

Проектная Декларация

Объект «Многоквартирный жилой дом по адресу: Киров, ул. Розы Люксембург, 71/1»

Количество этажей 5-6

Г. Киров

31 марта 2017 г.

I. Информация о Застройщике Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Астрим-Строй».
- 1.2. Место нахождения: 610044, г.Киров, ул. Сормовская, 42
- 1.3. Почтовый адрес: 610044, г.Киров, ул. Сормовская, 42
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница; с 09-00 до 17-00,обед с 12.00 до 13.00

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация
Застройщика: Дата регистрации – 23/09/2011 г.

ОГРН – 1114345032120;
ИНН – 4345310628; КПП
– 434501001;

Регистрирующий орган – Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Кирову;
Свидетельство о регистрации юридического лица бланк: серия 43 № 001969136, выдано
23.09.2011;

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе бланк: серия 43 № 002372292, выдано
23.09.2011.

Раздел 3

3.1. Учредители Застройщика: Кочкин Алексей Владимирович - один участник (100% долей уставного капитала).

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: не имеется.

Раздел 5

5.1. Вид лицензируемой деятельности: лицензия на осуществление строительной деятельности не требуется.

Раздел 6

6.1. Размер дебиторской задолженности на «31» декабря 2016 г- 26028 тыс. руб.

6.2. Размер кредиторской задолженности на «31» декабря 2016 г. – 11657 тыс.руб.

6.3. Финансовый результат текущего года: 6306 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного жилого дома

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2014 г.

Окончание строительства – IV квартал 2016

г.

1.3. Проект прошел негосударственную экспертизу: положительное заключение № 4-1-1-0015-13 от 08 февраля 2013 года, выдано ООО «ОКБ-1».

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: разрешение на строительство

№ RU 43306000-297 от 10.10.2014 г., выдано Администрация муниципального образования «Город Киров», взамен разрешения на строительство № RU 43306000-062 от 21.03.2014 года.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Свидетельство о государственной регистрации права от 24.12.2014 года, зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, 24.12.2014 года, 43-АГ 089602.

3.1.1. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

С севера граничит с улицей Советская.

С запада граничит с улицей К.Либкнехта.

С юга граничит с улицей Р. Люксембург. С востока граничит с улицей К. Маркса.

3.1.2. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 1763 кв.м. 3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

3.2.1. Скамьи, детские игровые площадки.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: г. Киров, Октябрьский район, улица Розы Люксембург, 71/1.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 5-6-ти-этажный 1–подъездный жилой дом с Помещением - автостоянкой в проветриваемом

ПОДПОЛЪЕ.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 65 шт.

тип квартиры	кол-во квартир	площадь квартиры	общая площадь кв.м.
однокомнатные	6	42,36	254,16
однокомнатные	6	45,53	273,18
однокомнатные	5	45,60	228
однокомнатные	1	44,90	44,90
двухкомнатные	5	65,11	325,55
двухкомнатные	6	67,50	405
двухкомнатные	6	64,88	389,28
двухкомнатные	6	65,15	390,9
трехкомнатные	5	87,56	437,80
трехкомнатные	6	86,05	516,3
трехкомнатные	5	88,88	444,4
двухкомнатные	1	69,81	69,81
Однокомнатная-студия	1	34,54	34,54
Однокомнатная	6	45,01	270,06
	65		4083,88

5.2. Описание и технические характеристики квартир:

1-комнатные – 24 шт.

1-комнатная студия – 1 шт.

2-комнатные – 24 шт.

3-комнатные – 16 шт.

Высота потолков – 2,7 м.

Квартиры сдаются, с выполнением следующих работ:

- устройство перегородок по усеченной схеме: перегородки, ограждающие санузлы и кухни – на полную высоту помещений, прочие перегородки – «обозначаются»;
- установка оконных блоков и балконных дверей с двухкамерными стеклопакетами;
- устройство остекления балконов;

- установка подоконной доски;

- монтаж системы отопления;
- ввод силовой электрической линии с установкой щитка на лестничной клетке;
- монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж системы естественной вентиляции;
- телевидение, телефон, Internet выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру;

Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

5.3. Торговых и офисных помещений в строящемся многоквартирном доме не предусмотрено.

5.4. Предусмотрено нежилое помещение – автостоянка общей площадью – 694 м².

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: земельный участок кадастровый номер 43:40:000225:58, площадью 1763 кв.м., расположенный по адресу: Киров, Розы Люксембург, 71/1; межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: IV квартал 2016 г.

7.2 Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов Администрации муниципального образования «Город Киров», государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.

Раздел 8

8.1. При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию вышеуказанного жилого дома и передачи квартир участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы. Действия (бездействия), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.1.2. Меры по добровольному страхованию рисков - не проводились.

8.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома –160000 млн. руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

подрядчик: ООО «СТРОЙМОНОЛИТСЕРВИС» ИНН 4345413944 КПП 434501001
ООО «БИГ» ИНН 4346018376 КПП 434501001 ООО Строительная Компания
«Современные Монолитные Технологии»
ИНН 4324007807 КПП 432401001

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве перед Долевщиком застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 11

11.1 Строительство объекта ведется за счет средств Застройщика и договоров долевого участия на основании которых привлекались денежные средства долевщиков.

Раздел 12

12.1 Информация размещена на сайте ООО «Компания Астрим-Строй»: <http://www.astrim-stroi.ru/>

«31» марта 2017 года

Генеральный директор
ООО «Компания Астрим-Строй»

Кочкин А.В.