



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«СеверСтрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 11
полное наименование организации – для юридических лиц),
тел: 94-21-27
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 декабря 2017

№ 86-ru86310000-76-2017

I. Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Развитие застроенной территорий - части квартала 23А в г. Сургуте».

IX этап строительства дом 4; ТП №10»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Мелик-Карамова, 4/3.

(распоряжение Администрации города от 01.03.2017 г. № 276)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101000:6883, 86:10:0101248:12, 86:10:0101248:13

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
квартал 23А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ ru86310000-98, дата выдачи 20.06.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего Жилой дом № 4 ТП №10	куб. м	66619,45 605,0	71241,0 735,0
в том числе надземной части Жилой дом № 4 ТП №10	куб. м	60455,6 428,9	66239,0 425
Общая площадь Жилой дом № 4 ТП №10	кв. м	18186,84 177,7	17913,7 177,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	6127,44	5197,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) ТП №10			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11340,4	11302,6



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5962,53	5034,6
Помещения общего назначения	кв.м.	3538,5	2575,4
Места общего пользования	кв.м.	1827,57	1857,3
Лестничные клетки	кв.м.	596,46	601,9
Незадымляемые лоджии (переходные лоджии)	кв.м.	164,91	163,3
Количество этажей	шт.	30	30
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	240/11340,4	240/11302,6
1-комнатные	шт./кв.м.	168/6651,1	168/6624,2
2-комнатные	шт./кв.м.	72/4689,3	72/4678,4
3-комнатные	шт./кв.м.		
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12059,4	12715,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети ливневой канализации (от Д8, СК-12 до т.вр.)	м.	72,0	72,0
Сети теплоснабжения (от УТ12, УТ13 до внешней стороны жилого дома №4)	м.	14,0	14,0
Сети водоснабжения (от УТ12 до внешней стороны стены жилого дома №4)	м.	9,0	9,0
Выпуски бытовой канализации до внешней стороны жилого дома №4	м.	9,0	9,0
Наружные сети канализации (от КК10 до КК10.1, от КК9 до КК9.1)	м.	23,0	23,0
Сети наружного освещения	м.	208,0	208,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП10 до ВРУ ж.д. №4	м.	35,0	35,0
Благоустройство Тротуарная плитка – 954,2 м2; Асфальт – 4349,8 м2; Озеленение – 288,0 м2.	м.	5592,0	5592,0



Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Многослойные из газобетонных блоков, с утеплителем пенополистеролом и облицовкой лицевым кирпичом	Многослойные из газобетонных блоков, с утеплителем пенополистеролом и облицовкой лицевым кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0588	0,0588
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич облицованный - 120 мм, газобетонные блоки 100 мм, утеплитель пенополистирол - 150 мм, газобетонные блоки - 200 мм.	Кирпич облицованный - 120 мм, газобетонные блоки 100 мм, утеплитель пенополистирол - 150 мм, газобетонные блоки - 200 мм.
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 19.12.2017, кадастровый инженер – Семенова Наталья Олеговна, квалификационный аттестат № 86-13-235 от 24.07.2013, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 18.09.2012;

- от 17.12.2017, кадастровый инженер – Степанова Елена Николаевна, квалификационный аттестат № 86-11-138 от 02.09.2011, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 26.09.2011.

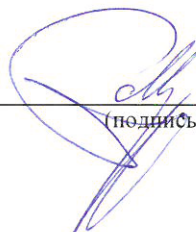
Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 22 » декабря 20 17 г.

М.П.




(подпись)

Р. Е. Меркулов

(расшифровка подписи)



3000-11329