

Проектная декларация в редакции от 03 апреля 2017 г.

ОБЪЕКТ

Многоквартирный жилой дом по адресу: город Киров, Первомайский район, улица Проезжая, дом 31.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ПС Недвижимость»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ПС Недвижимость»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 610044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Кировская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Киров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Луганская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 49
	1.2.9	Тип помещений офис 222
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 9:00 до 18:00
	1.4.1	Номер телефона (8332) 417-777 (факс), 777-706 (отдел продаж)

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ps-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://пс-недвижимость.рф.
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Вахонин
	1.5.2	Имя Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии) Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «ПС Недвижимость»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 4345422498
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1154350003697
	2.1.3	Год регистрации 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Вахонин
	3.3.2	Имя Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии) Юрьевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4547 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10945 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Отсутствует

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или со поручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Кировская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Киров
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Проезжая

	9.2.10	Дом 31
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 5
	9.2.20	Общая площадь объекта 4373, 76 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Мелкоштучные каменные материалы (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий Сборный железобетонный
	9.2.23	Класс энергоэффективности «Нормальный – «С»
	9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Вятский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 4345247775
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Вятизисыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 4345111559
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Архитектурная мастерская «Линия Стиль»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 4345067814
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21 марта 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 43-2-1-3-0003-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4345411270
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 43-RU43306000-058-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30 марта 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30 октября 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Киров»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка с условием о выкупе
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15 декабря 2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 29 января 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 01 августа 2018 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2.1	Собственник земельного участка Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Работинский
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Иванович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 43:40:000641:137
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3969 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров К входным группам проектом предусматривается проезд с разворотной площадкой из асфальтобетона. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с 3-х сторон зданий предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов, тротуаров и отмостков - асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями. Покрытие игровых и спортивных площадок – из песчано-гравийной смеси и газон. Покрытие хозяйственных площадок – асфальтобетонное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковка на 49 машино-мест на дворовой территории за забором, въезд на территорию двора через шлагбаум.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) 13.1.3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадке для сушки белья и чистки ковров - стойки соответствующего назначения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников. Вокруг спортивно-игровой зоны предусмотрена полоса древесных насаждений. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно нормам СНиП

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Вход с отметки земли до крыльца жилой части 1 подъезда дома оборудован пандусом с ограждением, обеспечивающим беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Для освещения дворовой территории используются светильники светодиодные уличные на кронштейне, закрепленные на трубчатой фланцевой опоре уличного освещения согласно Технических условий № 156/15 от 07.09.2015 г., выданных МУП «Кировсвет» на наружное освещение жилого дома по ул.Проезжей, д.31 в г.Кирове
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4345000249
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29 сентября 2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1236
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Плата не взимается
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое или общесплавное водо-отведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4345000249
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 28 сентября 2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Плата не взимается
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Киров»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4346006589
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 08 февраля 2016 года
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 19 декабря 2019 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 16-2-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 940 688,88 (Один миллион девятьсот сорок тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 88 копеек)
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4346001502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 07 сентября 2015 года

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 1060/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 364 674,29 (триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре рубля 29 копеек).
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Наружное освещение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Кировсвет»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4345068198
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 07 сентября 2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 156/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Плата не взимается
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Дирекция дорожного хозяйства»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4345288563
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 09 сентября 2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 3647
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Плата не взимается
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Проводная телефонная сеть
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» (г. Киров, филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» (г. Киров, филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» (г. Киров, филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» (г. Киров, филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 82
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 7
	15.1.2.1	в том числе машиномест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 7

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помеще-	1	-	26,31	1	комната	11,29	кухня	7,61
								прихожая	3,15
								санузел	2,92
								лоджия	1,34
2	Жилое помеще-	1	-	40,46	1	комната	17,76	кухня	8,67
								прихожая	9,11
								ванная	3,08
								кладовая	0,50
								лоджия	1,34
3	Жилое помеще-	1	-	48,28	1	комната	22,29	кухня	7,82
								прихожая	10,80
								ванная	4,93
								лоджия	2,44
4	Жилое помеще-	1	-	35,42	1	комната	14,46	кухня	8,12
								прихожая	8,09
								ванная	3,34
								лоджия	1,41

5	Жилое помеще-	1	-	47,50	2	комната	18,30	кухня	6,87
						комната	8,09	прихожая	9,84
								ванная	2,99
								лоджия	1,41
6	Жилое помеще-	1	-	39,80	1	комната	17,22	кухня	11,74
								прихожая	6,12
								ванная	3,04
7-8	Жилое помеще-	2	-	67,21	2	комната	17,76	кухня	8,67
						комната	11,29	прихожая	9,11
								ванная	3,08
								ванная	2,92
								кладовая	7,61
								кладовая	0,50
								коридор	3,15
								лоджия	1,34
								лоджия	1,34
								балкон	0,22
								балкон	0,22
9	Жилое помеще-	2	-	48,28	1	комната	22,29	кухня	7,82
								прихожая	10,80
								ванная	4,93
								лоджия	2,44
10	Жилое	2	-	35,42	1	комната	14,46	кухня	8,12
								прихожая	8,09
								ванная	3,34
								лоджия	1,41

11	Жилое помеще- ние	2	-	47,50	2	комната	18,30	кухня	6,87
						комната	8,09	прихожая	9,84
								ванная	2,99
								лоджия	1,41
12	Жилое помеще- ние	2	-	39,80	1	комната	17,22	кухня	11,74
								прихожая	6,12
								ванная	3,04
								кладовая	1,68
13	Жилое помеще- ние	3	-	26,53	1	комната	11,29	кухня	7,61
								прихожая	3,15
								ванная	2,92
								лоджия	1,34
								балкон	0,22
14	Жилое помеще- ние	3	-	40,68	1	комната	17,76	кухня	8,67
								прихожая	9,11
								ванная	3,08
								кладовая	0,50
								лоджия	1,34
								балкон	0,22
15	Жилое помеще- ние	3	-	48,28	1	комната	22,29	кухня	7,82
								прихожая	10,80
								ванная	4,93
								лоджия	2,44

16	Жилое помеще-	3	-	35,42	1	комната	14,46	кухня	8,12
								прихожая	8,09
								ванная	3,34
								лоджия	1,41
23	Жилое помеще-	4	-	39,80	1	комната	17,22	кухня	11,74
								прихожая	6,12
								ванная	3,04
								кладовая	1,68
24	Жилое помеще-	1	-	78,93	2	комната	15,02	кухня	16,20
						комната	18,02	прихожая	12,10
								ванная	3,79
								ванная	2,82
								кладовая	1,56
								гардеробная	8,02
								лоджия	1,4
25	Жилое помеще- ние	1	-	34,17	1	комната	14,52	кухня	8,31
								прихожая	4,82
								ванная	4,20
								лоджия	2,32
26	Жилое помеще- ние	1	-	56,89	2	комната	16,32	кухня	8,62
						комната	13,35	прихожая	11,89
								ванная	3,10
								санузел	1,14

								кладовая	1,02
								лоджия	1,45
27	Жилое помеще- ние	2	-	57,93	2	комната	18,02	кухня	8,42
						комната	15,01	прихожая	12,10
								ванная	2,82
								кладовая	1,56

28	Жилое помещение	2	-	33,85	1	комната	14,27	кухня	8,33
								прихожая	4,74
								ванная	4,20
								лоджия	2,31
29	Жилое помещение	2	-	33,86	1	комната	14,27	кухня	8,33
								прихожая	4,74
								ванная	4,20
								лоджия	2,32
30	Жилое помещение	2	-	56,89	2	комната	16,32	кухня	8,62
						комната	13,35	прихожая	11,89
								ванная	3,10
								санузел	1,14
								кладовая	1,02
								лоджия	1,45
31	Жилое помещение	3	-	57,93	2	комната	18,02	кухня	8,42
						комната	15,01	прихожая	12,10
								ванная	2,82
								кладовая	1,56
32	Жилое помещение	3	-	33,85	1	комната	14,27	кухня	8,33
								прихожая	4,74
								ванная	4,20
								лоджия	2,31
33	Жилое помещение	3	-	33,86	1	комната	14,27	кухня	8,33
								прихожая	4,74

								ванная	4,20
								лоджия	2,32
34	Жилое помещение	3	-	56,89	2	комната	16,32	кухня	8,62
						комната	13,35	прихожая	11,89
								ванная	3,10
								санузел	1,14
								кладовая	1,02
								лоджия	1,45
35	Жилое помещение	4	-	57,93	2	комната	15,01	кухня	8,42
						комната	18,02	прихожая	12,10
								ванная	2,82
								кладовая	1,56
36	Жилое помещение	4	-	33,85	1	комната	14,27	кухня	8,33
								прихожая	4,74
								ванная	4,20
								лоджия	2,31
37	Жилое помещение	4	-	33,86	1	комната	14,27	кухня	8,33
								прихожая	4,74
								ванная	4,20
								лоджия	2,32
38	Жилое помещение	4	-	56,89	2	комната	16,32	кухня	8,62
						комната	13,35	прихожая	11,89
								ванная	3,10
								санузел	1,14

								кладовая	1,02
								лоджия	1,45
39	Жилое помещение	1	-	53,62	2	комната	15,42	кухня	9,35
						комната	13,35	прихожая	9,98
								ванная	3,10
								санузел	1,12
								лоджия	1,30
40	Жилое помещение	1	-	55,45	2	комната	10,49	кухня	7,09
						комната	15,20	прихожая	15,02
								ванная	2,77
								лоджия	2,44
								лоджия	2,44
41	Жилое помещение	1	-	39,71	1	комната	13,88	кухня	8,56
								прихожая	10,21
								ванная	2,64
								лоджия	2,41
42	Жилое помещение	1	-	42,25	1	комната	15,38	кухня	7,46
								прихожая	13,14
								ванная	3,98
								лоджия	2,29
43	Жилое помещение	1	-	56,00	1	комната	17,83	кухня	13,18
								прихожая	15,83
								ванная	3,21
								санузел	2,23
								кладовая	2,23

								лоджия	1,49
44	Жилое помещение	2	-	53,62	2	комната	15,42	кухня	9,35
						комната	13,35	прихожая	9,98
								ванная	3,10
								санузел	1,12
								лоджия	1,30
45	Жилое помещение	2	-	55,45	2	комната	10,49	кухня	7,09
						комната	15,20	прихожая	15,02
								ванная	2,77
								лоджия	2,44
								лоджия	2,44
46	Жилое помещение	2	-	39,71	1	комната	13,88	кухня	8,56
								прихожая	10,21
								ванная	2,64
								лоджия	2,41
47	Жилое помещение	2	-	42,25	1	комната	15,38	кухня	7,46
								прихожая	13,14
								ванная	3,98
								лоджия	2,29
48	Жилое помещение	2	-	56,00	1	комната	17,83	кухня	13,18
								прихожая	15,83

								кладовая	2,23
								лоджия	1,49
49	Жилое помещение	3	-	53,62	2	комната	15,42	кухня	9,35
						комната	13,35	прихожая	9,98
								ванная	3,10
								санузел	1,12
								лоджия	1,30
50	Жилое помещение	3	-	55,45	2	комната	10,49	кухня	7,09
						комната	15,20	прихожая	15,02
								ванная	2,77
								лоджия	2,44
								лоджия	2,44
51	Жилое помещение	3	-	39,71	1	комната	13,88	кухня	8,56
								прихожая	10,21
								ванная	2,64
								лоджия	2,41
52	Жилое помещение	3	-	42,25	1	комната	15,38	кухня	7,46
								прихожая	13,14
								ванная	3,98
								лоджия	2,29
53	Жилое помещение	3	-	56,00	1	комната	17,83	кухня	13,18
								прихожая	15,83

								ванная	3,21
								санузел	2,23
								кладовая	2,23
								лоджия	1,49
54	Жилое помещение	4	-	53,62	2	комната	15,42	кухня	9,35
						комната	13,35	прихожая	9,98
								ванная	3,10
								санузел	1,12
								лоджия	1,30
55	Жилое помещение	4	-	55,45	2	комната	10,49	кухня	7,09
						комната	15,20	прихожая	15,02
								ванная	2,77
								лоджия	2,44
								лоджия	2,44
56	Жилое помещение	4	-	39,71	1	комната	13,88	кухня	8,56
								прихожая	10,21
								ванная	2,64
								лоджия	2,41
57	Жилое помещение	4	-	42,25	1	комната	15,38	кухня	7,46
								прихожая	13,14
								ванная	3,98
								лоджия	2,29
58	Жилое помещение	4	-	56,00	1	комната	17,83	кухня	13,18
								прихожая	15,83

								ванная л	3,21
								санузел	2,23
								кладовая	2,23
								лоджия	1,49
59	Жилое помещение	1	-	30,53	1	комната	15,31	кухня	7,94
								прихожая	3,56
								ванная	2,42
								лоджия	1,30
60	Жилое помещение	1	-	29,37	1	комната	11,25	кухня	5,75
								прихожая	5,92
								ванная	4,16
								лоджия	2,29
61	Жилое помещение	1	-	27,35	1	комната	10,33	кухня	7,77
								прихожая	4,03
								ванная	2,93
								лоджия	2,29
62	Жилое помещение	1	-	27,35	1	комната	10,33	кухня	7,77
								прихожая	4,03
								ванная	2,93
								лоджия	2,29
63	Жилое помещение	1	-	47,46	1	комната	23,93	кухня	9,08
								прихожая	8,74

								ванная	2,98
								лоджия	2,73
64	Жилое помещение	1	-	31,38	1	комната	14,15	кухня	8,23
								прихожая	4,04
								ванная	2,38
								лоджия	2,58
65	Жилое помещение	2	-	30,53	1	комната	15,31	кухня	7,94
								прихожая	3,56
								ванная	2,42
								лоджия	1,30
66	Жилое помещение	2	-	29,37	1	комната	11,25	кухня	5,75
								прихожая	5,92
								ванная	4,16
								лоджия	2,29
67	Жилое помещение	2	-	27,35	1	комната	10,33	кухня	7,77
								прихожая	4,03
								ванная	2,93
								лоджия	2,29
68	Жилое помещение	2	-	27,35	1	комната	10,33	кухня	7,77
								прихожая	4,03
								ванная	2,93
								лоджия	2,29
69	Жилое помещение	2	-	47,90	1	комната	23,93	кухня	9,08

								прихожая	8,74
								ванная	2,98
								лоджия	2,73
								балкон	0,22
								балкон	0,22
70	Жилое помеще- ние	2	-	31,38	1	комната	14,15	кухня	8,23
								прихожая	4,04
								ванная	2,38
								лоджия	2,58
71	Жилое помеще- ние	3	-	30,53	1	комната	15,31	кухня	7,94
								прихожая	3,56
								ванная	2,42
								лоджия	1,30
72	Жилое помеще- ние	3	-	29,37	1	комната	11,25	кухня	5,75
								прихожая	5,92
								ванная	4,16
								лоджия	2,29
73	Жилое помеще- ние	3	-	27,35	1	комната	10,33	кухня	7,77
								прихожая	4,03
								ванная	2,93
								лоджия	2,29
74	Жилое помеще- ние	3	-	27,35	1	комната	10,33	кухня	7,77

								прихожая	4,03
								ванная	2,93
								лоджия	2,29
75	Жилое помещение	3	-	47,90	1	комната	23,93	кухня	9,08
								прихожая	8,74
								ванная	2,98
								лоджия	2,73
								балкон	0,22
								балкон	0,22
76	Жилое помещение	3	-	31,38	1	комната	14,15	кухня	8,23
								прихожая	4,04
								ванная	2,38
								лоджия	2,58
77	Жилое помещение	4	-	30,53	1	комната	15,31	кухня	7,94
								прихожая	3,56
								ванная	2,42
								лоджия	1,30
78	Жилое помещение	4	-	29,37	1	комната	11,25	кухня	5,75
								прихожая	5,92
								ванная	4,16
								лоджия	2,29

79	Жилое помещение	4	-	27,35	1	комната	10,33	кухня	7,77
								прихожая	4,03
								ванная	2,93
								лоджия	2,29
80-81	Жилое помещение	4	-	75,15	2	комната	16,77	кухня-столовая	24,44
						комната	9,08	кабинет	5,19
								прихожая	4,62
								ванная	2,98
								санузел	1,63
								коридор	5,51
								лоджия	2,64
								лоджия	2,29
82	Жилое помещение	4	-	31,38	1	комната	14,15	кухня	8,23
								прихожая	4,04
								ванная	2,38
								лоджия	2,58

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
Офис 1	Нежилое помещение	Цокольный (подвал)	-	180,58	Кабинет	21,66
					Приемная	29,61
					Кабинет	26,64
					Тамбур	4,03
					Холл	25,28
					Тепло-генераторная	5,70
					Переговорная	36,07
					Подсобное помещение	2,50
					Санузел	10,88
					Подсобное помещение	6,62
					Тех. помещение	2,58
					Тех. помещение	2,66
					Тех. помещение	0,92
					Тех. помещение	3,81
					Тех. помещение	1,62
Офис 2	Нежилое помещение	Цокольный (подвал)	-	95,07	Тамбур на 2 и 3 офисы	3,51
					Вестибюль на 2 и 3 офисы	3,30
					Кабинет	17,26
					Тепло-генераторная	5,35
					Холл	15,59

					Коридор	4,61
					Кабинет	20,24
					Кабинет	13,66
					Тех. помещение	1,71
					Санузел	2,89
					Подсобное помещение	6,95

Офис 3	Нежилое помещение	Цокольный (подвал)	-	74,64	Тамбур на 2 и 3 офисы	3,51
					Вестибюль на 2 и 3 офисы	3,30
					Холл	10,87
					Тепло-генераторная	5,82
					Кабинет	18,61
					Тех. помещение	3,52
					Кабинет	22,28
					Санузел	1,67
					Тех. помещение	2,76
					Тех. помещение	2,30
Офис 4	Нежилое помещение	Цокольный (подвал)	-	99,24	Тамбур	7,93
					Холл	13,11
					Кабинет	11,77
					Конференцзал	39,48
					Санузел	5,51
					Подсобное помещение	11,21
Офис 5	Нежилое помещение	Цокольный (подвал)	-	66,33	Тех. помещение	1,58
					Тепло-генераторная	8,65
					Тамбур	2,00
					Холл	15,45
					Кабинет	13,64
					Кабинет	20,71
					Подсобное помещение	2,77
Санузел	2,69					
Подсобное помещение	3,58					
Тепло-генераторная	5,49					

Офис 6	Нежилое помещение	Цокольный (подвал)	-	164,58	Тамбур	2,18
					Холл	21,42
					Теплогенераторная	5,49
					Подсобное помещение	3,57
					Санузел	3,62
					Кабинет	19,36
					Конференцзал	65,35
					Тех. помещение	1,58
					Кабинет	31,60
					Подсобное помещение	10,41
Офис 7	Нежилое помещение	Цокольный (подвал)	-	104,48	Тамбур	2,26
					Холл	35,26
					Теплогенераторная	5,36
					Кабинет	29,59
					Санузел	3,29
					Подсобное помещение	10,66
					Переговорная	18,06

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Подвал	Общее имущество	101,6
2	Водомерный узел, Насосная	Подвал	Техническое помещение	28,2
3	Комната уборочного инвентаря	Подвал	Техническое помещение	3,6
4	Помещение связи	Подвал	Техническое помещение	4,1
5	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	7,9
6	Тамбур входа	1 этаж	Общее имущество	7,9
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое		
2	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ. РЩ 1, РЩ 2	0,4кВ	Распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть.	Этажные электрощиты Электроосвещение.	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 36,5 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	На хозяйственно-питьевые нужды жилого дома, насосная установка Hidro Multi-E 2СМЕ 3-5 Q=4,48м3/час	Хозяйственно-бытовые нужды

6	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения		
7	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод - 36,2 м3/сут. Комплектная канализационная насосная станция Q=4,48 м3/час	Водоотведение
8	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)		
9	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система отопления		
10	Надземные этажи	Газоснабжение внутреннее		
11	Надземные этажи	Система вентиляции		
12	Надземные этажи	Система газоснабжения		Наружные газопроводы
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	Общее		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2016 года
		Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года
		Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
		Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
		Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 85 042 490
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 43:40:000641:137
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p> </p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет		
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель(цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «ПС Недвижимость» _____/Д.Ю.Вахонин/

М.П