв.м. Количество нежилых помещений: 15шт; Из них: на 1 этаже, офис площадью 177,67м2-1шт; 119,49м2-1шт; 101,63м2-1шт; 120,76м2-1шт; 113,30м2-1шт; Площадь помещений на этаже: 999,12 кв.м. На 2 этаже: 213,62м2-1шт; 109,68м2-1шт; 238,44м2-1шт; 123,13м2-1шт; 113,30м2-1шт; Площадь помещений на этаже: 984,37кв.м. Площадь балконов и лоджий (с коэф.1)- 52,74кв.м.

		<p>На 3 этаже: 213,62м2-1шт; 109,68м2-1шт; 238,44м2-1шт; 123,13м2-1шт 113,3м2-1шт; Площадь помещений на этаже: 952,96кв.м. Площадь балконов и лоджий (с коэф.1)-52,74кв.м. На 17 этаже: нежилые помещения -2шт. 179,12м2-1шт; 364,05м2-1шт; Площадь помещений на этаже: 952,96кв.м. Площадь балконов и лоджий (с коэф.1)- 76,03кв.м. Паркинг- 22 машиноместа Площадь одного машиноместа 12,5м2 Площадь помещений на этаже 952,96м2.</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<p>Подвал - паркинг, 1-3 этажи – административные помещения, 17 этаж – административные помещения.</p>
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные клетки, лифтовые шахты, технические помещения, венткамеры, тамбуры, электрощитовые.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	31.12.2017г. Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Министерство строительства Самарской области Министром Самарской области
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<p>1. Воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д.; Запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. 2. Риск роста стоимости товаров и услуг, нестабильная политическая обстановка.</p>
	Меры по страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	<p>Предусматривается обязательное страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве. Страховщик- Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» Лицензия СИ №3245 ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40 Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №28001/16/00554/6303004 от «14» декабря 2016 года.</p>
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	426 418 523,60 руб.

2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Публичное акционерное общество «Завод имени А.М. Тарасова» (ПАО «ЗиТ»)
2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	1) залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ
2.12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют

Первый заместитель
Генерального директора ПАО «ЗиТ»
А.В. Козин
(по доверенности № 6-1954 от 15.12.2016 г.)


