

**Проектная декларация
Общества с ограниченной ответственностью «АвтоСпецГарант»
на строительства объекта: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание»
от 30 сентября 2016 года.**

I. Информация о застройщике:

1. Основные данные о застройщике:
 - 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «АвтоСпецГарант»;
 - 1.2. юридический адрес: 127055, город Москва, 1-й Тихвинский тупик, дом № 5-7, пом. I; почтовый адрес: 127055, город Москва, 1-й Тихвинский тупик, дом № 5-7, пом. I; адрес интернет-сайта: www.asg43.ru;
 - 1.3. режим работы: понедельник – пятница с 8. 00 до 17. 00, обеденный перерыв с 12. 00 до 13. 00, выходные дни: суббота, воскресенье;
 - 1.4. Общество с ограниченной ответственностью «АвтоСпецГарант» было зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Кирову 03 апреля 2007 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1074345018175, свидетельство о государственной регистрации юридического лица на бланке серия 43 № 001791298 от 03 апреля 2007 года, ИНН 4345174608, КПП 434501001.
 - 1.5. Учредитель Общества с ограниченной ответственностью «АвтоСпецГарант»: Метелёв Андрей Викторович, имеющий долю в Уставном капитале Общества в размере 100 %.
 - 1.6 Проект строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трёх лет, предшествующих опубликованию данной декларации:
 - строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями офиса, магазинов и стоянки, разрешение на ввод в эксплуатацию № RU43306000 – 022ж выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 31 июля 2012 года. Проект сдан в срок, переносов срока сдачи не было.
 - 1.7. Объект строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание по адресу г. Киров, Нововятский район, ул. Орджоникидзе, д.26. Начало строительства: 21 января 2014 года (Разрешение на строительство № RU43306000 – 007 выдано Администрацией Разрешение на строительство № RU43306000 – 085 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 08 апреля 2015 года, срок действия разрешения до 08 апреля 2017 года муниципального образования «Город Киров» 21 января 2014 года, срок действия разрешения до 21 января 2017 года, Разрешение на строительство № RU43306000 – 085 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 08 апреля 2015 года, срок действия разрешения до 08 апреля 2017 года).
 - 1.8. Деятельность застройщика не лицензируется.
 - 1.9. Финансовый результат за 3 кв. 2016 год: прибыль 1 тыс. руб., кредиторская задолженность 313623 тыс. руб., дебиторская задолженность 280772 тыс. руб., валюта баланса 748619 тыс. руб., в том числе оборотные активы 408685 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

2. 1. Цель проекта строительства – возведение (строительство) многоэтажное многоквартирное жилое здание по адресу: город Киров, областной, Нововятский район, ул. Орджоникидзе, дом № 2б, за счёт собственных средств.

Строительство Многоэтажного многоквартирного жилого здания ООО «АвтоСпецГарант» осуществляет за счёт собственных средств и за счёт средств участников долевого строительства путём заключения договоров долевого участия в строительстве. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома ООО «АвтоСпецГарант» заключать не планирует.

При строительстве многоквартирного жилого здания используется проектная документация, разработанная ООО «ППСК».
- 2.2. Строительство многоквартирного жилого здания начато в январе 2014 года.

Строительство и сдача многоквартирного жилого здания производится в один этап.

Планируемый срок завершения строительно-монтажных, отделочных и пуско-наладочных работ 1 кв. 2017 год. Допускается увеличения срока окончания строительства на один квартал.
- 2.3. Разрешение на строительство № RU43306000 – 085 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 08 апреля 2015 года, срок действия разрешения до 08 апреля 2017 года.
- 2.4. Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000753:22 площадью 2 683 квадратных метров расположен по адресу Кировская область, город Киров, Нововятский район, ул. Орджоникидзе, дом № 2б,

Указанные земельные участки находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «АвтоСпецГарант» согласно акту приема-передачи от 16 декабря 2013 года, и свидетельства о государственной регистрации права на бланке 43АВ 960282 от 18 декабря 2013 года.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту): пешеходные тротуары, стоянка для автомобилей, игровая детская площадка, хозяйственная площадка, спортивная площадка, зеленые насаждения.
- 2.5. Многоэтажное многоквартирное жилое здание будет располагаться по адресу: Кировская область, город Киров, Нововятский район, ул. Орджоникидзе, дом № 2б.
- 2.6 Многоэтажное многоквартирное жилое здание по проекту будет иметь:

Этажность	16
В том числе:	
этажей надземной части	15
этажей подземной части	1

число квартир	122
однокомнатные	105
двухкомнатные	7
трехкомнатные	10
общая площадь здания	7083
общая площадь жилых	5140,71
площадь встроенных помещений	210,43

Площадь однокомнатных квартир от 36,9 кв.м до 43,7 кв.м., площадь двухкомнатных квартир от 43,7 кв.м. до 43,8 кв.м, площадь трехкомнатная квартира от 75,8 кв.м. до 76,2 кв.м.

Высота помещений – 2,57 м.

Многоэтажное многоквартирное жилое здание является каркасно-монолитным. Фундаменты здания – монолитная железобетонная плита. Наружные стены многослойные: 1-ый слой силикатный кирпич, 2-ой слой утеплитель «Техноблок», пароизоляция, 3-ий слой газосиликатные блоки, внутриквартирные перегородки системы КНАУФ с обшивкой гипсокартоновыми листами ГКЛ без отделки. Каркас – сборные железобетонные колонны и монолитный лестнично-лифтовой блок. Перекрытия — монолитные железобетонные. Кровля - рулонная совмещенная. Пространственная устойчивость здания обеспечивается продольными и поперечными диафрагмами жесткости и монолитным диском перекрытия.

2.7. В состав общего имущества многоэтажного многоквартирного жилого здания, входят: тамбуры, лестничные клетки и лестничные площадки, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, участки инженерных сетей от дома до ближайших колодцев на магистральных сетях, элементы благоустройства на отведенной под строительство многоквартирного здания территории.

2.8. Многоэтажное многоквартирное жилое здание планируется ввести в эксплуатацию в 1 квартале 2017 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Администрация города Кирова, на основании заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям нормативных документов, выданным Управлением государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области, а также на основании справок, выданных генеральным подрядчиком ООО «АСГ-строй», ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Приволжский филиал, Дирекция дорожного хозяйства, ОАО «Кировские коммунальные системы», МРСК «Поволжье», МУП «Кировсвет», ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

Данное разрешение должно быть утверждено заместителем главы администрации муниципального образования «Город Киров».

2.9. Финансовая устойчивость контролируется государством в соответствии со ст. 23 ФЗ № 214-ФЗ. Обязательное страхование ответственности застройщика ст. 15.2 ФЗ 214-ФЗ: 23.01.2014г. в СОАО «ВСК» было направлено обращение (исх. № 34 от 23.01.2014г.). Проект договора в настоящее время не получен.

2.10. Сметная стоимость строительства составляет 175866 тыс. руб. Фактическая стоимость строительства будет определена по окончании строительства дома.

2.11. Основные строительные-монтажные работы на объекте по адресу: Кировская область, город Киров, Нововятский район, ул. Орджоникидзе, дом № 26 выполняет ООО «АСГ-строй». ИНН 4345241942, ОГРН 1084345137535, юридический адрес: 127006, город Москва, ул. Садовая-Триумфальная, дом № 4-10. ООО «АСГ-строй» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство НЕКОМЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ «СТРОЙГАРАНТ» (СРО-С-120-17122009). ООО «АСГ-строй» выдано свидетельство

№ 0388.02-2011-4345241942-С-120 о допуске к работам с 21 декабря 2011 года. Свидетельство выдано без ограничения сроков и территорий. Свидетельство подписано Президентом Партнерства Н.В. Андреевым.

2.12. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

2.13. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию многоквартирного жилого здания и передаче квартиры участнику долевого строительства могут быть изменены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействия), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

Страхование таких рисков не представляется возможным.

2.14. По требованию участника долевого строительства Застройщик предоставляют перечисленные выше документы для ознакомления.

Контактные телефоны отдела продаж: (8332) 714-160, 220-210.