

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ОБЪЕКТ: МНОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ТОРГОВО-ОФИСНЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ: УЛ.ЯРОСЛАВСКАЯ, Д.32
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г.КИРОВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

с изменениями от 14.06.2017

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Общество с ограниченной ответственностью “Волго-Вятское Строительное Управление” (ООО «ВВСУ»).

Юридический адрес: 191025, г.Санкт-Петербург, Набережная реки Фонтанки, д.38, литера А, помещение 22Н

Почтовый адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 24.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00,

обед с 12.00 до 13.00, суббота и воскресенье - выходные.

Обособленное подразделение: г. Киров, ул. Циолковского, д.5/1; тел. 8(8332) 411-242;

Обособленное подразделение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.24; тел. 8(83361) 2-33-44

2. Государственная регистрация в налоговом органе

ИНН 4312145224

КПП 784101001

ОГРН 1114312002100

3. Учредители: Вишневецкий Юрий Владимирович (100% уставного капитала).

4. Профиль деятельности:

- подготовка строительного участка;
- строительство зданий и сооружений;
- производство бетонных и железобетонных работ;
- производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- производство отделочных работ;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений.

5. Строительство объектов, в которых принимало участие ООО «ВВСУ» за последние 3 года - многоквартирные жилые дома по адресу: просп.Россия, 28 в г.Кирово-Чепецке (планируемый срок сдачи — II квартал 2015 года; 1 блок-секция введена в эксплуатацию 10.12.2014; 2 блок-секция введена в эксплуатацию 30.03.2015, 3 блок-секция - введена в эксплуатацию 26.06.2015); просп.Россия, 28/1 в г.Кирово-Чепецке (планируемый срок сдачи — II квартал 2016 года; введен в эксплуатацию — 29.07.2016); МКР.-21, д.101 в г.Кирово-Чепецке (планируемый срок сдачи — IV квартал 2016 года; 3 секция введена в эксплуатацию 27.12.2016; 2 секция введена в эксплуатацию 28.02.2017); ул.Лебяжская, 19 в г.Кирове (планируемый срок сдачи — IV квартал 2014 года; введен в эксплуатацию 19.09.2014); ул.Ярославская, 32 в г.Кирове (планируемый срок сдачи — II квартал 2017 года).

6. Свидетельство СРО № 3405.03-2012-4312145224-С-249, выдано Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Генеральный Альянс Строительных Организаций». Основание выдачи свидетельства: Решение Правления Ассоциации Саморегулируемой организацией «Генеральный Альянс Строительных Организаций», протокол № 275 от «19» декабря 2016 года, начало действия «21» декабря 2016 года, действительно без ограничения срока и территории его действия.

7. Финансовые показатели на 30.04.2017 года:

Финансовый результат	9691 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	72940 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	66876 тыс. рублей
Общая валюта баланса	596925 тыс. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства - возведение многоквартирного 17-этажного кирпичного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенного по адресу: г. Киров, Октябрьский район, ул. Ярославская, д.32.

Строительство будет проводиться в один этап.

Срок реализации проекта: начало - август 2014 года, окончание - II квартал 2017 года.

Проект прошел негосударственную экспертизу, имеет положительное заключение АНО «Институт экспертизы» - заключение № 4-1-1-0098-14 от 18 июня 2014 «Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Ярославская, 32».

2. Разрешение на строительство № RU43306000-034-2017, выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» «04» апреля 2017 года.

3. Земельный участок для строительства жилого дома ООО «ВВСУ» находится в собственности.

Земельный участок:

- кадастровый номер № 43:40:000107:512

- площадь: 3661 кв.м.;

- местоположение - Кировская обл., г. Киров;

- категория земель-земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для размещения многоэтажных, многоквартирных секционных жилых зданий повышенной этажности.

Земельный участок принадлежит ООО «ВВСУ» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 43-АВ 991307, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области за № 43-43-01/024/2014-586 от 12.03.2014.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары асфальтированные

- Детские площадки;

- Площадки для стоянки машин асфальтированные

- Газоны.

4. Площадка для строительства расположена в районе парка Победы с северной стороны от улицы Лепсе между улицами Мира и Металлистов.

Здание кирпичное со встроенными торгово-офисными помещениями, двухсекционное 17-этажное (включая чердак), 2-х подъездное с цокольным этажом.

Отделка фасадов — цветной керамический кирпич темно-коричневый, цветной кирпич керамический красный, цоколь - плиты из керамогранита темно-серого цвета, лестничная клетка - согласно проекту. Фундаменты свайные с устройством монолитного ж/б ростверка и монтажом сборных бетонных блоков. Кровля плоская, рулонная. Перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит. Стены многослойные с эффективным утеплителем.

Строительный объем здания - 52339 куб.м., в т.ч. строительный объем подземной части — 3478 куб.м.

Общая площадь здания 15164,88 кв.м, в т.ч. общая площадь жилых помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5; с понижающим коэффициентом для балконов 0,3) — 10751,68 кв.м, площадь встроенных помещений -697,44 кв.м.

Встроенные помещения:

1) Торгово-офисное помещение № 1, площадь — 231,96 кв.м. (2 секция, цокольный этаж);

2) Офисное помещение № 2, площадь — 55,3 кв.м. (2 секция, цокольный этаж);

3) Офисное помещение № 3, площадь — 73,65 кв.м. (2 секция, цокольный этаж);

4) Торгово-офисное помещение № 4, площадь — 336,53 кв.м. (1 секция, цокольный этаж).

Все квартиры оборудованы центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением.

Окна в квартирах пластиковые с 2-х-камерным стеклопакетом.

5. В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений, после сдачи объекта в эксплуатацию будут входить:

- межквартирные вестибюли, междуэтажные лестничные клетки, лифтовая шахта;
- чердак и подвал, в котором расположены ВРУ, тепловой узел;
- крыши;
- земельный участок, внутридомовые инженерные сети, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом;
- несущие и не несущие конструкции данного дома, лифты, механико-техническое, электрическое, слаботочное, санитарно-техническое оборудование, средства КИП «А», находящиеся в данном доме, а также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2017 года. Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию:

- Управление Архитектуры и Градостроительства г. Кирова;
- Управление государственного строительного надзора Министерства строительства и архитектуры Кировской области;
- ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»;
- ОАО «Кировские коммунальные системы»;
- Заказчик-застройщик;
- Подрядная организация;
- Субподрядные организации.

7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией муниципального образования «Город Киров».

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) согласно действующему законодательству РФ.

9. Планируемая стоимость строительства всего дома 428669260 руб.

10. ООО «ВВСУ» осуществляет строительство объекта собственными силами, являясь заказчиком, застройщиком и подрядчиком на объекте строительства с привлечением следующих субподрядчиков:

- ООО «ВятСтроймонтаж»
- ООО «ЧепецкЗемСтрой»
- ООО «Март»
- ООО «Регионстройкомплект».

11. Обеспечение исполнения обязательства застройщика по договорам осуществляется залогом в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

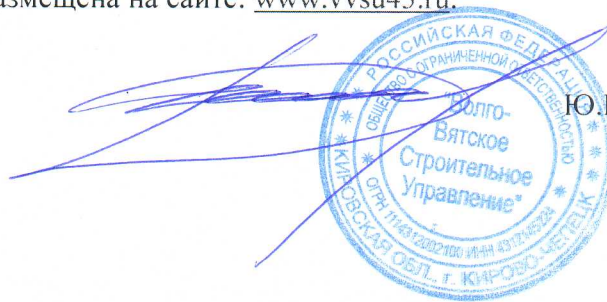
С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости земельный участок, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

12. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в порядке, предусмотренном ст.15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004. Страховщиками гражданской ответственности Застройщика являются ОАО Страховая компания «МРСК», ООО «Страховая компания «Советская», ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», ООО «РИНКО», АО «МЕСКО», ООО «ПРОМИНСТРАХ».

13. Денежные средства граждан и юридических лиц привлекаются для строительства (создания) многоквартирного жилого дома на основании договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в установленном действующим законодательством РФ порядке.

14. Настоящая проектная декларация размещена на сайте: www.vvsu43.ru.

Генеральный директор ООО «ВВСУ»



Ю.В. Вишневский