

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ОБЪЕКТ: МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 101
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ: МКР.-21
В Г.КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

с изменениями от 04.05.2017

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Общество с ограниченной ответственностью “Волго-Вятское Строительное Управление” (ООО «ВВСУ»).

Юридический адрес: 191025, г.Санкт-Петербург, Набережная реки Фонтанки, д.38, литера А, помещение 22Н

Почтовый адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 24.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00,

обед с 12.00 до 13.00, суббота и воскресенье - выходные.

Обособленное подразделение: г. Киров, ул. Циолковского, д.5/1; тел. 8(8332) 411-242;

Обособленное подразделение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.24; тел. 8(83361) 2-33-44

2. Государственная регистрация в налоговом органе

ИНН 4312145224

КПП 784101001

ОГРН 1114312002100

3. Учредители: Вишневский Юрий Владимирович (100% уставного капитала).

4. Профиль деятельности:

- подготовка строительного участка;
- строительство зданий и сооружений;
- производство бетонных и железобетонных работ;
- производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- производство отделочных работ;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений.

5. Строительство объектов, в которых принимало участие ООО «ВВСУ» за последние 3 года - многоквартирные жилые дома по адресу: просп.Россия, 28 в г.Кирово-Чепецке (планируемый срок сдачи — II квартал 2015 года; 1 блок-секция введена в эксплуатацию 10.12.2014; 2 блок-секция введена в эксплуатацию 30.03.2015, 3 блок-секция - введена в эксплуатацию 26.06.2015); просп.Россия, 28/1 в г.Кирово-Чепецке (планируемый срок сдачи — II квартал 2016 года; введен в эксплуатацию — 29.07.2016); ул.Лебяжская, 19 (планируемый срок сдачи — IV квартал 2014 года; введен в эксплуатацию 19.09.2014) в г.Кирове; ул.Ярославская, 32 в г.Кирове (планируемый срок сдачи — II квартал 2017 года).

6. Свидетельство СРО № 3405.03-2012-4312145224-С-249, выдано Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Генеральный Альянс Строительных Организаций». Основание выдачи свидетельства: Решение Правления Ассоциации Саморегулируемой организацией «Генеральный Альянс Строительных Организаций», протокол № 275 от «19» декабря 2016 года, начало действия «21» декабря 2016 года, действительно без ограничения срока и территории его действия.

7. Финансовые показатели на 30.04.2017 года:

Финансовый результат	9691 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	72940 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	66876 тыс. рублей
Общая валюта баланса	596925 тыс. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства - возведение многоквартирного кирпичного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: г.Кирово-Чепецк, МКР.-21, дом № 101 (этажность: 1 секция — 10; 2 секция — 8-7; 3 секция — 6).

Срок реализации проекта:

- 3 секция: начало -1 квартал 2015г., окончание - 4 квартал 2016 г. (секция введена в эксплуатацию согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43302000-11-2016 от 27.12.2016);
- 2 секция: начало -1 квартал 2015г., окончание - 1 квартал 2017 г. (секция введена в эксплуатацию согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию № 43-RU43302000-7-2017 от 28.02.2017);
- 1 секция: начало -1 квартал 2015г., окончание - 2 квартал 2017 г.

Проект прошел негосударственную экспертизу, имеет положительное заключение - заключение ООО «Межрегиональный институт экспертизы» № 77-1-4-0010-15 от «27» января 2015 года.

2. Разрешения на строительство:

- 3 секция: № RU43302000-61-2016, выдано администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области 21.12.2016 года;
- 2 секция: № RU43302000-60-2016, выдано администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области 21.12.2016 года;
- 1 секция: № RU43302000-59-2016, выдано администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области 21.12.2016 года.

3. Земельный участок для строительства жилого дома ООО «ВВСУ» предоставлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.11.2014 № 1830 «О предоставлении земельного участка в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Волго-Вятское Строительное Управление», в соответствии с договором аренды земельного участка № 3561 от 20.11.2014 (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 11.12.2014 за № 43-43-03/567/2014-868).

Земельный участок:

- кадастровый номер № 43:42:000063:66;
 - площадь: 3886 кв.м.;
 - местоположение - Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, просп. Россия;
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: для строительства жилого дома.
- Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):
- асфальтобетонные проезды для автотранспорта;
 - тротуары асфальтированные;
 - площадка для стоянки машин асфальтированная;
 - детская площадка;
 - газоны, зеленые насаждения.

4. Площадка для строительства расположена в городской многоэтажной застройке в центральной части города на пересечении просп.Россия, ул.А.Некрасова и ул.Луначарского. С запада — проезжая часть просп.Россия и ул.Некрасова, с севера - проезжая часть ул.Луначарского, с востока-существующий многоквартирный жилой дом № 31 ул.Луначарского.

Здание кирпичное со встроенными помещениями; трехсекционное; этажность: 1 секция — 10 этажей; 2 секция — 8-7 этажей; 3 секция — 6 этажей; 3-х-подъездное; с подвалом и теплым чердаком.

Отделка фасадов — кирпич керамический лицевой «Шоколад» и «Камелот», цоколь —утепленный с последующей штукатуркой и покраской, лестничная клетка - штукатурка с последующей покраской. Фундаменты ленточные, сборные железобетонные. Кровля плоская, материал покрытия полимерная мембрана, с внутренним водостоком. Перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит. Стены многослойные из керамического камня с эффективной теплоизоляцией.

Строительный объем здания - 32209 куб.м., в том числе надземной части — 28494 куб.м., подземной части — 3714 куб.м.

Общая площадь квартир/жилая площадь квартир: 6555,3/3127,71 кв.м.

Все квартиры оборудованы центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением.

Окна в квартирах пластиковые с 2-х-камерным стеклопакетом.

5. Количество квартир в доме – 107 шт.

Однокомнатные квартиры суммарной площадью от 21,6 кв.м. до 53,5 кв.м.

Двухкомнатные квартиры суммарной площадью от 64,5 кв.м. до 85,9 кв.м.
Трехкомнатные квартиры суммарной площадью от 69,1 кв.м. до 132,1 кв.м.
Четырехкомнатная квартира суммарной площадью 156,6 кв.м.
Пятикомнатные квартиры суммарной площадью от 150,1 кв.м. до 149,2 кв.м.

6. Площадь нежилых помещений, расположенных в подвальном этаже 1 секции и цокольном этаже 2 секции — 364,1 кв.м.

7. В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений, после сдачи объекта в эксплуатацию будут входить:

- межквартирные вестибюли, междуэтажные лестничные клетки, лифтовая шахта;
- чердак и подвал, в котором расположены ВРУ, тепловой узел;
- крыши;
- земельный участок, внутридомовые инженерные сети, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом;
- несущие и не несущие конструкции данного дома, лифты, механико-техническое, электрическое, слаботочное, санитарно-техническое оборудование, средства КИП «А», находящиеся в данном доме, а также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2016 года. Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию:

- Администрация города Кирово-Чепецка;
- Управление Архитектуры и Градостроительства г.Кирово-Чепецка;
- Управление государственного строительного надзора Министерства строительства и архитектуры Кировской области;
- ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»;
- МУП «Водоканал»;
- Заказчик-застройщик;
- Подрядная организация;
- Субподрядные организации.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».

10. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) согласно действующему законодательству РФ.

11. Планируемая стоимость строительства всего дома 217 348 200 руб.

12. ООО «ВВСУ» осуществляет строительство объекта собственными силами, являясь заказчиком, застройщиком и подрядчиком на объекте строительства с привлечением следующих субподрядчиков:

- ООО «ВятСтроймонтаж»
- ООО «ЧепецкЗемСтрой»
- ООО «Март»
- ООО «Регионстройкомплект».

13. Обеспечение исполнения обязательства застройщика по договорам осуществляется залогом в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости земельный участок, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

14. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в порядке, предусмотренном ст.15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004. Страховщиками гражданской ответственности Застройщика являются ОАО Страховая компания «МРСК», ООО «Страховая компания «Советская», ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», ООО «РИНКО», АО «МЕСКО».

15. Денежные средства граждан и юридических лиц привлекаются для строительства (создания) многоквартирного жилого дома на основании договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в установленном действующим законодательством РФ порядке.

16. Настоящая проектная декларация размещена на сайте: www.vvsu43.ru.

Генеральный директор ООО «ВВСУ»



Ю.В. Вишневский