

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ОБЪЕКТ: МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО
АДРЕСУ: ПРОСП. РОССИЯ, 28, корп.1
В Г.КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 04.05.2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Общество с ограниченной ответственностью “Волго-Вятское Строительное Управление” (ООО «ВВСУ»).

613040, Россия, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 24.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00,

обед с 12.00 до 13.00, суббота и воскресенье - выходные.

Местонахождение Обособленного подразделения ООО «ВВСУ»: 610000, Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Циолковского, д.5, корпус 1.

2. Государственная регистрация

- Свидетельство ОГРН 1114312002100 от 28.07.2011 г.

- Свидетельство ИНН 4312145224 от 28.07.2011 г.

КПП 431201001 от 28.07.2011 г.

Зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Кировской области. Дата регистрации 28.07.2011 г.

3. Учредители: Вишневецкий Юрий Владимирович (100% уставного капитала).

4. Профиль деятельности:

- подготовка строительного участка;
- строительство зданий и сооружений;
- производство бетонных и железобетонных работ;
- производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- производство отделочных работ;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений.

5. Строительство объектов, в которых принимало участие ООО «ВВСУ» за последние 3 года: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: просп.Россия, 28 в г.Кирово-Чепецке; многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Лебяжская, 19 в г.Кирове.

6. Свидетельство СРО № 0064.01-2012-4312145224-С-249, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Генеральный Альянс Строительных Организаций», протокол № 16 от «12» ноября 2012 года, начало действия — «15» ноября 2012 года, действительно без ограничения срока и территории его действия.

7. Финансовые показатели на 30.04.2016 года:

Финансовый результат за I квартал 2016 года	2462 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	21130 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	89681 тыс. рублей
Общая валюта баланса	472053 тыс. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства - возведение многоквартирного 10-этажного каркасно-монолитного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г.Кирово-Чепецк, просп. Россия, 28, корп.1.

Срок реализации проекта: начало — 27 марта 2014 г., окончание — II квартал 2016 г.

Проект прошел негосударственную экспертизу, имеет положительное заключение - заключение № 4-1-1-0021-14 «Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по проспекту России, 28, корпус 1 в г. Кирово-Чепецке».

2. Разрешение на строительство № RU 43302000-6/14, выдано Администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «27» марта 2014 года.

3. Земельный участок для строительства жилого дома ООО «ВВСУ» предоставлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.07.2012 № 1782 «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:378», протокола заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 02/19 от 31.10.2012, в соответствии с договором аренды земельного участка № 3406 от 12.11.2012 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 10.12.2012 за № 43-43-03/677/2012-633).

Земельный участок:

- кадастровый номер № 43:42:000052:378;
- площадь: 8988 кв.м.;
- местоположение - Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, просп. Россия;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

Площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, автостоянки для постоянного хранения автотранспорта, гостевые стоянки, площадки для стоянки автомашин офисов.

4. Площадка для строительства расположена в городской многоэтажной застройке на западной стороне просп.Россия. С востока — существующий многоквартирный жилой дом № 28 по просп.Россия,28.

Здание каркасно-монолитное со встроенными помещениями общественного назначения, односекционное, 10-этажное, одноподъездное, с подвалом и теплым чердаком.

Отделка фасадов — красный керамический кирпич, цоколь – керамический кирпич «Шоколад», лестничная клетка - штукатурка с последующей покраской. Фундаменты монолитная плита. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Перекрытия монолитные. Стены из керамического кирпича.

Строительный объем здания - 18151 куб.м., в том числе подземной части — 2141 куб.м.

Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) — 4404 кв.м.

Все квартиры оборудованы центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением.

Окна в квартирах пластиковые с 2-х-камерным стеклопакетом.

5. Количество квартир в доме – 109 шт.

6. Площадь нежилых встроенных помещений общественного назначения, расположенных в цокольном этаже — 330,75 кв.м., в том числе:

- офис № 1 — 78 кв.м.;
- офис № 2 — 63,25 кв.м.;
- офис № 3 — 111,5 кв.м.;
- офис № 4 — 78 кв.м.

7. В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений, после сдачи объекта в эксплуатацию будут входить:

- межквартирные вестибюли, междуэтажные лестничные клетки, лифтовая шахта;
- чердак и подвал, в котором расположены ВРУ, тепловой узел;
- крыши;
- земельный участок, внутридомовые инженерные сети, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом;
- несущие и не несущие конструкции данного дома, лифты, механико-техническое, электрическое, слаботочное, санитарно-техническое оборудование, средства КИП «А», находящиеся в данном доме, а также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - II квартал 2016 года.
Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию:
- Администрация города Кирово-Чепецка;
- Управление Архитектуры и Градостроительства г.Кирово-Чепецка;
- Управление государственного строительного надзора Департамента строительства и архитектуры Кировской области;
- ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»;
- МУП «Водоканал»;
- Заказчик-застройщик;
- Подрядная организация;
- Субподрядные организации.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».

10. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) согласно действующему законодательству РФ.

11. Планируемая стоимость строительства всего дома 152472250 руб.

12. ООО «ВВСУ» осуществляет строительство объекта собственными силами, являясь заказчиком, застройщиком и подрядчиком на объекте строительства с привлечением следующих субподрядчиков:

- ООО «ВятСтроймонтаж»
- ООО «ЧепецкЗемСтрой»
- ООО «Март»
- ООО «Регионстройкомплект».

13. Обеспечение исполнения обязательства застройщика по договорам осуществляется залогом в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости земельный участок, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

14. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в порядке, предусмотренном ст.15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004. Страховщиком гражданской ответственности Застройщика является ООО Страховая компания «АРТЕКС», ООО Страховая компания «МРСК», ООО «Страховая компания «Советская», ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», ООО «РИНКО», АО «МЕСКО».

15. Денежные средства граждан и юридических лиц привлекаются для строительства (создания) многоквартирного жилого дома на основании договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в установленном действующим законодательством РФ порядке.

16. Настоящая проектная декларация размещена на сайте: www.vvsu43.ru, www.kckz.ru.

Генеральный директор ООО «ВВСУ»



Ю.В. Вишневский