



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«СеверСтройПартнер»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 10  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
тел: 951195  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017

№ 86-ru86310000-82 -2017

I. Администрация города Сургута  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения  
в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка» 1 этап (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Семена Билецкого, д. 5

(распоряжение Администрации города от 13.04.2017 г. № 615)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101125:283

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,  
микрорайон 44.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-ru86310000-45-2016, дата выдачи 26.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	95298,12	93167,0
в том числе надземной части	куб. м	90396,94	88135,0
Общая площадь	кв. м	27071,0	24214,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	9802	6076,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	144,87	141,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16599,09	16677,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5625,85	5599,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1





Количество секций	секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	326/16599,09	326/16677,8
1-комнатные	шт./кв.м.	151/5369,18	151/5530,8
2-комнатные	шт./кв.м.	151/9362,0	151/9302,7
3-комнатные	шт./кв.м.	24/1867,91	24/1844,3
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17269	18137,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Выпуски бытовой канализации (от К.К. 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.9, 11.10, 11.11 до стены ж.д.2)	м.	55,0	55,0
Сети ливневой канализации от СК-1 до к.к.8	м.	43,0	43,0
Сети ливневой канализации (от к.к.3, 4, 6, 7 до стены ж.д.2)	м.	32,0	32,0
Сети водоснабжения (ввод – от УТ-1 до внешней стены жилого дома №2)	м.	33,0	33,0
Сети водоснабжения (от УТ-1 до КРП)	м.	68,0	68,0
Сети теплоснабжения (от КРП до УТ-1, от УТ-1 до внешней стены жилого дома №2)	м.	99,0	99,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ (от ТП19А до стены жилого дома №2)	м.	39,0	39,0
Сети наружного освещения 0,4 кВ	м.	320,0	320,
Благоустройство	кв.м	10776,8	10776,8
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Многослойные из газобетонных блоков, с утеплителем пенополистерол ом и облицовкой лицевым кирпичом	Многослойные из газобетонных блоков, с утеплителем пенополистерол ом и облицовкой лицевым кирпичом



Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0588	0,0588





Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамзитобетонные блоки - 200 мм, утеплитель пенополистерол ПСБ-С-35-150 мм, Керамзитобетонные блоки - 200 мм, кирпич керамический - 120 мм.	Керамзитобетонные блоки - 200 мм, утеплитель пенополистерол ПСБ-С-35-150 мм, Керамзитобетонные блоки - 200 мм, кирпич керамический - 120 мм.
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 15.12.2017, кадастровый инженер - Семенова Наталья Олеговна, квалификационный аттестат № 86-13-235 от 24.07.2013, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 18.09.2012;
- от 15.12.2017, кадастровый инженер - Степанова Елена Николаевна, квалификационный аттестат № 86-11-138 от 02.09.2011, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 26.09.2011.

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Р. Е. Меркулов  
(расшифровка подписи)

« 29 декабря 2017 г.



3000-11371