

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика

ностью «Жилстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630132, г. Новосибирск, ул. 1-й Кирзавод, 28а

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru 54303000 - 414-2015

Дата 30.12.2015

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Блок-секция 1.4 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения  
(наименование объекта (этапа)

– I этап строительства II очереди строительства многоэтажного жилого дома с поме-  
капитального строительства

щениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

автостоянкой».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Есенина, 65 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:015055:30,  
54:35:015055:36, 54:35:015055:0049, 54:35:015055:906, площадью – 9934,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,  
ул. Есенина, 65 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru54303000-324 (в ред. от 10.12.2015), дата выдачи 17.10.2008, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28551,0	28476,0

в том числе надземной части	куб. м	26204,0	25908,0
Общая площадь	кв. м	7428,0	6316,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	764,44	767,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4173,12	3934,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2381,4	2381,4
		1613,8	1613,8
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/3934,7	60/3934,7
1-комнатные	шт./кв. м	24/977,9	24/977,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/676,6	12/676,6
2-комнатные студии		12/871,4	12/871,4



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

3-комнатные	шт./кв. м	12/1408,8	12/1408,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4736,6	4736,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован- ные	централизован- ные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон, сборные блоки	монолитный железобетон, сборные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		мембранная	мембранная
Иные показатели	<p>Площадь тренажерных залов – 144,1 кв. м.,  площадь офисных помещений – 623,5 кв. м.  Стоимость строительства – 147098,21 тыс.  руб., в том числе СМР – 136987,15 тыс. руб.  Количество этапов строительства – 3.</p>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,052	0,052
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2015, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



«30» декабря 2015 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Прощито,  
протумеровано,  
скреплено печатно  
листа(ов)

