

Проектная Декларация

Объект

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Киров, ул. Спасская, 5»

Количество этажей 3

Г. Киров

28 июля 2017 года

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строймонолитсервис».

1.2. Место нахождения: 610044, г.Киров, ул. Сормовская, 42

1.3. Почтовый адрес: 610044, г.Киров, ул. Сормовская, 42

1.4. Юридический адрес: 610035, г. Киров, ул. Маклина, д.58, кВ. 5

Фактический адрес: 610044, г. Киров, ул. Сормовская, 42

Тел.220-656, 220-646, 41-31-80

1.5. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница; с 09-00 до 17-00,обед с 12.00 до 13.00

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика:

Дата регистрации – 15/04/2015 г.

ОГРН – 1154345008927;

ИНН – 4345413944;

КПП – 434501001;

Регистрирующий орган – Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Кирову;

Свидетельство о регистрации юридического лица бланк: серия 43 № 002576018, выдано 15.04.2015;

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе бланк: серия 43 № 002576019, выдано 15.04.2015.

Раздел 3

3.1. Учредители Застройщика: Дарвин Александр Алексеевич - один участник (100% долей уставного капитала).

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: не имеется.

Раздел 5

5.1. Вид лицензируемой деятельности: лицензия на осуществление строительной деятельности не требуется.

Раздел 6

6.1. Размер дебиторской задолженности на «30» июня 2017 г. - 689 тыс. руб.

6.2. Размер кредиторской задолженности на «30» июня 2017 г. – 3954 тыс. руб.

6.3. Финансовый результат : убыток 232 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного жилого дома.

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – III квартал 2015 г.

Окончание строительства – I квартал 2018 г.

Срок передачи в течение 5 месяцев, с момента получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод дома в эксплуатацию, но не позднее **01 августа 2018 года**.

1.3. Прохождение проекта экспертизы не требуется.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: разрешение на строительство № RU 43-RU43306000-226-2015 от 16/07/2015., выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров».

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Документы – основания: договор аренды земельного участка от 10.10.2016 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, дата регистрации «09» ноября 2016 года, номер регистрации 43-43/001-43/001/020/2016-1465/1.

Собственник земельного участка - 100% Виноградова Татьяна Анатольевна.

3.1.1. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией: С севера граничит с улицей Большевиков.

С запада граничит с улицей К.Либкнехта.

С юга граничит с улицей Горбачева. С востока граничит с улицей К. Маркса.

3.1.2. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 1 002 кв.м.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

3.2.1. Скамьи, детские игровые площадки, малые архитектурные формы, декоративные фонари освещения, уличные фонари, урны.

3.2.2. Территория участка огороженная забором, гостевые автостоянки.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями: г. Киров, Первомайский район, улица Спасская, 5.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого здания в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: Трехэтажное многоквартирное жилое здание.

Раздел 5

5.1. Основные технические характеристики Многоквартирного дома:

<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Всего по зданию</i>
<i>Общая площадь квартир</i>	<i>м²</i>	<i>904,58</i>
<i>Этажность/ко-во этажей</i>	<i>эт.</i>	<i>3/3</i>
<i>Площадь здания</i>	<i>м²</i>	<i>1110,53</i>
<i>Строительный объем</i>	<i>м³</i>	<i>3822,84</i>
<i>Количество квартир</i>	<i>шт.</i>	<i>11</i>

Назначение: Жилое

Этажность: 3 этажа

Общая площадь МКД: 1 110,53 м²

Конструктивная система здания: колонно-стенная

Материал наружных стен: кирпич керамические блоки с облицовкой

Материал поэтажных перекрытий: монолитный железобетон

Класс энергоэффективности и сейсмостойкости: В, район строительства относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности.

5.2. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 11 шт.

тип квартиры	кол-во квартир	площадь квартиры	общая площадь кв.м.
двухкомнатные	1	65,61	65,61
двухкомнатные	1	65,58	65,58
двухкомнатные	1	65,51	65,51
двухкомнатные	1	69,20	69,20

трехкомнатные	1	83,84	83,84
трехкомнатные	1	87,25	87,25
трехкомнатные	1	125,55	125,55
трехкомнатные	2	87,20	174,40
трехкомнатные	2	83,82	167,64
Итого	11		904,58

5.3. Описание и технические характеристики квартир:

2-комнатные – 4 шт.

3-комнатные – 7 шт.

Высота потолков – 2,7 м.

Квартиры сдаются, с выполнением следующих работ:

Технические характеристики Объекта долевого строительства (жилого помещения - Квартиры):

Окна, подоконники, откосы: пластиковые.

Окна: ПВХ профиль.

Двери: балконные — ПВХ профиль.

Полы: без стяжки.

Стены: Внутренняя грань наружной стены оштукатуривается.

Перегородки: не выполняются

Потолки: без отделки.

Отопление: система отопления вертикальная однотрубная с нижней разводкой.

Водоснабжение: прокладка стояков сетей ГВС, ХВС, канализации, с установкой водозапорной арматуры.

Система вентиляции: выполняется согласно проекта.

Электротехнические работы: выполняется прокладка сети до квартиры с установкой распределительной коробки в квартире.

Телевидение/ интернет / телефон: подключается дольщиком самостоятельно, точка подключения в этажном щите.

Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

5.4. Торговых и офисных помещений в строящемся многоквартирном доме не предусмотрено.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: земельный участок кадастровый номер 43:40:000302:325, площадью 1002 кв.м., расположенный по адресу: Киров, ул. Спасская, 5; межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое

оборудование, находящееся в данном доме.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: 1 квартал 2018 г.

7.2 Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов Администрации муниципального образования «Город Киров», государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.

Раздел 8

8.1. При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию вышеуказанного жилого дома и передачи квартир участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы. Действия (бездействия), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.1.2. Меры по добровольному страхованию рисков - не проводились.

8.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – 50000 млн. руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

подрядчик: ООО «Регион-Строй» ИНН 4345464642 КПП 434501001 ООО

Строймонолитсервис» ИНН 4345413944 КПП 434501001

ОГРН 1154345008927, ООО «БИГ» 4346018376 КПП 434501001, ООО «Спецстрой» ИНН 4345453457 КПП 434501001

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: Залог права аренды на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве перед Долевщиком застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-151981/2016 от 07 апреля 2017 г., заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (Страховщик).

Реquisite Страховщика: ООО «Проминстрах»

Адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707

+7 (499) 242-52-73, +7 (499) 245-95-78

ИНН 7704216908 КПП 770301001

Банковские реквизиты:

Р/С 407018106013000000516

К/С 30101810200000000593

В АО «Альфа-Банк», г.Москва

БИК 044525593

Генеральный директор Гладкин Сергей Сергеевич.

Раздел 11

11.1 Строительство объекта ведется за счет средств Застройщика и договоров долевого участия на основании которых привлекались денежные средства долевщиков.

Раздел 12

12.1 Информация размещена на сайте ООО: <http://www.astrim-stroi.ru/>

«28» июля 2017 года

директор
ООО «Строймонолитсервис»

Коробейникова Е.А.