

Проектная декларация
на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями,
общественного назначения, расположенного по адресу г. Киров, ул. Социалистическая, д. 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Промстройинвест»
Юридический адрес	610030, г. Киров, ул. Филатова, д. 12, корп. 1
Режим работы организации	пн. -пт. с 8-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов сб., вс. - выходной
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия № 43, № 001822206, выдано Инспекцией ИФНС по городу Кирову от 21 января 2008 г.
Регистрация в ИФНС России по г. Кирову	ИНН 4345219746, КПП 434501001, ОГРН 1084345001212
Учредители	Селезенева Елена Петровна - 100 %
Виды лицензируемой деятельности (номера лицензий, сроки их действия)	нет
Проекты строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в которых ООО «Промстройинвест» принимал участие за последние 3 (три) года, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
Финансовые результаты текущего года на 30.12.2015 г.	1 511 159,22 руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.12.2015 г.	10 197 578,35 руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.12.2015 г.	244 335 286,02 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта строительства, об этапах сроках его реализации	Десятиэтажный, двухсекционный 120- квартирный, прямоугольного типа жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и техподпольем. Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015 года. Проектная документация прошла государственную экспертизу № 43-1-4-1193-13 от 20.05.2013 г. и имеет положительное заключение КО ГАУ «Управление государственной экспертизы»
Разрешение на строительство	№ RU43306000-141 от 28 мая 2013 г. (с изменениями от 06.12.2013 г.) Администрацией муниципального образования «Город Киров»
Права ООО «Промстройинвест» на земельный участок	Собственность ООО «Промстройинвест» на основании договора купли-продажи от 22.04.2013 г., зарегистрированного в

	<p>Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 08 мая 2013 г. за номером 43-43-01/284/2013-714 Кадастровый номер 43:40:000441:1322.</p>
<p>Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией</p>	<p>Площадь земельного участка составляет 3 513,0 кв.м. Границы участка отражены в Градостроительном плане земельного участка № RU 43306000-4458 от 04.12.2013 г., утвержденном распоряжением заместителя главы администрации г. Кирова от 04.12.2013 г. № 3564-зр.</p>
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Участок строительства находится на расстоянии 70 м. от ул. Ленина, обслуживаемой автобусами и маршрутными такси. Внутриплощадочным транспортом являются легковые машины.</p> <p>На участке предусмотрены гостевая автостоянка — 12 м/мест (S=220,5 кв.м.), площадки для отдыха детей (S=195 кв.м.), и взрослых (S=30 кв.м.), физкультурная площадка (S=405 кв.м.), площадка для мусорных контейнеров (S=4 кв.м.), площадка для чистки вещей (S=8 кв.м.). На землях общего пользования вдоль ул. Социалистическая предусмотрена автостоянка на 4 маш./места, асфальтированные подъездные пути и тротуары; сплошная организация рельефа. Вся свободная территория озеленяется.</p>
<p>Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимого имущества, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Участок расположен в южной части города Кирова, в районе частной деревянной застройки с приусадебными участками по ул. Социалистической (бывшее село Хлыновка).</p> <p>Площадка занята одноэтажными деревянными домами с хозяйственными и садово-огородными участками. Подземные коммуникации на участке выявлены: газопровод, водопровод, канализация, электрический кабель и воздушная линия ЛЭП низкого напряжения. Строящийся жилой дом расположен в квартале улиц Социалистическая, ул. Ленина, ул. Серафимовича и пер. Новый.</p> <p>Здание кирпичное, 12-этажное (с подвалом и техэтажом). С севера и востока расположена многоэтажная застройка. С запада и юга от участка находятся одноэтажные деревянные жилые дома. Строительство жилого дома запроектировано вдоль ул. Социалистическая. Входы запроектированы со стороны двора.</p>
<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимого имущества</p>	<p>В состав объекта входит: 120 квартир, общей площадью 6724 кв.м. (секция 1 А - 3 399,0 кв.м. Секция 1 Б 3325</p>

самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме или иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства ООО «Промстройинвест» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

кв.м.), расположенных в секции 1 А, 1 Б:

- 60 однокомнатных:

секция 1 А:

- 20 квартир, площадь 39,1 кв.м., высота потолка 2,5 м.;

- 10 квартир, площадь 41,5 кв.м., высота потолка 2,5 м.

секция 1 Б:

- 20 квартир, площадь 39,1 кв.м., высота потолка 2,5 м.;

- 10 квартир, площадь 41,5 кв.м., высота потолка 2,5 м.

- 20 двухкомнатных:

секция 1 А:

- 9 квартир, площадь 56,5 кв.м., высота потолка 2,5 м.

- 1 квартира, площадь 57,8 кв.м., высота потолка 2,5 м.

секция 1 Б

- 10 квартир, площадь 56,5 кв.м., высота потолка 2,5 м.

- 40 трехкомнатных:

секция 1 А:

- 9 квартир, площадь 75,2 кв.м., высота потолка 2,5 м.;

- 1 квартира, площадь 76,2 кв.м., высота потолка 2,5 м.;

- 9 квартир, площадь 85,5 кв.м., высота потолка 2,5 м.;

- 1 квартира, площадь 85,4 кв.м., высота потолка 2,5 м.;

секция 1 Б:

- 10 квартир, площадь 85,5 м., высота потолка 2,5 м.;

- 10 квартир, площадь 70,8 кв.м., высота потолка 2,5 м.

4 офисных помещения, 4 торгово-офисных помещения с двумя тех.помещениями, общей площадью 786 кв.м. (секция 1 А – 393,7 кв.м. Секция 1 Б — 392,3 кв.м.), расположенных в секции 1 А, 1 Б

Секция 1 А:

2 офисных помещения, 2 торгово-офисных помещения, 1 техпомещение, общей площадью 436,3 кв.м.:

- офисное помещение № 1, площадь 155,4 кв.м., высота потолка 3,06 м.;

- офисное помещение № 2, площадь 98,7 кв.м., высота потолка 3,06 м.;

- торгово-офисное помещение № 3, площадь 71,9 кв.м., высота потолка 3,06 м.;

- торгово-офисное помещение № 4, площадь 67,7 кв.м., высота потолка 3,06 м.;

	<p>- техническое помещение, площадь 36,74 кв.м., высота потолка 3,06 м.</p> <p>Секция 1 Б:</p> <p>2 офисных помещения, 2 торгово-офисных помещения, 1 техпомещение, общей площадью 424,3 кв.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисное помещение № 1, площадь 76,0 кв.м., высота потолка 3,06 м.; - офисное помещение № 2, площадь 76,1 кв.м., высота потолка 3,06 м.; - торгово-офисное помещение № 3, площадь 100,0 кв.м., высота потолка 3,06 м.; - торгово-офисное помещение № 4, площадь 140,2 кв.м., высота потолка 3,06 м.; - техническое помещение, площадь 32,02 кв.м., высота потолка 3,06 м.
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>12-ти этажное здание (с техэтажом, с подвалом) в кирпичном исполнении. Конструктивная система — перекрестно - стеновая; вертикальные пластины внутренних и наружных стен с жесткими дисками перекрытий; между секциями - деформационные швы. Фундаменты — сборные ж/б ленточные. Стены подземной части— сборные бетонные блоки и керамического кирпича КОРПо. Перекрытия над подвалом из сборных ж/б плит. В подвале запроектированы ВРУ, ИТП, насосная, кладовая уборочного инвентаря и помещения для кружковых занятий и семейных торжеств.</p> <p>Стены — кладка из силикатного кирпича толщиной 510 мм. с облицовкой наружных стен лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм., с утеплением, с армированием несущего и облицовочного слоев кладки кладочными арматурными сетками через 600 мм. по высоте и соединением базальто-пластиковыми гибкими связями. Стены ниже 0.00 — из керамического кирпича с утеплением «Пеноплекс 35» толщиной 40 мм. в технических помещениях, 80 мм. - в общественных помещениях и отделкой слоем штукатурки по сетке; в уровне низа плит перекрытий 1, 3, 5, 7, 9 этажей предусмотрены арматурные пояса; под перекрытиями других этажей — связевые сетки на пересечении наружных и внутренних стен; в уровне низа плит перекрытий цокольного этажа предусмотрен ж/б пояс 300 мм. Перекрытия, покрытия — сборные ж/б с монолитными ж/б участками. Кровля — с теплым чердаком, плоская, с покрытием «Унифлекс», частично-эксплуатируемая — с покрытием тротуарными плитами. Окна — из ПВХ с тройным остеклением. Лоджии —</p>

	<p>алюминиевые раздвижные рамы. К жилому дому предусмотрен подъезд пожарных машин по ул. Социалистической и по внутривдворовым проездам с асфальтобетонным покрытием с обеспечением нагрузки от пожарных машин не менее 16 т. на ось и выездом на существующий проезд. Ширина проездов принята не менее 6 м., расстояние от края проезда до стены здания — не более 8 м. С южной стороны здания выполнена полоса для проезда пожарных машин с уплотненным грунтом. В здании предусмотрено устройство мусоропровода с устройством шибера с противопожарным клапаном и системы пожаротушения.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (если строящийся (создаваемый) объект недвижимости является многоквартирным домом)</p>	<p>4 встроенных офисных помещений, 3 торгово-офисных помещения и 2 техпомещения общей площадью – 786,0 кв.м., расположенных в секции 1 А, 1 Б. с изолированными входами.</p>
<p>Состав имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техэтаж, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в здании за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства здания объекты, расположенные на указанном земельном участке, техническое подполье — ВРУ, ИТП, насосная, кладовая уборочного инвентаря, лифтерная, молниезащита, мусоросборная камера, машинное помещение; внутренние системы: отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, вентиляция, электроснабжение, телефонизация, телеантенна, пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре; почтовый указатель, почтовые ящики, лифты, электрокабеля, наружное освещение, диспетчеризация лифтов, телефонные сети, элементы благоустройства: асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, детская площадка с малыми архитектурными формами, площадка для временной автостоянки машин, площадка для временного складирования крупногабаритных отходов; асфальтобетонное покрытие проезда.</p>

<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости</p>	<p>IV квартал 2015 года. При осуществлении строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наличии независящих обстоятельств (стихийные явления, аварии и катастрофы, действие (бездействие) и решения Государственных органов и органов местного самоуправления, контроль надзорных органов. Страхование таких рисков не представляется возможным. орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию — Администрация муниципального образования «Город Киров».</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости</p>	<p>- Проектная организация — ООО «Домостроитель» - Организация — заказчик ООО «Город-сад» - Подрядная организация - ООО «Город-сад» - Инспекция Госархстройнадзора - Департамент строительства и архитектуры Кировской области</p>
<p>Возможности финансового и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию ООО «Промстройинвест» таких рисков</p>	<p>Финансовые риски не предусматриваются. Страхование объекта производит генподрядчик.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы («Подрядчиков»)</p>	<p>Генеральный подрядчик строительства – общество с ограниченной ответственностью «Город-сад» (ООО «Город-сад»), г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 55</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>251 420 400,00 руб.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>С момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве считать находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий ООО «Промстройинвест» на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке жилого здания.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров долевого участия)</p>	<p>Нет</p>

Примечание:

- изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию - вносятся в проектную декларацию в течение 3-х рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;

- изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также о фактах внесения изменений в проектную документацию, о изменении величины собственных средств, финансовых результатах текущего года, размера кредиторской задолженности- подлежат

опубликованию в порядке, установленном для опубликования проектной декларации, в течение 10-ти дней со дня внесения изменений в проектную декларацию.

Декларация размещена на сайте ООО «Город-сад» 29.05.2013 г., с изменениями.

Директор ООО «Промстройинвест»

_____ В.В. Пак