

Изменения к проектной декларации к объекту строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Достоевского 52 а, в квартале 209 (Ленинский район).

(дата размещения декларации 12.08.2016 года с изменениями от 25.03.2017 года)

II. Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Достоевского 52 а, в квартале 209 (Ленинский район).

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004).

1.1.Целью проекта является строительство объекта многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Достоевского 52 а, в квартале 209 (Ленинский район).

1.2.Срок строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Достоевского 52 а, в квартале 209 (Ленинский район): 2016-2017 год.

1.3.Положительное заключение экспертизы за № 26-2-1-3-0048-16 ООО «Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА» (ООО «Агентство АСТРА») от 20.12.2016 года объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Достоевского, 52 а, объект экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. Предмет экспертизы: Соответствие проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий, соответствие результатов инженерных изысканий техническим регламентам. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **4 квартал 2017 года.**

2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

2.1.Разрешение на строительство № 26-309000-38С-2017 от 10.02.2017 года выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, со сроком действия до
11 августа 2019 года.

5.О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п.5 ч.1 ст.21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

Строительный объем – 34973,92 м³, площадь земельного участка –5 918 м², общая площадь – 8993,4 м², количество этажей – 10 единиц (в том числе: подземных -1 ед.).

Количество квартир 136 единицы, из них однокомнатные квартиры — 102 штук, двухкомнатные – 34 штуки.

Нежилые помещения, которые могут быть объектами долевого строительства предназначены для размещения магазинов и офисов от 49,92 кв.м. До 290,3 кв.м.

Описания технических характеристик в части квартир:

многоквартирный жилого дома со встроенными помещениями по ул. Достоевского 52 а.

Этаж	№ квартир	Количество комнат	Общая площадь, м2	Площадь балкона или лоджии, м2	Площадь квартиры с балконом или лоджией, м2
1-подъезд					
2	1	1	35,71	2,6	38,31
2	2	2	54,61	2,9	57,51
2	3	1	34,54	2,61	37,15
2	4	1	34,45	2,68	37,13
2	5	1	34,45	2,68	37,13
2	6	1	34,54	2,61	37,15
2	7	2	54,61	2,9	57,51
2	8	1	35,7	2,61	38,31
3	9	1	35,71	2,6	38,31
3	10	2	54,61	2,9	57,51
3	11	1	34,54	2,61	37,15
3	12	1	34,45	2,68	37,13
3	13	1	34,45	2,68	37,13
3	14	1	34,54	2,61	37,15
3	15	2	54,61	2,9	57,51
3	16	1	35,7	2,61	38,31
4	17	1	35,71	2,6	38,31
4	18	2	54,61	2,9	57,51
4	19	1	34,54	2,61	37,15
4	20	1	34,45	2,68	37,13
4	21	1	34,45	2,68	37,13
4	22	1	34,54	2,61	37,15
4	23	2	54,61	2,9	57,51
4	24	1	35,7	2,61	38,31
5	25	1	35,71	2,6	38,31
5	26	2	54,61	2,9	57,51
5	27	1	34,54	2,61	37,15
5	28	1	34,45	2,68	37,13
5	29	1	34,45	2,68	37,13
5	30	1	34,54	2,61	37,15
5	31	2	54,61	2,9	57,51
5	32	1	35,7	2,61	38,31
6	33	1	35,71	2,6	38,31
6	34	2	54,61	2,9	57,51
6	35	1	34,54	2,61	37,15
6	36	1	34,45	2,68	37,13
6	37	1	34,45	2,68	37,13
6	38	1	34,54	2,61	37,15
6	39	2	54,61	2,9	57,51
6	40	1	35,7	2,61	38,31
7	41	1	35,71	2,6	38,31
7	42	2	54,61	2,9	57,51
7	43	1	34,54	2,61	37,15

7	44	1	34,45	2,68	37,13
7	45	1	34,45	2,68	37,13
7	46	1	34,54	2,61	37,15
7	47	2	54,61	2,9	57,51
7	48	1	35,7	2,61	38,31
8	49	1	35,71	2,6	38,31
8	50	2	54,61	2,9	57,51
8	51	1	34,54	2,61	37,15
8	52	1	34,45	2,68	37,13
8	53	1	34,45	2,68	37,13
8	54	1	34,54	2,61	37,15
8	55	2	54,61	2,9	57,51
8	56	1	35,7	2,61	38,31
9	57	1	35,71	2,60	38,31
9	58	2	54,61	2,9	57,51
9	59	1	34,54	2,61	37,15
9	60	1	34,45	2,68	37,13
9	61	1	34,45	2,68	37,13
9	62	1	34,54	2,61	37,15
9	63	2	54,61	2,9	57,51
9	64	1	35,7	2,61	38,31
2 - подъезд					
1	65	1	35,71	2,60	38,31
1	66	2	54,61	2,9	57,51
1	67	1	34,54	2,61	37,15
1	68	1	34,45	2,68	37,13
1	69	1	34,45	2,68	37,13
1	70	1	34,54	2,61	37,15
1	71	2	54,61	2,9	57,51
1	72	1	35,7	2,61	38,31
2	73	1	35,71	2,60	38,31
2	74	2	54,61	2,9	57,51
2	75	1	34,54	2,61	37,15
2	76	1	34,45	2,68	37,13
2	77	1	34,45	2,68	37,13
2	78	1	34,54	2,61	37,15
2	79	2	54,61	2,9	57,51
2	80	1	35,7	2,61	38,31
3	81	1	35,71	2,60	38,31
3	82	2	54,61	2,9	57,51
3	83	1	34,54	2,61	37,15
3	84	1	34,45	2,68	37,13
3	85	1	34,45	2,68	37,13
3	86	1	34,54	2,61	37,15
3	87	2	54,61	2,9	57,51
3	88	1	35,7	2,61	38,31
4	89	1	35,71	2,60	38,31
4	90	2	54,61	2,9	57,51
4	91	1	34,54	2,61	37,15
4	92	1	34,45	2,68	37,13
4	93	1	34,45	2,68	37,13
4	94	1	34,54	2,61	37,15

4	95	2	54,61	2,9	57,51
4	96	1	35,7	2,61	38,31
5	97	1	35,71	2,6	38,31
5	98	2	54,61	2,9	57,51
5	99	1	34,54	2,61	37,15
5	100	1	34,45	2,68	37,13
5	101	1	34,45	2,68	37,13
5	102	1	34,54	2,61	37,15
5	103	2	54,61	2,9	57,51
5	104	1	35,7	2,61	38,31
6	105	1	35,71	2,6	38,31
6	106	2	54,61	2,9	57,51
6	107	1	34,54	2,61	37,15
6	108	1	34,45	2,68	37,13
6	109	1	34,45	2,68	37,13
6	110	1	34,54	2,61	37,15
6	111	2	54,61	2,9	57,51
6	112	1	35,70	2,61	38,31
7	113	1	35,71	2,6	38,31
7	114	2	54,61	2,9	57,51
7	115	1	34,54	2,61	37,15
7	116	1	34,45	2,68	37,13
7	117	1	34,45	2,68	37,13
7	118	1	34,54	2,61	37,15
7	119	2	54,61	2,9	57,51
7	120	1	35,70	2,61	38,31
8	121	1	35,71	2,6	38,31
8	122	2	54,61	2,9	57,51
8	123	1	34,54	2,61	37,15
8	124	1	34,45	2,68	37,13
8	125	1	34,45	2,68	37,13
8	126	1	34,54	2,61	37,15
8	127	2	54,61	2,9	57,51
8	128	1	35,70	2,61	38,31
9	129	1	35,71	2,6	38,31
9	130	2	54,61	2,9	57,51
9	131	1	34,54	2,61	37,15
9	132	1	34,45	2,68	37,13
9	133	1	34,45	2,68	37,13
9	134	1	34,54	2,61	37,15
9	135	2	54,61	2,9	57,51
10	136	1	35,70	2,61	38,31

Описания технических характеристик в части нежилых помещений:

многоквартирный жилого дома со встроенными помещениями по ул. Достоевского 52 а:

этаж	№ помещения	S помещения (м.кв)
Подъезд 1		
цоколь	1	58,87

цоколь	2	62,18
цоколь	3	49,92
цоколь	4	54,67
цоколь	5	62,18
цоколь	6	58,87
Подъезд 2		
цоколь	9	58,87
цоколь	10	62,18
цоколь	11	62,18
цоколь	12	62,26
цоколь	13	62,18
цоколь	14	58,87
Подъезд 1		
1 этаж	7	94,2
1 этаж	8	290,3

6. О функциональном назначении не жилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом (п.6 ч. 1 ст. 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004)

6.1. Нежилые помещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. ул. Достоевского 52 а, являются торгово-офисными.

Генеральный директор ООО СУ «СтройГрад-1»
25.03.2017г.

О.И. Колосова