



3000-11270

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СеверСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 11

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел: 942127

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 декабря 2017

№ 86-ru86310000-72 -2017

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Развитие застроенной территории - части квартала 23 А в г. Сургуте».

VIII этап строительства дом 3»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Мелик-Карамова, 4/2

(распоряжение Администрации города от 01.03.2017 г. № 277)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101248:11, 86:10:0101000:6883

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
квартал 23 «А».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru86310000-67, дата выдачи 08.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	71435	68913
в том числе надземной части	куб. м	64952	66032
Общая площадь	кв. м	18104,23	17971,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11340,40	11313,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, (с учетом балконов лоджий, веранд и террас)	кв.м	6044,83	5249,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, (без учета балконов лоджий, веранд и террас) в том числе:	кв.м.	5872,75	5080,8
Помещения общего назначения	кв.м	3029,9	2732
Места общего пользования	кв.м	2151,3	1761,4
Лестничные клетки	кв.м	691,55	587,4
Незадымляемые лоджии (переходные лоджии)	кв.м	172,08	169



3000-11270

Количество этажей	шт.	30	30
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	240/11340,4	240/11313,1
1-комнатные	шт./кв.м.	168/6644,57	168/6636,2
2-комнатные	шт./кв.м.	72/4695,83	72/4676,9
3-комнатные	шт./кв.м.		
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12059,40	12722,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети канализации (от КК 11.7 до КК11)	м	138	138
Сети теплоснабжения (от УТ-10 до УТ-14, от УТ-14 до внешней стороны жилого дома №3)	м	295	295
Сети водоснабжения (от УТ-8 до УТ-10)	м	392	392
Выпуска бытовой канализации до стены ж.д. 3	м	10	10
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП10 до ВРУ ж.д.3	м	43	43
Сети ливневой канализации (от К2-ДМ-14 до т.вр., от К2-ДМ-7 до т.вр., от т. вр. до стены жилого дома №3)	м	106	106
Сети водоснабжения (от камеры ВК-1 до внешней стены жилого дома, от УТ-14 до внешней стены жилого дома №3)	м	14	14
Сети наружного освещения	м	69	69
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк по ж/б сваям	монолитный ж/б ростверк по ж/б сваям
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Благоустройство: Брусчатка -586,6; Асфальт – 1585,0; Озеленение (газоны) – 268.	кв.м	2439,6	2439,6
Иные показатели			



3000-11270

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0588	0,0588



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич облицованный - 120 мм, газобетонные блоки 100 мм, утеплитель пенополистирол - 150 мм, газобетонные блоки - 200 мм.	Кирпич облицованный - 120 мм, газобетонные блоки 100 мм, утеплитель пенополистирол - 150 мм, газобетонные блоки - 200 мм.
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 26.10.2017, кадастровый инженер – Семенова Наталья Олеговна, квалификационный аттестат № 86-13-235 от 24.07.2013, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 18.09.2012;

- от 16.10.2017, 17.10.2017, 27.10.2017, кадастровый инженер – Степанова Елена Николаевна, квалификационный аттестат № 86-11-138 от 02.09.2011, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 26.09.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника
органа осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 17 г.

(подпись)

Р. Е. Меркулов

(расшифровка подписи)



3000-11270