

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Строительное
(фамилия, имя, отчество для граждан)
Управление «СтройГрад-1»
полное наименование организации для
(ИНН 2635830801, индекс 355000,
юридически(лиц), его почтовый индекс
Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Доваторцев, 46 Г) - -
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.08.2016

№ 26-309000-464С-2016

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

комитет градостроительства администрации города Ставрополя является органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа

государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий полномочия в сфере градостроительства. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Ставрополь, ул. Достоевского, 52а
3	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительного аудита и экспертизы АСТРА»
4	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	26-2-1-3-0027-16 от 30.06.2016
5	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	26:12:031002:396
6	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	26:12:031002

3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26309000-536 от 05/08/2016 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края», 2016, шифр 1/02-15.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом поз.1	

Общая площадь (кв. м):	7295,14	Площадь участка (кв. м):	5918
Объем (куб. м):	22471,26	в том числе подземной части (куб. м):	2317,22
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,130
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1340,59		
Иные показатели:	Выдано на основании решения Октябрьского районного суда города Ставрополя от 19.03.2015.		

5 Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Достоевского, 52а, в квартале 209 (Ленинский район).

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (проектная способность, грузоборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " августа 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства: №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)


А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

" 11 " августа 20 16 г.

М П

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 г.

М П

Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, результаты инженерных изысканий и разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, размещенные в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: сведения о планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

список мероприятий по охране окружающей среды;

список мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

список мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства;

список мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В соответствии с ч. 7 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

При необходимости сноса зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки, необходимо получить положительное решение «Зеленой комиссии».

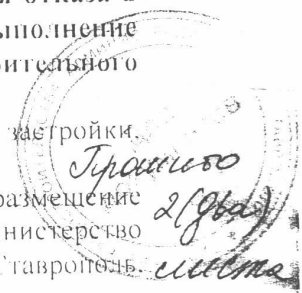
Для начала строительно-монтажных работ необходимо установить лимиты на размещение складов. Органом, уполномоченным на выдачу данных лимитов, является министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (г. Ставрополь, ул. Гусева, 18, тел. 94-73-44).

В соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ

планирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, по согласованию с собственником аэродрома.

Для начала строительно-монтажных работ необходимо получить согласование проекта с руководителем южного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации) (44002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 40).

В соответствии с распоряжением комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 08.05.2015 №2 утверждено место размещения завоза грунта, вынутого из котлованов и траншей при проведении работ по разрытию (земельный участок с кадастровым номером 26:12:010101:100, расположенный по ул. 8 Промышленная «1-й блокское кладбище» в районе земельного участка ул. 8 Промышленная, 1г)



Handwritten signature