

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Никольское с/п,
п.Никольское, ул.Зеленая, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток
от ориентира дом №26

г.Кострома

19.02.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью СК «СМУ-7»
1.2.	Фирменное наименование	ООО СК «СМУ-7»
1.3.	Место регистрации и фактическое местонахождение	156018, г.Кострома, Галичское шоссе, д.52
	Офис продаж	156000, г.Кострома, проспект Мира, д.3а, оф.22 Тел. (4942) 45-50-91
1.4.	Режим работы	С 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00, ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
1.5.	Государственная регистрация застройщика	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 44 № 000861128 от 18.02.2015 года ОГРН 1154401001215 • Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серия 44 № 000861120 от 17.02.2015 года. ИНН 4401159130 КПП 440101001
1.6.	Учредители застройщика	Прохорова Любовь Сергеевна – 100 % уставного капитала
1.7.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик за последние годы, предшествующие опубликованию проектной декларации	нет
1.8.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Инвестиционная деятельность лицензированию не подлежит.
1.9.	Величина собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	Денежные средства на 18.02.2015г. – 10000 руб.
1.10.	Финансовый результат текущего года	Чистая прибыль отчетного периода – 0руб.
1.11.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	0 руб.
1.12.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	0 руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Никольское с/п, п.Никольское, ул.Зеленая, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом №26
2.2.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	01 июня 2016 года
2.3.	Результаты государственной экспертизы	Не требуется.

	проектной документации	
2.4.	Общая сметная стоимость объекта в целом в ценах 4 квартала 2013года	30017,0 тыс.рублей
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 44507307 — 001 от 11.02.2015г. года выдано Администрацией Никольского с/п Костромского муниципального района Костромской области на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Никольское с/п, п.Никольское, ул.Зеленая, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом №26, срок действия до 10.03.2017 года.
2.6.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 1 от 19.02.2015г.
2.7.	Собственник земельного участка, если застройщик не является собственником	Собственность гр. Королев С.В. (по свидетельству о государственной регистрации права 44-АБ № 664457 от 04.10.2013г.)
2.8.	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Участок проектируемого жилого дома расположен в южной части п. Никольское Костромского р-на Костромской обл. на ул. Зелёной, 26. С северной и восточной сторон, - существующая малоэтажная жилая застройка. С южной и западной сторон проходят улица Зелёная и внутриквартальный проезд.
2.9.	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией	Площадь участка по кадастровому плану — 800 м ² . Кадастровый номер: №44:07:080112:414
2.10.	Элементы благоустройства	Площадь благоустройства – 2193 м ² . Площадь озеленения – 1080 м ² . По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Въезд на участок осуществляется с улицы Зеленой, которая соединяет участок проектируемого жилого дома с другими улицами и районами города. Проектируемые проезды, парковки и тротуары на территории жилого дома предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Вся свободная от застройки и твёрдого покрытия территория озеленяется путём устройства газонов с внесением растительной земли слоем 0.20 м. В зелёной зоне проектируемого жилого дома имеются существующие деревья и кустарники. Дополнительной посадки зелёных насаждений не требуется. Деревья и кустарники, попадающие в зону застройки на период строительства ограждаются деревянными щитами высотой 2 м. На дворовой территории существующих жилых домов предусмотрено устройство детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых. Расчёт благоустройства для проектируемого жилого дома выполнен с учётом существующих жилых домов. Для обеспечения жителей проектируемого жилого дома мусороконтейнерами на существующей внутриквартальной контейнерной площадке, расположенной с запада от проектируемого дома, устанавливаются дополнительные контейнеры.
2.11.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Участок строительства расположен: Костромская область, Костромской район, Никольское с/п, п.Никольское,

		ул.Зеленая, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом №26 . Размещение жилого дома на участке застройки выполнено с учётом существующей застройки. Площадь свободна от застройки. Площадь застройки – 432 м ²	
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	Жилой дом представляет из себя 3-этажный объём из двух блок-секций. Здание с подвалом. Связь между этажами осуществляется посредством лестниц.	
		Тип дома	Кирпичный
		Этажность	3 этажа
		Высота типового этажа	не менее 2,6 м
		Количество подъездов	2 подъезда
		Наружные стены	Сплошная кладка из кирпича толщиной 560мм.
		Внутренние стены	Сплошная кладка из кирпича толщиной 380мм.
		Перегородки	Сплошная кладка из блоков ячеистого бетона (газосиликатных блоков) или гипсолитовых блоков.
		Фундаменты жилого дома	Ленточные фундаменты.
2.13.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а так же их технические характеристики	Жилые помещения начинаются с 1-го этажа.	
		Общее количество квартир, в том числе:	24
		1-комнатные 2-комнатные	18 6
2.14.	Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Общая площадь квартир	894,09 м ²
		Подвал	
2.15.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Системы инженерного обеспечения здания, помещение водомерного узла, теплового узла, помещение электрощитовой, лестницы, лестничные площадки, входные тамбуры, чердачное помещение, межквартирные коридоры, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства.	
2.16.	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация Никольского с/п Костромского муниципального района Костромской области, ресурсоснабжающие организации, органы техинвентаризации.	
2.17.	Обеспечения исполнения обязательств по договору залогом	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору долевого участия с момента	

		его государственной регистрации у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта долевого строительства земельный участок с кадастровым номером №44:07:080112:414, принадлежащий Застройщику на праве аренды на указанный земельный участок (Договор аренды земельного участка № 1 от 19.02.2015г.), и строящийся на этом земельном участке Объект долевого строительства.
2.18.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти см.ст.23 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств застройщика, кредитных средств, а также привлеченных средств дольщиков. Прочие риски: удлинение сроков строительства.
2.19.	Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков	Финансовые и организационные риски минимальны. На момент опубликования декларации страхование не осуществлялось.
2.20.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО СК «СМУ-7», а также специализированные организации по мере необходимости. Уточненный перечень подрядных и субподрядных организаций на выполнение спецработ будет включаться в проектную декларацию по мере заключения договоров и начала работ.
2.21.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	На момент опубликования проектной декларации отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, проспект Мира, 3а, оф.22, тел. 45-50-91.

Генеральный директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Проектная декларация опубликована 19.02.2015г.на сайте в сети интернет: www.smu-7.com

**Изменения к п.2.6 и п.2.7 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: *Костромская область, Костромской район, Никольское с/п,
п.Никольское, ул.Зеленая, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток
от ориентира дом №26***

г.Кострома

25.02.2015г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.		
2.6.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 3 от 25.02.2015г.
2.7.	Собственник земельного участка, если застройщик не является собственником	Собственность гр. Прохорова Л.С. (по свидетельству о государственной регистрации права 44-АБ № 817155 от 25.02.2015г.)

Информация, правоустанавливающие документы и отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, проспект Мира, 3а, оф.22, тел. 45-50-91.

Генеральный директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Изменения к Проектной декларации опубликованы 25.02.2015г. на сайте в сети интернет:
www.smu-7.com

**Изменения к п.2.5 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: *Костромская область, Костромской район, Никольское с/п,
п.Никольское, ул.Зеленая, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток
от ориентира дом №26***

г.Кострома

21.04.2015г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.		
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 44507307 — 001 от 21.04.2015г. года выдано Администрацией Никольского с/п Костромского муниципального района Костромской области на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Никольское с/п, п.Никольское, ул.Зеленая, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом №26, срок действия до 18.05.2017 года.

Информация, правоустанавливающие документы и отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, проспект Мира, 3а, оф.22, тел. 45-50-91.

Генеральный директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Изменения к Проектной декларации опубликованы 21.04.2015г. на сайте в сети интернет:
www.smu-7.com

**Изменения к п.2.2 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: *Костромская область, Костромской район, Никольское с/п,
п.Никольское, ул.Зеленая, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток
от ориентира дом №26***

г.Кострома

29.04.2015г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.		
2.2.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	01 сентября 2016 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, проспект Мира, 3а, оф.22, тел. 45-50-91.

Генеральный директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Изменения к Проектной декларации опубликованы 29.04.2016г. на сайте в сети интернет:
www.smu-7.com

**Изменения к п.2.19 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: *Костромская область, Костромской район, Никольское с/п,
п.Никольское, ул.Зеленая, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток
от ориентира дом №26***

г.Кострома

11.11.2015г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.		
01.0 2.19	Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков	Генеральный договор страхования № 35-5236/2015 от 11.11.2015 г.Кострома Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» г.Москва Лицензия СИ № 0072 от 17 июля 2015 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, проспект Мира, 3а, оф.22, тел. 45-50-91.

Генеральный директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Изменения к Проектной декларации опубликованы 29.04.2016г. на сайте в сети интернет:
www.smu-7.com

**Изменения к п.2.2 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: *Костромская область, Костромской район, Никольское с/п,
п.Никольское, ул.Зеленая, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток
от ориентира дом №26***

г.Кострома

01.07.2016г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.		
2.2.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	01 апреля 2017 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, проспект Мира, 3а, оф.22, тел. 45-50-91.

Генеральный директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Изменения к Проектной декларации опубликованы 01.07.2016г. на сайте в сети интернет:
www.smu-7.com

Изменения к п.1.1, 1.2, 1.3, 2.2 ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: *Костромская область, Костромской район, Никольское с/п,*
п.Никольское, ул.Зеленая, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток
от ориентира дом №26

г.Кострома

«01» марта 2017 г.

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью СК «СМУ-7»
1.2.	Фирменное наименование	ООО СК «СМУ-7»
1.3.	Место регистрации и фактическое местонахождение	Место регистрации: 156000, г.Кострома, проспект Мира, д.3а, оф.22 Фактическое местонахождение: 156000, г.Кострома, ул.Смоленская, д.32, оф.14
	Офис продаж	156000 , г.Кострома, ул.Смоленская, д.32, оф.14 Тел. (4942) 37-30-42

2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.2	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	01.05.2017 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации с изменениями и дополнениями находится в офисе ООО СК «СМУ-7» по адресу: г.Кострома, ул.Смоленская, д.32, оф.14, тел.37-30-42

Директор ООО СК «СМУ-7» _____ Романов С.Н.

Проектная декларация опубликована 01.10.2015г. на сайте в сети интернет: www.smu-7.com