

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

**ОБЪЕКТ:**  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ**  
**ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВ, Урицкого, 47**  
**(1этап строительства)**  
**(ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 декабря 2015 ГОДА)**

### Информация о застройщике.

- Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Виктория-2».  
Юр. адрес: 610002, г. Киров, ул. Милицейская, д. 14, оф. 209  
ИНН 4345354086 КПП 434501001 р/с 40702810000009100537 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров к/с 30101810100000000711 БИК 043304711  
Отдел продаж в г. Кирове: Гороховская, 83 тел. 760-767  
Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час.  
суббота, воскресенье – выходные дни.
- Государственная регистрация застройщика - ОГРН 1134345007720, Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Кирову Кировской области 22.03.2013 г.
- Финансовые показатели на 31 декабря 2015 года:
  - Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 года: – 158 804,0 тыс. руб.
  - Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 года: – 102 151,0 тыс. руб.
  - Убыток на 31.12.2015 год: 2 384,0 тыс. руб.
- Учредители ООО «Жилой комплекс Виктория-2» -
  - Шабалин Владимир Аркадьевич – 100 % голосов.
- Сведения о проектах строительства многоквартирных домов за последние три года: проектов реализовано не было

### Информация о проекте строительства жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, 47

- Цель проекта строительства – возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, 47.  
Срок реализации проекта: начало – апрель 2014 года, окончание – 4 квартал 2015 года
- Разрешение на строительство № RU 43306000-207-2015 от 08.07.2015 года выдано Администрацией Муниципального образования «Город Киров» (взамен разрешения № RU 43306000-084 от 16.04.2014 г.)  
Срок действия разрешения – до 30.06.2016 года.
- Земельный участок для строительства объекта состоит из двух смежных участков, каждый из которых принадлежит ООО «Жилой комплекс Виктория-2» на правах собственности:
  - на основании Договора купли-продажи земельного участка №1-кп, №2-кп, №3-кп от 18.07.2013 года, государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 05.08.2013 г., номер регистрации 43-43-01/423/2013-007. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.08.2013 года 43-АВ 890381, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 43-43-01/423/2013-007.
  - на основании Договора купли-продажи земельного участка №24-кп от 31.10.2013 года, государственная регистрация права собственности произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 14.11.2013 г., номер регистрации 43-43-01/487/2013-762. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.08.2013 года 43-АВ 940772, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 43-43-01/487/2013-762.

Директор ООО «Жилой комплекс Виктория -2»



В.А. Шабалин

Земельный участок:

- кадастровый номер 43:40:000387:71, 43:40:000387:72.
- площадь (общая) – 2002 кв.м
- границы – указаны в чертеже границ предоставляемого участка
- Собственник участка – ООО «Жилой комплекс Виктория-2».

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары
  - Детская площадка
  - Площадка для отдыха взрослых
  - Площадка для сушки вещей
  - Парковка
  - Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для строительства расположена в городе Кирове, в квартале существующей застройки, ограниченном улицами Урицкого, Милицейская.

Здание кирпичное, многофункциональный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Отделка фасадов – облицовка из кирпича силикатного серого и белого цвета, керамического облицовочного кирпича.

Крыша – плоская, частично эксплуатируемая.

Кровля – из рулонных материалов с организованным внутренним водостоком.

Перекрытия и покрытие – из сборных железобетонных пустотных плит.

Фундаменты – сборные ленточные из бетонных блоков и железобетонных фундаментных плит.

Стены наружные – сплошная кирпичная кладка с уширенным швом (толщиной 50 мм – «Пеноплекс»-35) из силикатного кирпича. Общая толщина стены 680 мм.

Стены внутренние – из силикатного кирпича толщиной 380/510/640 мм..

Перегородки – из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм.

Строительный объем здания: 12 018,6 куб.м, в том числе подземной части 1134, 6 куб.м., площадь застройки – 421 кв.м.

- Количество квартир – 40, из них:
  - Однокомнатные – 15
  - Двухкомнатные – 25

Общая площадь квартир 1947,59 кв.м; общая площадь здания 3273,54 кв.м.

Квартиры, предоставляемые участникам долевого строительства, передаются с выполненной черновой отделкой, которая включает в себя:

Комнаты: потолок – заделка рустов, стены - штукатурка, полы – выравнивающая цементно-песчаная стяжка, выполнение системы электропроводки и отопления, устанавливаются выключатели и розетки, предоставленные долещиком;

Ванная комната: потолок – заделка рустов, стены – штукатурка, полы – выравнивающая цементно-песчаная стяжка, выполнение системы электропроводки, устанавливаются выключатели и розетки, предоставленные долещиком.

Туалет: потолок - заделка рустов, стены – штукатурка, полы – выравнивающая цементно-песчаная стяжка, выполнение системы электропроводки, устанавливаются выключатели и розетки, предоставленные долещиком;

Кухня: потолок – заделка рустов, стены – штукатурка, полы – выравнивающая цементно-песчаная стяжка, выполнение системы электропроводки и отопления, выполнение разводки под электрическую плиту, устанавливаются выключатели и розетки, предоставленные долещиком.

Коридор: потолок – заделка рустов, стены – штукатурка, полы – выравнивающая цементно-песчаная стяжка, выполнена система электропроводки, устанавливаются выключатели и розетки, предоставленные долещиком.

- установлена типовая входная дверь;
- устанавливаются стояки водопровода и канализации, без установки приборов учета, с установкой запорной арматуры;
- установлены оконные блоки из ПВХ-профиля со стеклопакетом, без установки подоконной доски;
- не производится остекление лоджий и балконов;
- не производится окраска стен, оклейка обоев, облицовка стен плиткой;
- без устройства внутренних межкомнатных дверей.

Директор ООО «Жилой комплекс Виктория -2»

В.А. Шабалин

Все квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением (без подводки к сантехническим приборам, комплектации и установки сантехнического оборудования), канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды.

Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

• Встроенные общественные помещения расположены:

- в цокольном этаже: площадь встроенных помещений (офисы) 161, 16 кв.м.;

- на первом этаже: помещение детского учреждения площадью 243,45 кв.м.

• В состав общей долевой собственности после сдачи объекта в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

• Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания – 4 квартал 2015 года.

• При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию вышеуказанного жилого дома и передачи квартир участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

Планируемая инвестиционная стоимость строительства многоквартирного дома – 56 000 000 рублей.

• Организации, осуществляющие строительство:

Заказчик – ООО «СМУ-13»

Генеральный подрядчик – ООО «СМУ-13»

Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию:

• Администрация города Кирова

• Управление градостроительства и архитектуры города Кирова

• Управление государственного строительного надзора, Департамент строительства и архитектуры (Киров и Кировская область)

• Проектная организация – ООО «Стройпроектизыскания»

• Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения – ОАО «КТК», ОАО «Кировские коммунальные системы», МУП «Горэлектросеть», МУП «Кировсвет», МУП «Гордормостстрой».

• Исполнение обязательств Застройщика, указанных в ч.1. ст. 12.1. Федерального закона от 30.12.2004 г., №214-ФЗ, обеспечивается залогом. С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечиваются поручительством банка ЗАО «ЮниКредит Банк» на основе договора № ДП-0272/2014 от 29.05.2014 года.

• Привлечение денежных средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, осуществляется по договорам долевого участия в строительстве.

Планом застройки территории предусматривается пристрой секции №3 (3-ий этап строительства) к секции №1 (1-ый этап строительства). Протокол №1 от 21.02.2014 года заседание рабочей группы при градостроительном совете при главе администрации города Кирова.

Директор

ООО «Жилой комплекс Виктория-2»



В.А. Шабалин

Директор ООО «Жилой комплекс Виктория -2»



В.А. Шабалин