



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

АО "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"
190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
Info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14 декабря 2017 г.

№ 78-13-39-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным
подземным гаражом, блок-модульная котельная, две трансформаторные подстанции:
4 очередь ввода в эксплуатацию. Корпус 11, Корпус 12,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Атпекарский остров, улица Академика Павлова,
дом 6, корпус 6, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Атпекарский остров, улица Академика Павлова,
дом 6, корпус 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером: 78:07:0003170:5465,

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 10, литера Ж;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-13017521-2013, дата выдачи 23.09.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 11.			
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Атпекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1.			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	30 664,4	30 830,0
в том числе надземной части	куб.м	29 154,04	29 435,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	9 010,14	9 423,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	421,45	441,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	285,65	283,7
4Н Офисное	кв.м	120,0	118,3
8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н Складское (хозяйственные кладовые)	кв.м	165,65	165,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 033,0	5 964,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 022,25, в том числе 1 600,8	2 169,9, в том числе 1 886,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	44,0	46,4
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	101	101
Общая площадь квартир	кв.м	6 033,0	5 964,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1 678,8	1 604,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3 235,5	3 287,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	13	13
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 118,7	1 072,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 197,7	6 166,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный - изопласт	рулонный - изопласт

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	0,0737	0,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Venti Batts	Rockwool Venti Batts
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами
Корпус 12.			
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Аппекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1.			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	30 664,4	30 907,0
в том числе надземной части	куб.м	29 154,04	29 512,0
Общая площадь	кв.м	9 010,14	9 423,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	421,45	441,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	285,65	284,7
1Н Офисное	кв.м	120	119,4
8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 21Н, 22Н, 23Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н Складское (хозяйственные кладовые)	кв.м	165,65	165,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 033,0	6 029,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 022,25, в том числе 1 600,8	2 178,0, в том числе 1893,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	44,0	47,4
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	101	101
Общая площадь квартир	кв.м	6 033,0	6 029,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1 678,8	1 619,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3 235,5	3 327,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	13	13
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 118,7	1 081,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 197,7	6 231,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный - изопласт	рулонный - изопласт
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	0,0737	0,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Venti Batts	Rockwool Venti Batts
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 25.08.2017 по адресам:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Атпекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Атпекарский остров, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1;

кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

14 декабря 2017 г.

