

Изменения в Проектную декларацию от 08 ноября 2016г. на строительство объекта Многоквартирный жилой дом с социальным по ул. Партизанская, 89 в с. Амга

Дата внесения изменений - 11.12.2017г.

Дата и место публикации (размещения) изменений - 11.12.2017г. Сайт: dinstroy.com

В соответствии с нормами Федерального закона от 30.12.04 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная фирма "Дирекция по строительству" вносит следующие изменения в проектную декларацию от 08 ноября 2016г. на строительство объекта Многоквартирный жилой дом с социальным по ул. Партизанская, 89 в с. Амга.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика						
		3 ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА						
3.3	Срок реализации	Начало строительства – октябрь 2016 года Окончание строительства: 1 подъезд – 31 декабря 2017 года 2 подъезд – 15 апреля 2018 года						
3.10.	Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.	В том числе квартиры на продажу по ДДУ	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.
		1 подъезд						
		1	9	16,07	42,90	1	3	93,58
		2	6	44,00	56,00	2	5	255,48
		3	1	62,68	62,68	3	0	0
		ИТОГО:	16				8	349,06
		2 подъезд						
		1	16	14,01	43,35	1	8	274,77
		2	5	42,98	52,00	2	3	139,48
		3	3	62,23	63,03	3	0	0
		ИТОГО:	24				11	414,25
		ВСЕГО	40				19	763,31

Общая площадь квартир без балконов – 1 592,70 кв.м., в том числе:
1 подъезд – 646,36 кв.м.;

2 подъезд – 946,34 кв.м.

Общая площадь квартир с балконами – 1 662,90 кв.м., в том числе:

1 подъезд – 669,64 кв.м.;

2 подъезд – 993,26 кв.м.

Жилая площадь квартир – 873,96 кв.м., в том числе:

1 подъезд – 363,31 кв.м.;

2 подъезд – 510,65 кв.м.

Общая площадь жилого дома – 2 193,54 кв.м., в том числе:

1 подъезд – 997,90 кв.м.;

2 подъезд – 1 195,64 кв.м.

Строительный объем – 7 852,31 куб. м., в том числе:

1 подъезд – 3 642,19 кв.м.;

2 подъезд – 4 210,12 кв.м.

Площадь застройки – 711,20 кв.м., в том числе:

1 подъезд – 380,08 кв.м.;

2 подъезд – 331,12 кв.м.

Отделка квартир на продажу по ДДУ черновая:

Потолки – без затирки;

Стены, перегородки комнат, кухни, квартирного коридора – улучшенная штукатурка;

Сантехника – ванна, унитаза, мойка - отсутствуют.

Полы в жилых помещениях, кухне, коридоре, ванной, туалете – цементно-песчаная стяжка.

Межкомнатные двери – отсутствуют.

Окна – пластиковые стеклопакеты с форточкой.

Счетчики – холодная вода, горячая вода, электричество;

Дожки – застекленная.

Внеквартирные помещения – чистовая отделка.

Кроме того, в 1 очереди объекта имеются 4 офисных помещения с черновой отделкой:

№ офиса	Общая площадь офиса
1	41,48
2	44,80
3	45,28
4	57,98
Итого:	189,54

<p>3.13</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома</p>	<p>Срок сдачи:</p> <p>1 подъезд – 31 декабря 2017г. 2 подъезд – 15 апреля 2018г.</p> <p>Перечень организаций, участвующих в приемке объекта – ООО ИСФ «Дирекция по строительству»; ООО «ЯРУС», Администрация МР «Амгинский улус».</p>
<p>3.15</p> <p>Планируемая стоимость строительства жилого дома</p>	<p>1 подъезд – 44 525 669,02 руб. 2 подъезд – 68 444 418,77 руб.</p>

Генеральный директор ООО ИСФ "Дирекция по строительству"



С.Е. Никитин

