

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 36-квартирного 3-х этажного жилого дома  
по адресу: Калининградская обл., г. Гвардейск, ул. Тельмана 46  
в редакции от «20» июля 2017 года.

Дата опубликования в сети «Интернет» на сайте [www.kd.stroy.ru](http://www.kd.stroy.ru) «21» июля 2017 года.

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	КД СТРОЙ
	1.1.3	КД СТРОЙ
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	236005
	1.2.2	Калининградская область
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Калининград
	1.2.6	улица
	1.2.7	Киевская
	1.2.8	Дом 30
	1.2.9	Помещение VI
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник - пятница
	1.3.2	С 09:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	8 (4012) 555502
	1.4.2	<a href="mailto:kd.stroy@mail.ru">kd.stroy@mail.ru</a>
	1.4.3	<a href="http://www.kd-stroy.ru">www.kd-stroy.ru</a> <a href="http://www.555502.rf">www.555502.rf</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Довгопол
	1.5.2	Игорь
	1.5.3	Владимирович

		1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщике коммерческом обозначении		1.6.1	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН:3906158384	
	2.1.2	ОГРН:1063906137844	
	2.1.3	2006 год	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации		
	3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации		
	3.3. Об учредителе – физическом лице		
	3.3.1	Липай	
	3.3.2	Наталия	
	3.3.3	Александровна	
	3.3.4	Российская Федерация	
	3.3.5	Россия	
	3.3.6	65% голосов в органе управления	
	3.3.7	Иванова	
	3.3.8	Наталя	
	3.3.9	Александровна	
	3.3.10	Российская Федерация	
3.3.11	Россия		
3.3.12	21 % голосов в органе управления		
3.3.13	Кабанов		
3.3.14	Дмитрий		
3.3.15	Геннадьевич		
3.3.16	Российская Федерация		

	3.3.17	Россия
	3.3.18	14 % голосов в органе управления
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых участник трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>		
<p><b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b></p>	4.1.1	Здание
	4.1.2	Калининградская область
	4.1.3	
	4.1.4	город
	4.1.5	Калининград
	4.1.6	улица
	4.1.7	Печатная 55
	4.1.8	Многоквартирный Жилгой дом
	4.1.9	
	4.1.10	октябрь 2014 г.
	4.1.11	«08» октября 2014 год
	4.1.12	№ RU39315000-125
	4.1.13	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
	4.1.14	Калининградская область
	4.1.15	Светлогорский район
4.1.16	Город	
4.1.17	Светлогорск	
4.1.18	Переулок	
4.1.19	Спортивный, дом 3	
4.1.20	Многоквартирный жилой дом	
4.1.21		
4.1.22	июль 2014 года	
4.1.23	10.07.2014 г.	
4.1.24	№ RU39518000-022/2014МО	
4.1.26	Глава администрации муниципального образования «Светлогорский район» А.В. Ковальский	
4.1.27	Здание	
4.1.28	Калининградская область	

4.1.29	Гвардейский район
4.1.30	город
4.1.31	Гвардейск
4.1.32	улица
4.1.33	Тельмана, дом44
4.1.34	Многоквартирный Жилой дом
4.1.35	
4.1.36	июль 2015 года
4.1.37	«31» июля 2015 год
4.1.38	№ RU39522000-020-2015МО
4.1.39	Начальник отдела архитектуры и градостроительства муниципального образования «Гвардейский городской округ»
4.1.40	Здание
4.1.41	Калининградская область
4.1.42	Светлогорский район
4.1.43	город
4.1.44	Светлогорск
4.1.45	улица
4.1.46	Тихая, 5
4.1.47	Многоквартирный Жилой дом
4.1.48	ЖК «Тихий»
4.1.49	ноябрь 2015 года
4.1.50	«18» ноября 2015 год
4.1.51	№39-518000-014-2015
4.1.52	Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
4.1.53	Здание
4.1.54	Калининградская область
4.1.55	
4.1.56	город
4.1.57	Калининград
4.1.58	улица
4.1.59	Печатная, дом 57
4.1.60	Многоквартирный Жилой дом
4.1.61	

4.1.62	июль 2016 года
4.1.63	«11» июля 2016 год
4.1.64	№ 39-РУ39301000-087-2016
4.1.65	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.1.66	Здание
4.1.67	Калининградская область
4.1.68	
4.1.69	город
4.1.70	Калининград
4.1.71	улица
4.1.72	Аллея Смелых, дом 188А
4.1.73	Многоквартирный Жилой дом
4.1.74	
4.1.75	май 2016 года
4.1.76	«27» мая 2016 год
4.1.77	№ 39-РУ39301000-066-2016
4.1.78	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.1.79	Здание
4.1.80	Калининградская область
4.1.81	
4.1.82	город
4.1.83	Калининград
4.1.84	улица
4.1.85	Беговая, дом 43
4.1.86	Многоквартирный Жилой дом
4.1.87	
4.1.88	декабрь 2016 года
4.1.89	«29» декабря 2016 год
4.1.90	№ 39-РУ39301000-184-2016
4.1.91	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b></p>	
		5.1.1	«БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»
		5.1.2	ИНН 7839017689
		5.1.3	№ 2712.01-2013-3906158384-С-010
		5.1.4	«06» июня 2013 год
<p><b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b></p>		5.1.5	НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
		5.1.1	
<p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>			
<p><b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>		6.1.1	на 31.12.2016
		6.1.2	Финансовый результат за 2016г. 1 477 104 руб.
		6.1.3	Кредиторская задолженность 74 203 896 руб.
		6.1.4	Дебиторская задолженность 33 472 663 руб.
<p><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» а также о соответствии законодательные акты Российской Федерации»</b></p>			
<p><b>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>		7.1.1	соответствует
		7.1.2	не приводятся
		7.1.3	отсутствует
		7.1.4	отсутствует

<p>Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.5	отсутствует	
	7.1.6	отсутствует	
	7.1.7	отсутствует	
	7.1.8	отсутствует	
	7.1.9		
	7.1.10		
	7.1.11	отсутствует	
	7.1.12	не применялись	
	7.2.1		
	7.2.2		
	7.2.3		
	7.2.4		
<p>7.2. О соответствии заключенных с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2.5		
	7.2.6		
	7.2.7		
	7.2.8		
	7.2.9		
	7.2.10		
	7.2.11		
	7.2.12		
	<p>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		
	8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
	<p>Информация о проекте строительства</p>		
	<p>Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местонахождении и основных характеристиках</p>		
<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	9.1.1	1 (один)	
	9.1.2		
	9.2.1	36-квартирный 3-х этажный жилой дом по ул. Тельмана, 46 в г. Гвардейске	
	9.2.2	Капнинградская область	
<p>9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства и основных характеристиках</p>	9.2.3	Гвардейский район	
	9.2.4	Город	

	9.2.5	Гвардейск
	9.2.6	
	9.2.7	Гвардейский
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Тельмана
	9.2.10	46
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	3
	9.2.19	3
	9.2.20	1542,6
	9.2.21	железобетонные панели
	9.2.22	железобетонные плиты перекрытия
	9.2.23	Д (Нормальный)
	9.2.24	6
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<p><b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в</b></p>	10.1.1	
	10.1.2	
	10.1.3	



случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4					
				10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью «ГеолД»
					10.2.2	Глеза
					10.2.3	Иван
					10.2.4	Леонидович
					10.2.5	ИНН 3906083185
					10.2.6	
					10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭстПромПроект»
					10.3.2	Морозов
					10.3.3	Филипп
	10.3.4	Сергеевич				
	10.3.5	ИНН860808497129				
	10.3.6					
10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительные проектирование						
				10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Не требуется
					10.4.2	
					10.4.3	
					10.4.4	
					10.4.5	
10.4. О результатах государственной экологической экспертизы						
					10.4.6	
					10.5.1	Не требуется
					10.5.2	
					10.5.3	
10.5. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении						
					10.5.4	
					10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении						
					10.6.1.	шифр объекта 03-16КЛН
Раздел 11. О разрешении на строительство						
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 39-522000-120-2016				

	11.1.2	Дата выдачи 23.12.2016 года
	11.1.3	Срок действия до 22.03.2018 года
	11.1.4	
	11.1.5	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ»
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях и правоустанавливающих документах на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающих документа на земельный участок	12.1.1	право аренды
	12.1.2	договор аренды
	12.1.3	№ 20150128
	12.1.4	24.07.2015 года
	12.1.5	21.09.2015 года
	12.1.6	02.06.2017 года
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	публичный собственник
	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	государственная собственность
	12.2.9	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	39:02:01003:755
	12.3.2	2940 квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Автостоянка (12 парковочных мест, в том числе 1 для маломобильных групп)
	13.1.3	Запроектировано наличие дворового пространства, расположенного на территории земельного участка. Детская игровая площадка - 316,1 м <sup>2</sup> ; площадка для отдыха взрослых – 20,3 м <sup>2</sup> ; физкультурная площадка – 162 м <sup>2</sup> ; хозяйственная площадка – 36,2 м <sup>2</sup> . Веломость МАФ: скамья-2шт; урна-4шт; горка-1шт; домик-1шт; песочница-1шт; качели-1шт; лиана для лазанья-1шт; сунка для белья-4шт
	13.1.4	Площадка для контейнеров ТБО запроектирована, расположена на территории смежного земельного участка
	13.1.5	Планируется высадка деревьев – 4 – шт.; высадка кустарников – 84 шт.
	13.1.6	Выполняется понижение бордюрного камня в местах пересечений пешеходных путей с проезжей частью дорог; на автостоянке предусмотрено место для парковки транспорта инвалидов; уклоны по пешеходным дорожкам, тротуарам предусмотрены не более 5%; на входах в жилое здание предусмотрены пандусы; входные двери выполнены в соответствии с нормативами
	13.1.7	Запроектирован монтаж опор наружного освещения – 3 шт.; подключение предусмотрено от ВРУ жилого дома – проект шифр 03-2014 НЭС, выполнен на основании ТУ № Z-2490/14 согласован в установленном порядке.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Янтарьэнерго»
	14.1.4	ИНН 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи ТУ - 22.07.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи ТУ - Z-2490/14
	14.1.7	Срок действия ТУ - 3 года
	14.1.8	4 347 960р. 81 коп.

	14.1.9	Газоснабжение
	14.1.10	Открытое акционерное общество
	14.1.11	«КАЛИНИНГРАДГАЗФИКАЦИЯ»
	14.1.12	ИНН 3906214945
	14.1.13	Дата выдачи ТУ - 17.11.2016 г.
	14.1.14	Номер выдачи ТУ - 382-М
	14.1.15	Срок действия ТУ - 3 года
	14.1.16	Не предусмотрена
	14.1.17	Водооснабжение, водоотведение
	14.1.18	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Гвардейский городской округ»
	14.1.19	«ЧИСТАЯ ВОДА»
	14.1.20	ИНН 3916502558
	14.1.21	Дата выдачи ТУ - 11.11.2016 г.
	14.1.22	Номер выдачи ТУ - 116
	14.1.23	Срок действия ТУ - 3 года
	14.1.24	Не предусмотрена
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Сети телефонизации:
	14.2.2	- Закрытое акционерное общество;
	14.2.3	- «Экран»;
	14.2.4	- ИНН - 3900000231
	14.2.5	Сети многоканального телевидения (аналогового, цифрового):
	14.2.6	- Закрытое акционерное общество;
	14.2.7	- «Экран»;
	14.2.8	- ИНН - 3900000231
	14.2.9	Сети передачи данных (услуга интернета):
	14.2.10	- Закрытое акционерное общество;
	14.2.11	- «Экран»;
	14.2.12	- ИНН - 3900000231
	14.2.13	Системы оповещения ГО и ЧС:
14.2.14	- Закрытое акционерное общество;	
14.2.15	- «Экран»;	
14.2.16	- ИНН - 3900000231	

**Раздел 15. О Количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О Количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	<b>36</b>
	<b>15.1.2</b>	
	<b>15.1.3</b>	
	<b>15.1.4</b>	

<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	34,84	1	1	15,74	кухня	9,56
								прихожая	5,00
								санузел	3,04
								лоджия	1,50
2	квартира	1	1	37,94	1	1	16,47	кухня	8,77
								прихожая	6,74
								санузел	4,26
								лоджия	1,70
3	квартира	1	1	38,41	1	1	16,47	кухня	9,06
								прихожая	6,94
								санузел	4,17
								лоджия	1,77
4	квартира	1	1	35,34	1	1	16,19	кухня	9,56
								прихожая	5,00
								санузел	3,04
								лоджия	1,55

5	квартира	2	1	34,39	1	1	15,74	кухня прихожая санузел лоджия	9,21 5,00 2,94 1,50
6	квартира	2	1	37,78	1	1	16,47	кухня прихожая санузел лоджия	8,68 6,74 4,19 1,70
7	квартира	2	1	38,27	1	1	16,47	кухня прихожая санузел лоджия	8,98 6,94 4,11 1,77
8	квартира	2	1	34,88	1	1	16,19	кухня прихожая санузел лоджия	9,20 5,00 2,94 1,55
9	квартира	3	1	34,26	1	1	15,74	кухня прихожая санузел лоджия	9,14 5,00 2,88 1,50
10	квартира	3	1	37,64	1	1	16,47	кухня прихожая санузел лоджия	8,60 6,47 4,13 1,70
11	квартира	3	1	38,12	1	1	16,47	кухня прихожая санузел	8,90 6,94 4,04

											лоджия	1,77
12	квартира	3	1	34,76	1	1		16,19			кухня	9,14
											прихожая	5,00
											санузел	2,88
											лоджия	1,55
13	квартира	1	2	36,30	1	1		15,32			кухня	13,03
											прихожая	3,10
											санузел	3,39
											лоджия	1,46
14	квартира	1	2	59,14	2	1		14,63			кухня	12,64
											коридор	6,81
											санузел	4,17
											лоджия 1	1,49
											лоджия 2	1,49
15	квартира	1	2	59,14	2	1		14,63			кухня	12,64
											коридор	6,81
											санузел	4,17
											лоджия 1	1,49
											лоджия 2	1,49
16	квартира	1	2	36,30	1	1		15,32			кухня	13,03
											прихожая	3,10
											санузел	3,39
											лоджия	1,46
17	квартира	2	2	36,17	1	1		15,32			кухня	12,96
											прихожая	3,10
											санузел	3,33
											лоджия	1,46

18	квартира	2	2	59,00	2	1	14,63	кухня	12,56
						2	17,91	коридор	6,81
								санузел	4,11
								лоджия 1	1,49
								лоджия 2	1,49
19	квартира	2	2	59,00	2	1	14,63	кухня	12,56
						2	17,91	коридор	6,81
								санузел	4,11
								лоджия 1	1,49
								лоджия 2	1,49
20	квартира	2	2	36,17	1	1	15,32	кухня	12,96
								прихожая	3,10
								санузел	3,33
								лоджия	1,46
21	квартира	3	2	36,03	1	1	15,32	кухня	12,89
								прихожая	3,10
								санузел	3,26
								лоджия	1,46
22	квартира	3	2	58,85	2	1	14,63	кухня	12,48
						2	17,91	коридор	6,81
								санузел	4,04
								лоджия 1	1,49
								лоджия 2	1,49
23	квартира	3	2	58,85	2	1	14,63	кухня	12,48
						2	17,91	коридор	6,81
								санузел	4,04
								лоджия 1	1,49
								лоджия 2	1,49



24	квартира	3	2	36,03	1	1	15,32	кухня	12,89
								прихожая	3,10
								санузел	3,26
								лоджия	1,46
25	квартира	1	3	35,34	1	1	16,19	кухня	9,56
								прихожая	5,00
								санузел	3,04
								лоджия	1,55
26	квартира	1	3	38,41	1	1	16,47	кухня	9,06
								прихожая	6,94
								санузел	4,17
								лоджия	1,77
27	квартира	1	3	37,94	1	1	16,47	кухня	8,77
								прихожая	6,74
								санузел	4,26
								лоджия	1,70
28	квартира	1	3	34,84	1	1	15,74	кухня	9,56
								прихожая	5,00
								санузел	3,04
								лоджия	1,50
29	квартира	2	3	34,88	1	1	16,19	кухня	9,20
								прихожая	5,00
								санузел	2,94
								лоджия	1,55
30	квартира	2	3	38,27	1	1	16,47	кухня	8,98
								прихожая	6,94
								санузел	4,11
								лоджия	1,77

31	квартира	2	3	37,78	1	1	16,47	кухня прихожая санузел лоджия	8,68 6,74 4,19 1,70
32	квартира	2	3	34,39	1	1	15,74	кухня прихожая санузел лоджия	9,21 5,00 2,94 1,50
33	квартира	3	3	34,76	1	1	16,19	кухня прихожая санузел лоджия	9,14 5,00 2,88 1,55
34	квартира	3	3	38,12	1	1	16,47	кухня прихожая санузел лоджия	8,90 6,94 4,04 1,77
35	квартира	3	3	37,64	1	1	16,47	кухня прихожая санузел лоджия	8,60 6,74 4,13 1,70
36	квартира	3	3	34,26	1	1	15,74	кухня прихожая санузел лоджия	9,14 5,00 2,88 1,50
<b>15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений</b>									
	Назначение			Площадь, м <sup>2</sup>			Площадь частей нежилого помещения		

Условный номер	Этаж расположения	Номер подъезда	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	Лестничные клетки	Подъезд №1(1-3 этаж)	Перемещение людей	61,30
2.	Лестничные клетки	Подъезд №2(1-3 этаж)	Перемещение людей	49,60
3	Вне-квартирные коридоры	Подъезд №2(1-3 этаж)	Доступ к квартирам	25,80
4	Лестничные клетки	Подъезд №3	Перемещение людей	61,30
5	Чердак	Под кровельное пространство	Обслуживание здания	
6	Техническое подполье	Подземная часть здания	Обслуживание инженерных коммуникаций здания	540,80
7	Помещение ВРУ	Техническое подполье	Вводное распределительное устройство жилого дома	5,00
8	Помещение водомерного узла	Техническое подполье	Ввод водопровода в здание с контрольным прибором	3,60
9	Помещение КУИ	Техническое подполье	Кладовая уборочного инвентаря	6,80

**16.2. Перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	2	3	4	5
1.	Техническое подполье	Водомерный узел жилого дома	Водомерный узел с обводной линией и общедомовым прибором учета водопотребления	Общедомовой прибор учета водоснабжения жилого дома

2.	Техническое подполье	ВРУ жилого дома	Вводное распределительное устройство	Энергопринимающее устройство жилого дома
3.	Шкафы на фасаде здания	Приборы учета расхода газопотребления жилого дома	Счетчики газа в комплекте с комплексами для измерения количества газа и корректорами объема газа электронными	Учет газопотребления жилого дома
4.	Придомовая территория жилого дома № 44 по ул. Тельмана в г. Вардейске.	КНС	Канализационная насосная станция	Отвод канализационных стоков жилых домов № 44 и №46 по ул. Тельмана в г. Вардейске в городской коллектор
5.	Щит учета с общедомовым прибором учета эл. энергии, расположенный на придомовой территории жилого дома № 44 по ул. Тельмана в г. Вардейске	Прибор учета потребления электроэнергии	прибор учета электроэнергии <i>Альфа А1140</i>	Общедомовой (расчетный) прибор учета потребления электроэнергии
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общества имущество многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1.	Земельный участок	Размещение жилого дома и его придомовая территория с элементами благоустройства, малыми архитектурными формами, проездом, автостоянкой, тротуаром и пешеходными дорожками	Россия, Калининградская область, г. Вардейск, ул. Тельмана, 46, земельный участок с кад. № 39:02:010003:755	
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
<b>17.1.1</b>		<b>20 процентов готовности:</b>		

**17.1. О примерном графике реализации проекта строительства**

	- фундамент - коробка здания: поколь, 1 этаж, 2 этаж
17.1.2	II квартал 2017 г.
17.1.3	40 процентов готовности: - фундамент - коробка здания: поколь, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж - кровля - окна - фасад
17.1.4	III квартал 2017 г.
17.1.5	60 процентов готовности: - фундамент - коробка здания: поколь, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж - кровля - окна - фасад - внутренние электромонтажные работы - внутренние сантехнические работы
17.1.6	IV квартал 2017 г.
17.1.7	80 процентов готовности: - фундамент - коробка здания: поколь, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж - кровля - окна - фасад - внутренние электромонтажные работы - внутренние сантехнические работы - полы - внутренняя отделка - входные двери
17.1.8	I квартал 2018 г.
17.1.9	100 процентов готовности: - фундамент - коробка здания: поколь, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж - кровля

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- окна</li> <li>- фасад</li> <li>- внутренние электромонтажные работы</li> <li>- внутренние сантехнические работы</li> <li>- полы</li> <li>- внутренняя отделка</li> <li>- входные двери</li> <li>- наружные инженерные сети</li> <li>- благоустройство</li> <li>- озеленение</li> </ul>
	17.1.10	I квартал 2018 г.
	17.1.11	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.12	I квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	45 457 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эсроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	страхование
	19.1.2	39:02:010003:755
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эсроу	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. О иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. О иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1		
	21.1.2	10 000 000 рублей	
	21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	
		21.2.2	
		21.2.3	
	21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	
		21.3.2	
		21.3.3	
		21.3.4	
		21.3.5	
21.3.6			
21.3.7			
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.8		
	21.3.9		
	21.4.1		
	21.4.2		
	21.4.3		

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,**

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщик и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1	О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщик и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
22.1.1		
22.1.2		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		



<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	
<p><b>23.1.2</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуре.</b></p>	<p><b>24.1.1</b></p>	
<p><b>24.1.2</b></p>		

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</p>	24.1.3			
	24.1.4			
	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемые к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

<p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			
---	--	--	--

<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>	
<b>25.1 Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b> Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.05.2017	Рабочая документация. Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 03-16КЛП-АР	Уточнение площадей жилых помещений.

Генеральный директор ООО «КД СТРОЙ»

20.07.2017 г.



Довгопол И.В.