

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ПО СТРОЯЩЕМУСЯ МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ 17-3
В 17 СТРОИТЕЛЬНОМ КВАРТАЛЕ В ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ Г.УЛЬЯНОВСКА
(г.Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 38)**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК»
Местонахождение: юридический, почтовый и фактический адреса, телефон, факс	юридический адрес: 432063 г. Ульяновск, ул. Энгельса, 21; почтовый и фактический адреса: 432026 г.Ульяновск, ул.Московское шоссе, 64; режим работы: ежедневно с 8-00 до 17-00, выходной- суббота, воскресенье; перерыв с 12-00 до 13-00. Тел. (факс) 8 (8422) 63-45-26
Сведения об учредителях (участниках) Застройщика	- Мальгин Александр Михайлович - владелец доли 40% в уставном капитале; - Манашин Сергей Николаевич - владелец доли 5% в уставном капитале; - Наумов Владимир Витальевич- владелец доли 5% в уставном капитале; - Плохих Дмитрий Игоревич- владелец доли 10% в уставном капитале; - Салин Александр Анатольевич - владелец доли 40% в уставном капитале
Исполнительный орган	Директор – Плохих Дмитрий Игоревич
Сведения о государственной регистрации Застройщика	ООО «ДСК» зарегистрировано Регистрационной палатой городской администрации (мэрией) г. Ульяновска 07.05.2001 г., рег.номер 3003426; внесено в ЕГРЮЛ Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Ульяновска 30.12.2002 г. за ОГРН 1027301185779 ИНН 7325030307 КПП 732501001.
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	2012 г. - 22-х квартирный жилой дом по адресу: Ульяновская обл, Майнский район, р.п.Майна, ул.Ленинская, 21 Проектный срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 04.01.2012 г. - Многоквартирный жилой дом в микрорайоне IV УЗТС по ул.Шигаева, 21 в Засвияжском районе г. Ульяновска, корпус 2 Проектный срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 09.08.2012 г. 2013 г. - Жилой дом со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения по ул.Аблукова, 41Б в Засвияжском районе г.Ульяновска Проектный срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.09.2013 г. - Многоквартирный жилой дом №22 и трансформаторная подстанция (по генплану) в микрорайоне 1 «Свияга» (1 очередь) в Засвияжском районе г. Ульяновска (ул.Промышленная, 99) Проектный срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 09.08.2013 г.

	<p>2014 г. Многоквартирный жилой дом по ул.Шигаева, 21, строение 1 в Засвияжском районе г.Ульяновска Проектный срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 11.06.2014 г.</p>
<p>Данные о лицензии. Данные о членстве Застройщика в саморегулируемой организации лиц, осуществляющих строительство</p>	<p>Деятельность Застройщика не лицензируется</p> <p>Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Свидетельство: №0030.03-2009-7325030307-С-2; Дата выдачи: 23.11.2012 г. Срок действия: без ограничения срока и территории его действия. Орган, выдавший допуск: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (госреестр саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009). Выдано взамен ранее выданного Свидетельства №0030.02-2009-7325030307-С-2 от 10.02.2011г.</p>
<p>Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>По состоянию на 31.03.2015 г.: Дебиторская задолженность – 25 338 тыс.руб.; Кредиторская задолженность - 480 922 тыс.руб.; Денежные средства на расчетном счете - 1 800 тыс.руб.</p>

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование проекта	Многоквартирный жилой в 17 строительном квартале в Заволжском районе г.Ульяновска (пр-т Ген.Тюленева, 38)
Цель проекта, сроки строительства	Цель проекта: строительство комфортного и доступного жилья для населения г.Ульяновска Срок окончания строительства: до 10.07.2016 г.
Результаты проектной экспертизы	Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «САЛИН-МЕТ» №2-1-1-0049-15 от 22.07.2015 г. представленная к рассмотрению проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г.Ульяновск, Заволжский район, пр. Генерала Тюленева, 38, выполнена в соответствии с требованиями нормативных технических документов.
Разрешение на строительство	№73-73-212-2015, выдано Администрацией города Ульяновска 04.09.2015 г., срок действия настоящего разрешения до 10.07.2016 г.
Информация о праве на земельный участок	Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021012:3810 площадью 2 891 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, принадлежащем Застройщику на основании договора уступки прав аренды земельных участков от 01.06.2015 г., данный договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ульяновской области 22.06.2015 г., номер регистрации 73-73/001/148/2015-294/1. Срок действия договора уступки прав требования земельных участков от 01.06.2015 г. - с 01.06.2015 г. по 01.03.2035 г.
Границы и площадь земельного участка, местоположение объекта.	Земельный участок площадью 2 891 кв.м. расположен в 17 строительном квартале в Заволжском районе г.Ульяновска по адресу: г.Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, д.38). Дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021012:3810

Элементы благоустройства	Устройство подъездных путей с твердым покрытием; предусмотрено озеленение участков свободных от застройки; предусматривается функциональное зонирование территории – организация детских площадок, площадок для отдыха взрослых, для хозяйственных целей. Для временного хранения автотранспорта жителей предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей.
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей и описание технических характеристик данных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Проектная документация разработана: ИП Перфилов А.И. , 15-008, 2015</p> <p>Общая площадь объекта капитального строительства – 5 160,96 кв.м.,</p> <p>Количество этажей – 11, этажность - 9</p> <p>строительный объем – 17 354,15 куб.м., в том числе подземной части – 1 549,3 куб.м.</p> <p>Вместимость – 72 квартиры, в т.ч.:</p> <p>1-комн.- 36 шт.,</p> <p>2-комн. – 36 шт.</p> <p>Площадь жилого здания – 5 160,96 кв.м.,</p> <p>Общая площадь квартир – 3 540,78 кв.м.,</p> <p>Жилая площадь квартир – 1 800,54 кв.м.</p> <p>Конструктивная система здания – в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Фундаменты – в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Наружные стены – в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Внутренние стены - в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Перекрытия - в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Плиты покрытия - в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Перегородки - в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Лестницы - в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Лифтовая шахта - в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Вентиляционные блоки - в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Кровля - в соответствии с проектной документацией.</p> <p>Окна и балконные двери - в соответствии с проектной документацией.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют
О составе общего имущества	<p>В состав общего имущества входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные коммуникации и оборудование; - кровля дома; - элементы благоустройства; - наружные инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и ливневой канализации), - места общественного пользования
Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	До 10.07.2016 г.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация г.Ульяновска
Планируемая стоимость строительства	115 000 тыс. руб.

Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства и мерах добровольного страхования	Возможные финансовые риски отсутствуют. Строительство застраховано в Страховая Акционерная Компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Способ обеспечения исполнения обязательств	Способ обеспечения обязательств по договору - залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также обязательное страхование ответственности Застройщика, предусмотренным ст.12.1, 15.2 указанного закона.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	отсутствует
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие виды работы (подрядчики):	- земляные и свайные работы - ЗАО «УМ-2», - основные строительные-монтажные работы выполняются - ООО «ДСК»; - электромонтажные работы - ООО «Профикс»; - сантехнические работы- ООО «Инженерные технологии».

ЗАСТРОЙЩИК
Директор ООО «ДСК»

25 сентября 2015 г.



Д.И.Плохих