

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА по адресу: Российская Федерация,
Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 198
(Позиция 1.)

(новая редакция проектной декларации от 25.03.2016 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 198 (Позиция 1.)

Деятельность по строительству МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 198, (Позиция 1.), осуществляет **ООО «ГлавСтрой»** на основании разрешения на строительство от 10 декабря 2015 года № 26-Ru26307000-91-2015, Решения о внесении изменений в разрешение на строительство № 28 от 21.06.2016 года .

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п. 1 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой».**

Адрес место нахождения: 357111, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Низяева, д. 2.

Время работы: Понедельник – пятница: с 9-00 ч.- до 18-00 ч., перерыв с 13-00 ч. – до 14 – 00 ч.

Контактные телефоны: (8652) 588-782, 588-783.

Интернет сайт: <http://www.glavstroy26.ru>

E-mail: glavstroy26@mail.ru

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика (п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. **ООО «ГлавСтрой»** зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1062648016100. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 26 № 002792628 выдано 02 октября 2006 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 02.10.2006 г. серия 26 № 001922693, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Ставропольскому краю, ИНН 2631029929, КПП 263101001.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Участниками **ООО «ГлавСтрой»** являются:

- Седельников Алексей Николаевич – 60% уставного капитала Общества;
- Зайченко Андрей Александрович - 40% уставного капитала Общества.

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

4.1. Застройщик принимал участия в проектах строительства **многоквартирного жилого дома с офисно-торговыми помещениями**, расположенного по адресу: СК, г. Невинномысск, ул. Калинина, № 161 А, **1 этап**

строительства (Блок-секции 3,4,5), 2 этап строительства (Блок-секции 1,2), 3 этап строительства (Блок-секции 6,7).

Первый этап строительства:

Разрешение на строительство № Ru 26307000 – 59 от 16 февраля 2015 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска. ООО «ГлавСтрой» (Блок-секции 3; 4; 5). Срок действия до 16.03.2016 г.

Второй этап строительства:

Разрешение на строительство № Ru 26307000 – 27 от 11 марта 2015 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска. ООО «ГлавСтрой» (Блок-секции 1; 2). Срок действия до 11.04.2016 г.

Третья очередь строительства:

Разрешение на строительство № Ru 26307000 – 78 от 30 октября 2013 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска. ООО «ГлавСтрой» (Блок-секции 6,7); Срок действия до 12.12.2015 г.

А так же, Застройщик принимал участия в проектах строительства многоквартирного жилого дома в 101 микрорайоне в г. Невинномыске (1 этап строительства поз. 7)

Разрешение на строительство № 26-Ru26307000-55-2015 от 18 июня 2015 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска на основании постановления администрации города Невинномыска Ставропольского края от 18.06.2015г. № 1464. ООО «ГлавСтрой» (Позиция 7);

Раздел 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п. 5 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Строительство осуществляется с привлечением организаций, имеющих лицензии на строительство зданий и сооружений. Генеральным подрядчиком строительства является ООО «PCY-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.02-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 281 от 02 декабря 2015 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. ООО «ГлавСтрой»:

Финансовые результаты ООО «ГлавСтрой»			
	4 кв. 2015 г.	1 кв. 2016 г.	
Выручка	13 693 000	-	
Кредиторская задолженность	682 171 000 руб.	25952	
Дебиторская задолженность	12 165 000 руб.	230	

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 198, (позиции 1)

Раздел 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п. 1 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

1.1. Цель проекта строительства - строительство первого этапа (позиции 1) многоквартирного жилого дома по адресу: Российская федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Калинина, 198, за счет денежных средств, физических и юридических лиц, для последующей передачи (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта долевого строительства) участнику долевого строительства.

1.2. Этапы строительства:

- многоквартирный жилой дом позиция 1 по адресу Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 198.

Срок строительства: начало- 2015, окончание – 2 квартал 2017 год.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-1-2-0032-15 от 30 сентября 2015 года ООО «Агентство строительного аудитора и экспертиз АСТРА», объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными и отдельно стоящими нежилыми зданиями, гаражами в 101 микрорайоне в г. Невинномысске. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом – позиция 1 в соответствии с проектом планировки территории микрорайона № 101 в г. Невинномысске.

Раздел 2. О разрешении на строительство (п. 2 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

2.1. Разрешение на строительство № 26-Ru26307000-91-2015 от 10 декабря 2015 г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномысска на основании постановления администрации города Невинномысска Ставропольского края от 10.12.2015г. № 2905, решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 28 от 21.06.2016 года, ООО «ГлавСтрой» (Позиция 1);

Раздел 3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства (п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

3.1. Земельный участок находится у Застройщика на основании - договора аренды № 63 находящегося в государственной собственности земельного участка от 23.03.2012 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Дата регистрации: 13.04.2012 г., Номер регистрации: 26-26-22/020/2012-210. Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 05.02.2014 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Дата регистрации: 06.03.2014 г., Номер регистрации: 26-26-22/001/2014-835. Дополнительного соглашения № 1 к договору аренды земельного участка от 23.03.2012 № 63 от 07.04.2014 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Дата регистрации: 28.08.2014 г., Номер регистрации: 26-26-22/027/2014-909. Дополнительного соглашения № 2 к договору аренды земельного участка от 23.03.2012 года № 63 от 27.11.2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Дата регистрации 07.12.2015 года, номер регистрации 26-26/022-26/022/302/2015-3929/1. Дополнительного соглашения № 3 к договору аренды земельного участка от 23.03.2012 года № 63 от 09.03.2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Дата регистрации 28.03.2016 года, номер регистрации 26-26/022-26/022/302/2016-1702/1. Дополнительного соглашения № 4 к договору аренды земельного участка от 23.03.2012 года № 63 от 01.06.2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. Дата регистрации 07.06.2016 года, номер регистрации 26-26/022-26/022/302/2016-3207/1.

Недостроенное жилое помещение готовностью 80% принадлежит Застройщику на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26 АК 575965 от 21.03.2016 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2016 г. сделана запись регистрации № 26-26/022/-26/022/302/2016-1707/1, общая площадь 1300 кв. м., кадастровый номер 26:16:070908:149.

3.2. Земельный участок предоставлен под многоэтажную жилую застройку Кадастровый номер 26:16:070908:157. Общая площадь земельного участка 1284 кв.м.

3.3. Адрес объекта: Ставропольский край, г. Невинномыссск, ул. Калинина, 198.

3.4. Элементы благоустройства. Благоустройством территории предусмотрено устройство основных проездов, организация движения транспорта и пешеходов, озеленение территории.

Раздел 4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п. 4 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).;

4.1. Проектируемый многоквартирный жилой дома – позиции 1, по адресу: российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномыссск, ул. Калинина, 198. Участок работ находится в юго-восточной части г. Невинномысска по ул. Калинина и расположен на правобережной IV надпойменной террасе р. Кубани, имеющий общий уклон в северо-западном направлении. На территории участка предусматривается: стоянка для автомобилей на 8 машино-мест (в том числе, 1 машино-место – для транспорта инвалидов), площадки для мусорных контейнеров. Уборка территории и вывоз мусора будет осуществляться специализированной фирмой. План обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку. На территории земельного участка запроектированы гаражи. Въезд на территорию осуществляется с ул. Калинина, имеющей асфальтобетонное покрытие проезжей части. По территории запроектирован свободный проезд спецтехники – пожарных машин, скорой помощи, мусоровоза и т.д.

Многоквартирный жилой дом представляет собой, 5-этажное здание, Прямоугольной конфигурации в плане, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. По планировочной структуре первых и последующих этажей квартиры имеют входы через общие коридоры, которые соединены с лестничными клетками. Жилой дом: запроектирован с подпольем для прокладки сетей, в котором расположена электрощитовая, узел ввода и помещения подполья. В доме имеется холодный чердак. Наружные стены проектируемого здания представляют собой многослойную несущую конструкцию: - лицевая верста из лицевого силикатного кирпича; - утеплитель; - кладка из силикатного кирпича. Стены комплексной конструкции выполнены из кирпича и монолитных ж.б. сердечников. Внутренние стены из силикатного кирпича СУЛ 200/35 ГОСТ 379-95 на растворе М100, толщиной 380 мм, 640 мм. Перегородки из вибропрессованных блоков. Цоколь здания жилого дома – фасадная штукатурка. Наружная отделка стен – облицовка силикатным кирпичом белого цвета со вставками желтого цвета. Армирование наружных стен. Окна из профилей ПВХ. Наружные и квартирные двери – металлические. Кровля – скатная, из профлиста, с организованным наружным водостоком, с кабельной системой противообледенения по деревянной стропильной системе. Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности жильцов. Проект выполнен с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Внутренняя отделка помещения жилого здания: Потолки в местах общего пользования – затирка и водоэмульсионная окраска, в остальных помещениях – затирка. Стены в местах общего пользования – штукатурка и водоэмульсионная окраска, панель – масляная окраска, в остальных помещениях – штукатурка. Полы – в местах общего пользования – керамогранит, в остальных помещениях – цементно-песчаная стяжка.

Раздел 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п. 5 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

5.1. Жилые помещения:

Наименование показателей	Кол-во, (шт.)
Позиция 1	
Количество квартир	30
В том числе:	
1 комнатных	25
2 комнатных	5
3 комнатных	0

5.2. Техничко-экономические показатели:

Номер позиции	Площадь застройки, м ²	Строительный объем, м ³	Кол-во квартир, шт.	Площадь жилого здания, м ²	Общая площадь квартир, м ²
Позиция 1	299,7	5 528,9	30	1 300,0	1 081,0

Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав квартир в позиции:

Номер позиции	1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	Всего
Позиция 1	25	5	0	30

Номера и площади квартир

№ Позиции	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	Площадь квартиры, кв.м.	Площадь с учетом лоджии, кв.м	Жилая площадь квартиры, кв.м.
ПОЗИЦИЯ 1						
Позиция 1	1	1	1	28,3	28,3	13,4
Позиция 1	2	1	1	32,7	32,7	17,8
Позиция 1	3	1	1	30,2	30,2	14,6
Позиция 1	4	1	2	44,5	44,5	24,8

Позиция 1	5	1	1	30,8	30,8	15,2
Позиция 1	6	1	1	33,4	33,4	18,5
Позиция 1	7	2	1	28,3	28,3	13,4
Позиция 1	8	2	1	32,7	32,7	17,8
Позиция 1	9	2	1	30,2	30,2	14,6
Позиция 1	10	2	2	44,5	44,5	24,8
Позиция 1	11	2	1	30,8	30,8	15,2
Позиция 1	12	2	1	33,4	33,4	18,5
Позиция 1	13	3	1	28,3	28,3	13,4
Позиция 1	14	3	1	32,7	32,7	17,8
Позиция 1	15	3	1	30,2	30,2	14,6
Позиция 1	16	3	2	44,5	44,5	24,8
Позиция 1	17	3	1	30,8	30,8	15,2
Позиция 1	18	3	1	33,4	33,4	18,5
Позиция 1	19	4	1	28,3	28,3	13,4
Позиция 1	20	4	1	32,7	32,7	17,8
Позиция 1	21	4	1	30,2	30,2	14,6
Позиция 1	22	4	2	44,5	44,5	24,8
Позиция 1	23	4	1	30,8	30,8	15,2
Позиция 1	24	4	1	33,4	33,4	18,5
Позиция 1	25	5	1	28,3	28,3	13,4
Позиция 1	26	5	1	32,7	32,7	17,8
Позиция 1	27	5	1	30,2	30,2	14,6
Позиция 1	28	5	2	44,5	44,5	24,8
Позиция 1	29	5	1	30,8	30,8	15,2
Позиция 1	30	5	1	33,4	33,4	18,5

Раздел 6. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п. 7 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

6.1. Общей долевой собственностью участников долевого строительства после получения разрешения на ввод вышеуказанного жилого дома в эксплуатацию и передачи им объектов долевого строительства будут являться: коммуникации, техническое оборудование, лестницы и лестничные холлы, электрощитовая, техподполье, холодный чердак.

Раздел 7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 8 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

7.1. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
- позиция 1 - 2 квартал 2017 года.

7.2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию производится Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Невинномыска.

Раздел 8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. п. 9, 9.1. ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

8.1. Наступление возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства регулируются добровольным волеизъявлением участников долевого строительства.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков не предпринимались.

8.2. Планируемая стоимость строительства **МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, ПОЗИЦИЯ 1** по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, 198 , составляет 40 950 000 рублей.

Раздел 9. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п. 10 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

- Проектировщик: ООО «Главстрой-Недвижимость», Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-П № 197.2 (решение Совета СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа», протокол № ДСО-С-НП-ПСК-160915 от 16 сентября 2015 года), выданное СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа».

- изыскательская организация: ОАО проектный институт «Ставрополькоммунпроект», СРО-И-015-25122009 Свидетельство СРО № 0022.02-2010, выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

- Генеральным подрядчиком строительства является ООО «РСУ-7», Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0389.02-2014-2635830382-С-108, выдано на основании выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция», протокол № 281 от 02 декабря 2015 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Раздел 10. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

10.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (Залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (Залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику по договору аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

10.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности на основании Договора страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» Место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2 ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 775001001 р/сч 40703810694000005576 в Банк ГПБ (АО) в г. Москва к/сч 30101810200000000823 БИК 044525823.

Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства (Выгодоприобретателям) по договорам участия в долевом строительстве, подтвержденные: решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Что подтверждается Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее использование обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве на объект долевого строительства (многоквартирный жилой дом), согласно которого устанавливается размер страховой суммы в пользу выгодоприобретателя - Участника долевого строительства.

Раздел 11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п. 12 ч. 1 ст. 21 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004).

11.1. Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.