

Кому: **Акционерное общество**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«ГлавСтройКомплекс»**  
полное наименование организации– для юридических лиц),  
**191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект,  
д. 22 - 24, лит. А, пом. 82Н**  
его почтовый индекс и адрес,  
**e-mail: office@gsk-spb.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18 января 2018 г.

№ 47-RU47504101-0081-11-18-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом со встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом.**

**I этап строительства. Жилой дом.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановление администрации муниципального образования «Всеволожский  
муниципальный район» Ленинградской области от 17.01.2018 № 56)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039005:595**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный  
жилой район, квартал 4, позиция 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 19 июня 2014 года № RU47504101-0081-11-18 администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	55403,86	55403,86
в том числе надземной части	куб. м	51799,90	51799,90
Общая площадь	кв. м	15509,82	15475,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	27,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	машино-мест	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11875,58	11818,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3045,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	381/11875,58	381/11818,8
1-комнатные	шт./кв. м	353/-	353/10505,0
2-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/1313,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12465,70	12430,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Буроабивные сваи, монолитный ж/б	Буроабивные сваи, монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, ж/б панели	Монолитный ж/б, ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	86,3	87,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 января 2018 года, подготовленного Иваньшиной Натальей Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-931, выдан 09.10.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 23.10.2014 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Е. В. Чеготова**  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” января 20 18 г.

М.П.



В настоящем документе прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа (ов)

*[Handwritten signature]*

