

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район,
п.Никольское, ул.Зеленая, 18

г.Кострома

01.10.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью СК «СМУ-7»
1.2.	Фирменное наименование	ООО СК «СМУ-7»
1.3.	Место регистрации и фактическое местонахождение	156000, г.Кострома, проспект Мира, д.3а, оф.22
	Офис продаж	156000, г.Кострома, проспект Мира, д.3а, оф.22 Тел. (4942) 45-50-91
1.4.	Режим работы	С 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00, ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
1.5.	Государственная регистрация застройщика	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 44 № 000861128 от 18.02.2015 года ОГРН 1154401001215 • Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серия 44 № 000861120 от 17.02.2015 года. ИНН 4401159130 КПП 440101001
1.6.	Учредители застройщика	Прохорова Любовь Сергеевна – 100 % уставного капитала
1.7.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик за последние годы, предшествующие опубликованию проектной декларации	Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Никольское с/п, п.Никольское, ул.Зеленая, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом №26 .
1.8.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Инвестиционная деятельность лицензированию не подлежит.
1.9.	Величина собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	Денежные средства на 01.10.2015г. – 100000 руб.
1.10.	Финансовый результат текущего года	Чистая прибыль отчетного периода – 0руб.
1.11.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	0 руб.
1.12.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	0 руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п.Никольское, ул.Зеленая, 18
2.2.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30 сентября 2016 года
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение негосударственной экспертизы проектной документации №44-1-4-0099-15 от 01.10.2015г.
2.4.	Общая сметная стоимость объекта в целом в ценах 4 квартала 2015 года	78600,5 тыс.рублей

2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 44-507307-23-2015 от 01.10.2015г. года выдано Администрацией Никольского с/п Костромского муниципального района Костромской области на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п.Никольское, ул.Зеленая, 18, срок действия до 01.08.2017 года.
2.6.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 151 от 18.05.2015г. Срок действия — по 17.05.2020г.
2.7.	Собственник земельного участка, если застройщик не является собственником	Собственность Администрации Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
2.8.	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Участок проектируемого жилого дома расположен в южной части п. Никольское Костромского р-на Костромской обл. на ул. Зелёной, 18. С северной, западной и восточной сторон, - существующая малоэтажная жилая застройка. С южной стороны проходит улица Зелёная.
2.9.	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией	Площадь участка по кадастровому плану — 2876 м ² . Кадастровый номер: №44:07:080112:535
2.10.	Элементы благоустройства	Площадь благоустройства – 3333 м ² . Площадь озеленения – 1134 м ² . По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Въезд на участок осуществляется с улицы Зеленой, которая соединяет участок проектируемого жилого дома с другими улицами поселка. Проектируемые проезды, парковки и тротуары на территории жилого дома предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Вся свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется путём устройства газонов с внесением растительной земли слоем 0.20 м. В зелёной зоне проектируемого жилого дома имеются существующие деревья и кустарники. Дополнительной посадки зелёных насаждений не требуется. Деревья и кустарники, попадающие в зону застройки на период строительства ограждаются деревянными щитами высотой 2 м. На дворовой территории существующих жилых домов предусмотрено устройство детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых. Расчёт благоустройства для проектируемого жилого дома выполнен с учётом существующих жилых домов. Для обеспечения жителей проектируемого жилого дома мусороконтейнерами устанавливаются новые контейнеры.
2.11.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Участок строительства расположен: Костромская область, Костромской район, Никольское с/п, п.Никольское, ул.Зеленая, 18 . Размещение жилого дома на участке застройки выполнено с учётом существующей застройки. Площадь свободна от застройки. Площадь застройки – 1167 м ²
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	Жилой дом представляет из себя 4-этажный объём из трех блок-секций. Здание с цокольным этажом. Связь между этажами осуществляется посредством лестниц.

		Тип дома	Кирпичный
		Этажность	4 этажа
		Высота типового этажа	не менее 2,6 м
		Количество подъездов	3 подъезда
		Наружные стены	Сплошная кладка из керамического кирпича толщиной 640мм.
		Внутренние стены	Сплошная кладка из керамического кирпича толщиной 380мм.
		Перегородки	Сплошная кладка из блоков ячеистого бетона (газосиликатных блоков) или гипсолитовых блоков.
		Фундаменты жилого дома	Ленточные фундаменты.
2.13.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а так же их технические характеристики	Жилые помещения начинаются с 1-го этажа.	
		Общее количество квартир, в том числе:	71
		1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные	51 13 7
		Общая площадь квартир	2660,79 м ²
2.14.	Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.	<p>Офисные помещения в цокольном этаже площадью 481,84 м².</p> <p>Нежилое помещение № 1 — 52,00 кв.м</p> <p>Нежилое помещение № 2 — 137,98 кв.м</p> <p>Нежилое помещение № 3 — 139,98 кв.м</p> <p>Нежилое помещение № 4 — 151,88 кв.м</p>	
2.15.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Системы инженерного обеспечения здания, помещение водомерного узла, теплового узла, помещение электрощитовой, лестницы, лестничные площадки, входные тамбуры, чердачное помещение, межквартирные коридоры, помещения общего пользования в цокольном этаже (кроме офисных нежилых помещений), земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства пропорционально общей площади и общего имущества собственников квартир к общей площади здания.	
2.16.	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация Никольского с/п Костромского муниципального района Костромской области, ресурсоснабжающие организации, инспекция государственного архитектурно-строительного надзора, органы техинвентаризации.	
2.17.	Обеспечения исполнения обязательств по договору залогом	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору долевого участия с момента его государственной регистрации у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта долевого строительства земельный участок с кадастровым номером № 44:07:080112:535, принадлежащий Застройщику на праве аренды на указанный земельный	

		участок (Договор аренды земельного участка № 151 от 18.05.2015г. Срок действия — по 17.05.2020г.), и строящийся на этом земельном участке Объект долевого строительства.
2.18.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти см. ст.23 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств застройщика, кредитных средств, а также привлеченных средств дольщиков. Прочие риски: удлинение сроков строительства.
2.19.	Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков	Финансовые и организационные риски минимальны. На момент опубликования декларации страхование не осуществлялось.
2.20.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО СК «СМУ-7», а также специализированные организации по мере необходимости. Уточненный перечень подрядных и субподрядных организаций на выполнение спецработ будет включаться в проектную декларацию по мере заключения договоров и начала работ.
2.21.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	На момент опубликования проектной декларации отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, проспект Мира, 3а, оф.22, тел. 45-50-91.

Директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Проектная декларация опубликована 01.10.2015г. на сайте в сети интернет: www.smu-7.com

**Изменения к п.1.8. ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: *Костромская область, Костромской район,
п.Никольское, ул.Зеленая, 18***

г.Кострома

07.10.2015г.

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.			
1.8.	<table border="1"><tr><td>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства</td><td style="text-align: center;">Свидетельство СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» № 1230.01-2015-4401159130-С-СРО-С-085-27112009 от 07.10.2015г.</td></tr></table>	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» № 1230.01-2015-4401159130-С-СРО-С-085-27112009 от 07.10.2015г.
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» № 1230.01-2015-4401159130-С-СРО-С-085-27112009 от 07.10.2015г.		

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации с изменениями и дополнениями находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, проспект Мира, 3а, оф.22, тел. 45-50-91.

Директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Проектная декларация опубликована 01.10.2015г. на сайте в сети интернет: www.smu-7.com

**Изменения к п. 2.12, 2.19, 2.20 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: *Костромская область, Костромской район,
п.Никольское, ул.Зеленая, 18***

г.Кострома

«06» ноября 2015 г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.			
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	Жилой дом представляет из себя 4-этажный объём из трех блок-секций. Здание с цокольным этажом. Связь между этажами осуществляется посредством лестниц.	
		Тип дома	Кирпичный
		Этажность	4 этажа
		Высота типового этажа	не менее 2,6 м
		Количество подъездов	3 подъезда
		Наружные стены	Кладка из керамического кирпича толщиной 550мм с утеплением пенополистиролом 50мм.
		Внутренние стены	Сплошная кладка из керамического кирпича толщиной 380мм.
		Перегородки	Сплошная кладка из блоков ячеистого бетона (газосиликатных блоков)
	Фундаменты жилого дома	Ленточные фундаменты.	
2.19.	Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков	Генеральный договор страхования № 35-3974/2015 от 06.11.2015 г.Кострома и Генеральный договор страхования № 35-3974/2015 от 27.11.2015 г.Кострома Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» г.Москва Лицензия СИ № 0072 от 17 июля 2015 г.	
2.20.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик - ООО СК «СМУ-7», монтаж наружных сетей водоснабжения и канализации — ООО «ВВР», монтаж наружных и внутренних сетей газоснабжения — ООО «ГазСтрой», а также специализированные организации по мере необходимости. Уточненный перечень подрядных и субподрядных организаций на выполнение спецработ будет включаться в проектную декларацию по мере заключения договоров и начала работ.	

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации с изменениями и дополнениями находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, проспект Мира, 3а, оф.22, тел. 45-50-91.

Директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Проектная декларация опубликована 01.10.2015г. на сайте в сети интернет: www.smu-7.com

**Изменения к п. 2.2 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: *Костромская область, Костромской район,
п.Никольское, ул.Зеленая, 18***

г.Кострома

«30» июля 2016 г.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.2	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	01 апреля 2017 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации с изменениями и дополнениями находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, проспект Мира, 3а, оф.22, тел. 45-50-91.

Директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Проектная декларация опубликована 01.10.2015г. на сайте в сети интернет: www.smu-7.com

**Изменения к п. 1.1, 1.2, 1.3, 2.2 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: *Костромская область, Костромской район,
п.Никольское, ул.Зеленая, 18***

г.Кострома

«01» марта 2017 г.

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью СК «СМУ-7»
1.2.	Фирменное наименование	ООО СК «СМУ-7»
1.3.	Место регистрации и фактическое местонахождение	Место регистрации: 156000, г.Кострома, проспект Мира, д.3а, оф.22 Фактическое местонахождение: 156000, г.Кострома, ул.Смоленская, д.32, оф.14
	Офис продаж	156000 , г.Кострома, ул.Смоленская, д.32, оф.14 Тел. (4942) 37-30-42

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.2	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	01 августа 2017 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации с изменениями и дополнениями находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, ул.Соленская, д.32, оф.14, тел.37-30-42

Директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Проектная декларация опубликована 01.10.2015г. на сайте в сети интернет: www.smu-7.com

**Изменения к п. 2.2 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: *Костромская область, Костромской район,
п.Никольское, ул.Зеленая, 18***

г.Кострома

«01» июня 2017 г.

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.2	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	31 декабря 2017 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации с изменениями и дополнениями находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, ул.Смоленская, д.32, оф.14, тел.37-30-42

Директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Проектная декларация опубликована 01.10.2015г. на сайте в сети интернет: www.smu-7.com