

Изменения №1 в проектную декларацию
на строящийся жилой дом со встроенными помещениями
по ул.Октябрьская/ул.Никольская в городе Эссентуки
2-ая очередь строительства

(изменения по состоянию на 01.10.2012 года)

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике раздел №6 «Финансовые сведения» проектной декларации:

Финансовые сведения по данным бухгалтерской отчетности на 01.10.2012 с 01.04.2012:

- финансовый результат — 1 179 тыс.руб.,
- кредиторская задолженность — 37 229 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность — 32 906 тыс.руб.

Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте www.3202020.ru 19 июля 2012 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 10 октября 2012.

Директор ООО «Дом с часами» _____

В.А.Зубов

Главный бухгалтер ООО «Дом с часами» _____

Т.М.Батурина



Изменения №2 в проектную декларацию
на строящийся жилой дом со встроенными помещениями
по ул.Октябрьская/ул.Никольская в городе Эссентуки
2-ая очередь строительства

(изменения по состоянию на 01.01.2013 года)

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике раздел №6 «Финансовые сведения» проектной декларации:

Финансовые сведения по данным бухгалтерской отчетности на 01.01.2013:

- финансовый результат — 4 669 тыс.руб.,
- кредиторская задолженность — 53 543 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность — 53 830 тыс.руб.

Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте www.3202020.ru 19 июля 2012 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 14 января 2013.

Директор ООО «Дом с часами»



В.А.Зубов

Главный бухгалтер ООО «Дом с часами»

Т.М.Батурина

Изменения №3 в проектную декларацию
на строящийся жилой дом со встроенными помещениями
по ул.Октябрьская/ул.Никольская в городе Ессентуки
2-ая очередь строительства

(изменения по состоянию на 01.04.2013 года)

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике раздел №6 «Финансовые сведения» проектной декларации:

Финансовые сведения по данным бухгалтерской отчетности на 01.04.2013:

- финансовый результат — 4 755 тыс.руб.,
- кредиторская задолженность — 57 204 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность — 68 585 тыс.руб.

Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте www.3202020.ru 19 июля 2012 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 08 апреля 2013.

Директор ООО «Дом с часами» _____

В.А.Зубов

Главный бухгалтер ООО «Дом с часами» _____

Т.М.Батурина



Изменения №4 в проектную декларацию
на строящийся жилой дом со встроенными помещениями
по ул. Октябрьская/ул. Никольская в городе Ессентуки
2-я очередь строительства
(изменения по состоянию на 01.07.2013)

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике раздел №6 «Финансовые сведения» проектной декларации:

Финансовые сведения по данным бухгалтерской отчетности на 01.07.2013:
финансовый результат — 10 435 тыс.руб.,
кредиторская задолженность — 38 554 тыс.руб.,
дебиторская задолженность — 76 433 тыс.руб.

Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте www.3202020.ru 19 июля 2012 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 08 июля 2013 года.

Директор ООО «Дом с часами»



В.А.Зубов

Главный бухгалтер ООО «Дом с часами»

Т.М.Батурина

Изменения №5 в проектную декларацию
строящийся жилой дом со встроенными помещениями
по ул.Октябрьская/ул.Никольская в городе Ессентуки
2-я очередь строительства
(изменения по состоянию на 01.08.2013)

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике раздел №3 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Учредителем застройщика ООО «Дом с часами» являются физические лица,
гражданка РФ: Кузнецова Ирина Борисовна, 80% голосов;
гражданин РФ: Котенко Владимир Иванович, 20% голосов

Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте www.3202020.ru 19 июля 2012 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 06 августа 2013 года.

Директор ООО «Дом с часами» _____



В.А.Зубов

Главный бухгалтер ООО «Дом с часами» _____

Т.М.Батурина

Изменения №6 в проектную декларацию
на строящийся жилой дом со встроенными помещениями
по ул.Октябрьская/ул.Никольская в городе Ессентуки
2-ая очередь строительства

(изменения по состоянию на 01.10.2013 года)

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике раздел №6 «Финансовые сведения» проектной декларации:

Финансовые сведения по данным бухгалтерской отчетности на 01.10.2013:

- финансовый результат — 10 836 тыс.руб.,
- кредиторская задолженность — 42 098 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность — 99 370 тыс.руб.

Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте www.3202020.ru 19 июля 2012 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 07 октября 2013.

Директор ООО «Дом с часами» _____

Р.В.Грищенко

Главный бухгалтер ООО «Дом с часами» _____

Т.М.Батурина



Изменения №8 в проектную декларацию
на строящийся жилой дом со встроенными помещениями
по ул.Октябрьская/ул.Никольская в городе Ессентуки
2-ая очередь строительства
(изменения по состоянию на 01.01.2014 года)

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике раздел №6 «Финансовые сведения» проектной декларации:

Финансовые сведения по данным бухгалтерской отчетности на 01.01.2014:

- финансовый результат — 11 225 тыс.руб.,
- кредиторская задолженность — 37 874 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность — 94 666 тыс.руб.

Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте www.3202020.ru 19 июля 2012 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 01 апреля 2014.

Директор ООО «Дом с часами»

Р.В.Грищенко

Главный бухгалтер ООО «Дом с часами»

Т.М.Батурина



Изменения №9 в проектную декларацию
на строящийся жилой дом со встроенными помещениями
по ул.Октябрьская/ул.Никольская в городе Ессентуки
2-ая очередь строительства
(изменения по состоянию на 25.04.2014 года)

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в **Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

5.1. Общая численность квартир и нежилых помещений:

Наименование Показателей	Ед. измерения	Кол-во
Квартиры в проектной планировке, в т.ч.	шт.	105
1 комнатных	шт.	49
2 комнатных	шт.	42
3 комнатных	шт.	14
Нежилые офисные помещения	шт.	15

Высота этажа жилых помещений 2,7 метра.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь квартир (II-й очереди) - 6458,18 кв.м.

Общая площадь нежилых офисных помещений (II-й очереди) - 928,34 кв.м.

Площадь жилого здания — 7386,52 кв.м.

Площадь застройки — 1510,29 кв.м.

Строительный объем — 36670,74 куб.м.

Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте www.3202020.ru 19 июля 2012 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 25 апреля 2014.

Директор ООО «Дом с часами»



Р.В.Грищенко

Изменения №10 в проектную декларацию
на строящийся жилой дом со встроенными помещениями
по ул.Октябрьская/ул.Никольская в городе Ессентуки
2-ая очередь строительства
(изменения по состоянию на 01.04.2014 года)

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу I. Информация о Застройщике раздел №6 «Финансовые сведения» проектной декларации:

Финансовые сведения по данным бухгалтерской отчетности на 01.04.2014:

- финансовый результат — 205 тыс.руб.,
- кредиторская задолженность — 39 492 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность — 103 901 тыс.руб.

Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте www.3202020.ru 19 июля 2012 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 05 мая 2014 года.

Директор ООО «Дом с часами»

Главный бухгалтер ООО «Дом с часами»



Р.В.Грищенко

Т.М.Батурина

Изменения №11 в проектную декларацию
на строящийся жилой дом со встроенными помещениями
по ул.Октябрьская/ул.Никольская в городе Эссендуки
2-ая очередь строительства

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в главу II. Информация о Застройщике раздел №8 **О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**
8.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию – *третий* квартал 2014 года.

Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте www.3202020.ru 19 июля 2012 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 23 июня 2014 года.

Директор ООО «Дом с часами»



Р.В.Грищенко

Изменения №12 в проектную декларацию
на строящийся жилой дом со встроенными помещениями
по ул.Октябрьская/ул.Никольская в городе Ессентуки
2-ая очередь строительства

Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены в **Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).**

2.1. Разрешение на строительство № RU 26304000-111 от 17.07.2012 года выдано Администрацией города Ессентуки Ставропольского края.

2.2. Изменение №205 от 31.07.2014, к разрешению на строительство от 17.07.2012г. № RU 26304000-111.

Проектная декларация по строительству данного объекта размещена в сети Интернет на сайте www.3202020.ru 19 июля 2012 года, изменения в проектную декларацию размещены на этом же сайте 04 августа 2014 года.

Приложение: план комплекса автостоянка открытого типа (навесы) для индивидуального автотранспорта.

Директор ООО «Дом с часами»



Р.В.Грищенко