

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«УниСтрой» ИНН 4633023330

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

307170, Российская Федерация, Курская область,

полное наименование организации - для юридических лиц).

г. Железногорск, ул. 21 Паргсъезда, д. 22

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.01.2018

№ 57-301000-3-2018

**I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

**в г. Орле. Многоквартирный 10-ти этажный дом с помещениями общественного**

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**назначения по ул. Раздольной, 22», 57:25:0040210:614**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,**

Постановление о присвоении объектам адресации от 07.11.2017 № 4902 выдано

администрацией города Орла

**город Орел, улица Раздольная, дом 22**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**57:25:0040210:43**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 57-301000-52-2017, дата выдачи 30.05.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	28206,77	28223,0
в том числе надземной части	куб.м	23287,47	23316,0
Общая площадь	кв.м	6122,99	6297,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	557,43	544,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4642,2	4572,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2595,1	2987,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	99	99/4572,7
1-комнатные	шт./кв.м	45	45/1721,8
2-комнатные	шт./кв.м	45	45/2073,9
3-комнатные	шт./кв.м	9	9/777,0
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4759,74	4739,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон

Материалы стен		Кирпич, железобетон	Кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели		Имеется техническое подполье площадью 638,3 кв. м	
<b>3 Объекты производственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4 Линейные объекты – отсутствуют</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт-ч/(м <sup>3</sup> ·год)	32,2	19,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ оконный блок	ПВХ оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной в г. Орле. Многоквартирный 10-ти этажный дом с помещениями общественного назначения по ул. Раздольной, 22» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2017г.

Кадастровый инженер Войтович С. В.  
Квалификационный аттестат № 57-12-126.

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области**  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

"11" января 2018 г.  
МП



**В. С. Миронов**  
(расшифровка подписи)